

RCS(Real estate Commercial Solution) 상품안내

2021.12

부동산R114 데이터사업부

Table of Contents

Part 1. I. 솔루션 개요

Part 2. II. 주요 기능

- 2-1. 통계 대시보드 및 상세 통계
- 2-2. 건물 상세 정보 및 블록정보 GIS 시각화 제공
- 2-3. 분기별 커머셜 리포트 제공

Part 3. III. 부동산R114 회사소개

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 3-1. 보유 DB | 3-4. RIS/금융솔루션/RCS |
| 3-2. REPS솔루션 | 3-5. 임대관리 솔루션 RRS |
| 3-3. K-Atlas솔루션 | 3-6. 컨설팅 비즈니스 |

별첨 주요고객사

Part 1.

I. 솔루션 개요



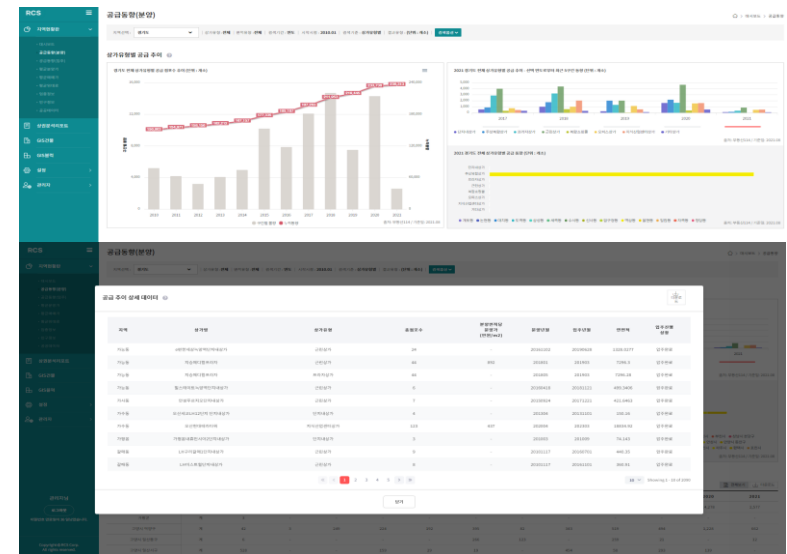
I. 솔루션 개요

■ **RCS(Real estate Commercial Solution)**은 전국 상업용 부동산의 **공급동향, 가격동향**을 시계열로 확인하실 수 있으며 GIS기반으로 타겟 지역의 **매출, 유동, 인구, 업종, 임대정보**를 파악할 수 있는 국내유일의 웹 기반 **시장분석 솔루션**입니다

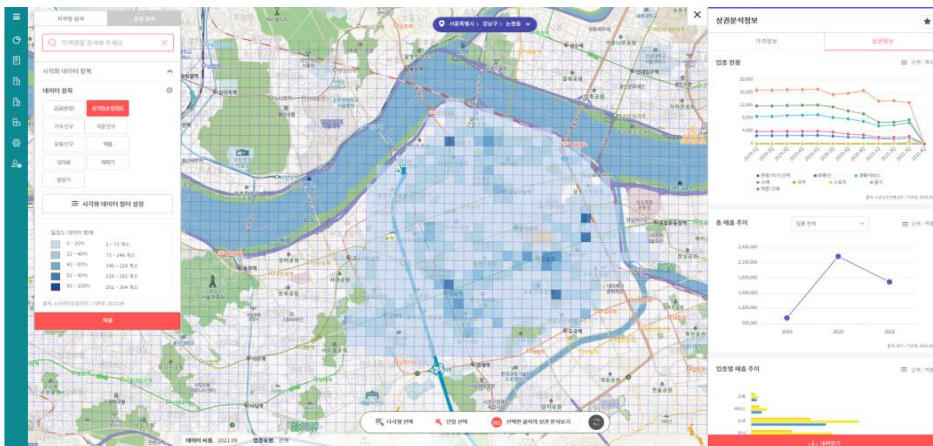
● 통계 대시보드 예시



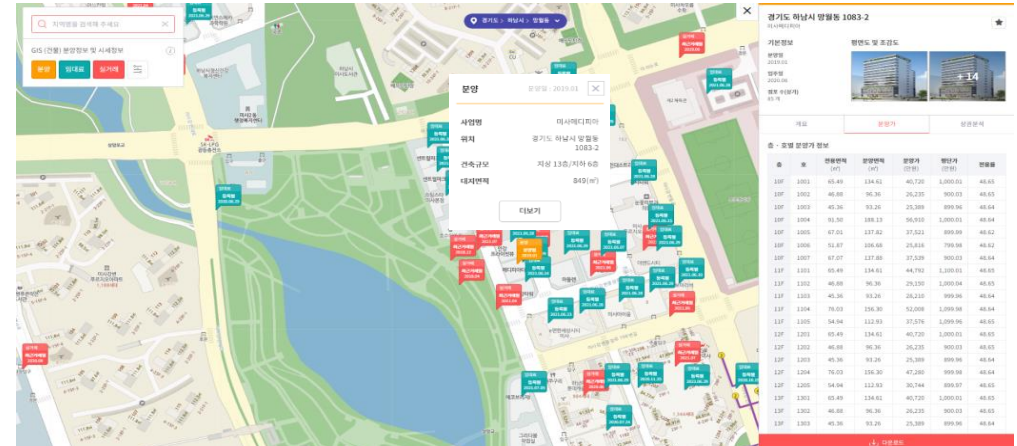
● 공급동향 예시



● GSI블럭 분석 예시

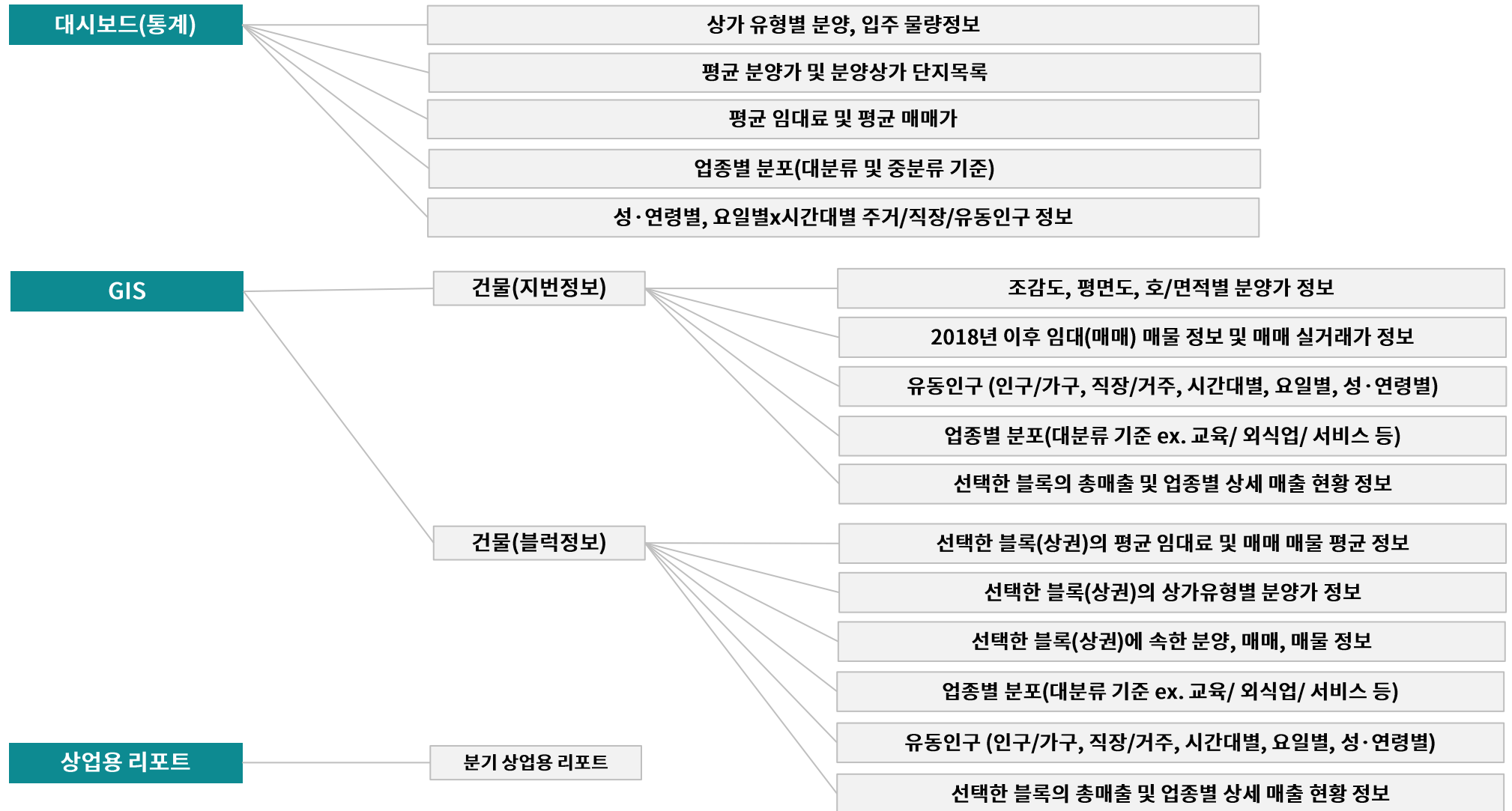


● 분양정보 상세 예시



I. 솔루션 개요

■ 상업용부동산 빅데이터를 활용, 각종 통계정보와 개별 물건의 정보를 제공하는 GIS 웹 솔루션 입니다



I. 솔루션 개요

RCS(Real estate Commercial Solution)의 Data Base는 부동산 최고의 전문가 GROUP이 만들며, RCS 내 Data Base를 활용하여 다양한 분석이 가능합니다.

- RCS의 Data Base는 자사 빅데이터연구소에서 수집 조사 및 검수 진행으로 정확하고 신뢰도 높은 정보를 제공합니다
- RCS 내 각종 정보를 활용하여 상업용 시장조사 보고서, 상품 경쟁력 분석, 적정 분양가 산정등에 활용 할 수 있습니다.

● 분석 예시

3-1. 00시 시장환경 - 공급동향

- 당 사업지가 속한 중남 아산시외의 경우 환경면에 집중되어 공급됨
- 당 사업지가 속한 배방읍의 경우 11실을 제외하고 공급 미비

아산시 상가 공급 현황

단위: 무연간(14년 RCS / 17년: 전년도 기준)

연도	연도	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
아산시	계	116	12	104	70	244	138	40	-	94	48	-	115
	상업용상가	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	-	11
	주상복합상가	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	주상복합상가	76	-	-	32	51	-	-	-	-	-	-	86
	주상복합상가	40	12	66	38	161	138	40	-	88	-	-	18
배방읍	계	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	-	-
	상업용상가	-	-	-	-	32	-	-	-	73	-	-	-
	주상복합상가	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	주상복합상가	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
배방읍	계	116	-	40	-	37	-	40	-	59	48	-	11
배방읍	계	-	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	104



II. 상업 시설

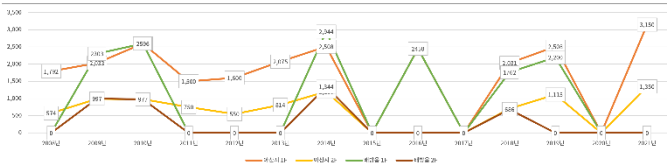
3-2. 00시 시장환경 - 분양동향

- 중남 아산시 2021년 1층 분양가 평균 3,150 만원/평, 2층 평균가는 1,350 만원/평으로 나타남
- 아산시 상가 분양가의 경우 2018년 이후 상승세

아산시 상가 개별 분양 현황

단위: 무연간(14년 RCS / 17년: 전년도 기준, 제1면적 기준)

항목	층	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
아산시	1F	1,792	2,033	2,596	1,500	1,600	2,075	2,508	-	2,450	-	2,031	2,508	-	3,150
	2F	574	990	977	750	550	814	1,200	-	-	-	707	1,115	-	1,350
배방읍	1F	-	2303	2596	-	-	-	2,944	-	2,450	-	1762	2,200	-	-
	2F	-	997	977	-	-	-	1,344	-	-	-	686	-	-	-



II. 상업 시설

3-3. 00시 내 단지내 상가 및 주요 근린상가 분양가

- 당 사업지 인근, 비교 가능한 상업시설 부재로 00시 내 주요 단지내 상가의 분양가를 조사함
- 조사된 사례 중, 가장 최근 분양된 배방읍의 '00상업빌더우즈3차' 상가의 1층 분양가는 2,445만원/평임
- 이 외, 배방읍에서 분양한 상가의 1층 분양가는 평균 1.5천만원~2.9천만원 전으로 조사됨

배방읍 상가 개별 분양 현황

단위: 무연간(14년 RCS / 17년: 전년도 기준, 제1면적 기준)

항목	층	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
배방읍	1F	1,792	2,033	2,596	1,500	1,600	2,075	2,508	-	2,450	-	2,031	2,508	-	3,150
	2F	574	990	977	750	550	814	1,200	-	-	-	707	1,115	-	1,350
배방읍	1F	-	2303	2596	-	-	-	2,944	-	2,450	-	1762	2,200	-	-
	2F	-	997	977	-	-	-	1,344	-	-	-	686	-	-	-

3-3. 00시 내 최근 분양상품 분양가 _ 둔산동 0000

- 조사된 사례 중, 최근 분양된 서구의 '0000시 1F' 계약 분양가는 2,204만원, 전용 4,000만원 수준으로 조사됨



상업시설명: 000000

위치: 대전광역시 서구 둔산동

건축규모: 지상 18층/지하 2층

대지면적: 1,146㎡

연면적: 12,663㎡

1F 전용면적: 4,000㎡

1F 계약면적: 2,204㎡

분양일: 2019.01

입주일: 2021.01

구분: 전세대입

1F: 396.7, 720, 55.09

(단위: 평방 UAT 단위)

층	주	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	분양가	계약분양가	신용분양가	신용률(%)
1F	101	49,587	90	60,000	2,204	4,000	55.09
1F	102	49,587	90	60,000	2,204	4,000	55.09
1F	103	49,587	90	60,000	2,204	4,000	55.09
1F	104	49,587	90	60,000	2,204	4,000	55.09
1F	105	49,587	90	60,000	2,204	4,000	55.09
1F	106	49,587	90	60,000	2,204	4,000	55.09
1F	107	49,587	90	60,000	2,204	4,000	55.09
1F	108	49,587	90	60,000	2,204	4,000	55.09

* 본 도에서 당 대지는 19년 1월 1일 기준으로 계약된 것으로 되어 있으나 실제 입주일은 2021년 1월 1일입니다.

3-4. 00시 00구 인근 상업시설 임대료 현황

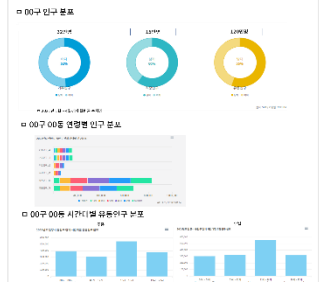
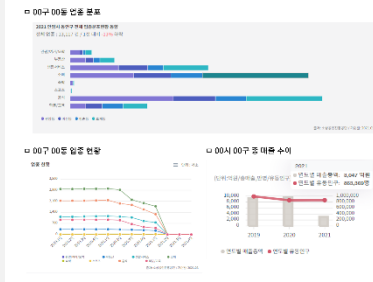
사업지 인근 상업시설 1층 기준 보증금 및 임대료 현황



II. 상업 시설

3-3. 00시 00구 상권 분석

- 당 사업지가 속한 00시 00구의 경우 같은 시내 00구와 비교하여 약 주거 10만, 직장 5만, 유통 20만 이상임
- 주거, 직장인구의 연령분포가 전연령에 걸쳐 고르게 분포하고 있으며, 주중/주말에 관계없이 유통인구가 일정하게 발생
- 업종은 음식 및 소매업 위주로 분포가 집중되어 있으며, COVID19로 인하여 전체 업종 개수가 전년 대비 13% 하락하였음



Part 2.

II. 주요 기능

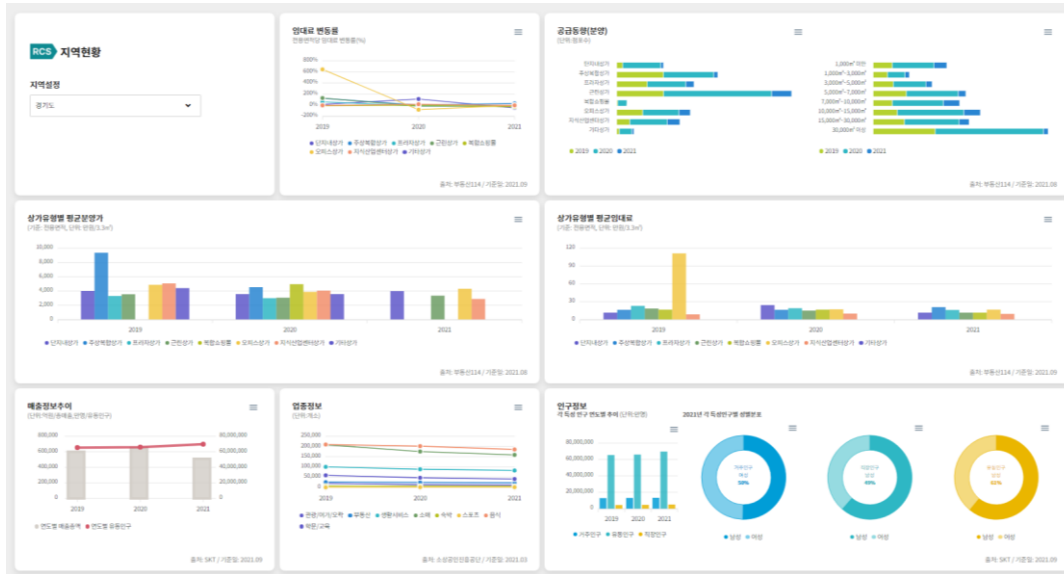
- 2-1. 통계 대시보드 및 상세통계
- 2-2. 건물 및 블록 시각화
- 2-3. 분기별 커머셜 리포트 제공
- 2-4. 엑셀 및 이미지 다운로드



II. 주요기능_ 2-1. 통계 대시보드 및 상세 통계

상업용 부동산 통계정보를 대시보드 및 상세 페이지 형식으로 제공합니다

● 통계 대시보드 예시



● 통계 상세 페이지 예시



- 항목별 차트 및 통계, 상세 리스트 화면 제공
- 상가 유형별 공급물량정보
 - 상가의 유형별(단지내상가, 주상복합상가, 프라자상가, 근린상가, 지식산업센터상가 등) 입주 및 분양 물량 정보 제공
- 분양상가 단지목록
 - 분양상가의 총/상가유형/총점포수/총별점포수/연면적/㎡당 분양가 등 정보 제공
- 평균 임대료 및 매매매물 평균 정보
 - 상가유형별/총별 평균 임대료(3.3㎡) 및 매매매물 평균 정보 제공
- 업종별 분포(대분류 및 중분류 기준)
 - 교육, 소매, 생활서비스, 음식 등 업종 대분류 및 중분류 통계정보 제공
- 인구 분포
 - 성·연령별/요일·시간대별 주거, 직장, 유동인구의 시계열 통계 정보 제공

공급 추이 상세 데이터 (단위: 개소) Ⓜ

연도	구분	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
전주상가	개	14	20	110	65	114	57	58	105	57	59	147	55
상가복합	개	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-
노후상가	개	35	-	-	-	-	-	-	64	53	-	113	-
프라자상가	개	-	-	-	9	-	-	20	40	-	-	9	-
근린상가	개	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주상복합	개	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
세곡상가	개	-	-	-	69	-	-	24	-	-	-	-	-
주상복합	개	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-
근린상가	개	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
상가복합	개	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
노후상가	개	-	-	227	-	93	-	-	45	-	45	-	50
프라자상가	개	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-
주상복합	개	-	-	-	-	5	-	-	3	-	-	-	-
세곡상가	개	15	-	14	59	20	40	-	28	-	14	27	-
주상복합	개	-	-	-	-	-	-	9	-	9	-	-	-

총계: 2011.010 / 2011.010 / 2011.010

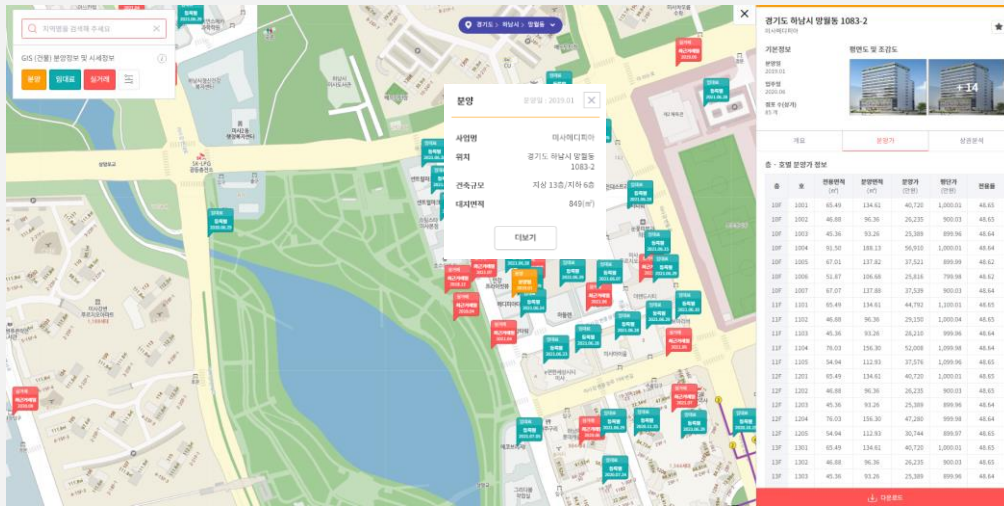
공급 추이 상세 데이터 Ⓜ

구분	상가유형	상가유형	총점포수	분양면적(㎡)	분양년월	입주년월	입주현황
전주상가	전주상가	전주상가	4	-	2011.010	2011.010	입주완료
상가복합	상가복합	상가복합	50	-	2011.010	2011.010	입주완료

II. 주요기능_ 2-2. 건물 및 블록 시각화

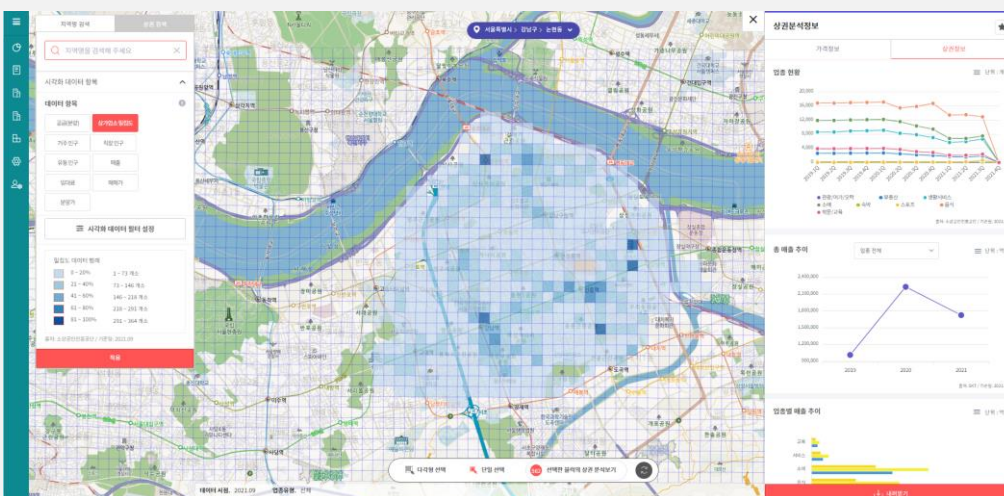
■ 각 건물의 개별 상세 정보 및 블록(상권) 정보를 시각화하여 제공합니다

● GIS 건물 정보



- 조감도, 평면도, 호/면적별 분양가 정보
- 현재 분양 및 최근 2~3년 내 분양한 분양물건의 조감도, 평면도, 호/면적별 분양가 정보제공
- 2018년 이후 임대(매매)매물 정보 및 매매 실거래가 정보
- 임대(매매)매물 및 실거래 매물의 층/면적/가격 정보 제공
- 유동인구(직장/거주인구정보, 시간대별, 요일별)
- 배후수요 파악을 위한 직장/거주인구정보 및 요일별 인구이동 정보 제공
- 교육/소매/서비스 등 업종별 분포 정보
- 선택한 건물이 속한 읍면동의 교육, 생활서비스, 소매 등 업종 대분류 정보 제공
- 선택 건물에 속한 시군구의 총 매출 및 업종별 매출 현황 정보
- 선택한 건물이 속한 읍면동의 총 매출 정보 및 업종별 매출 현황정보를 제공하여 지역의 매출 증감 추이 파악

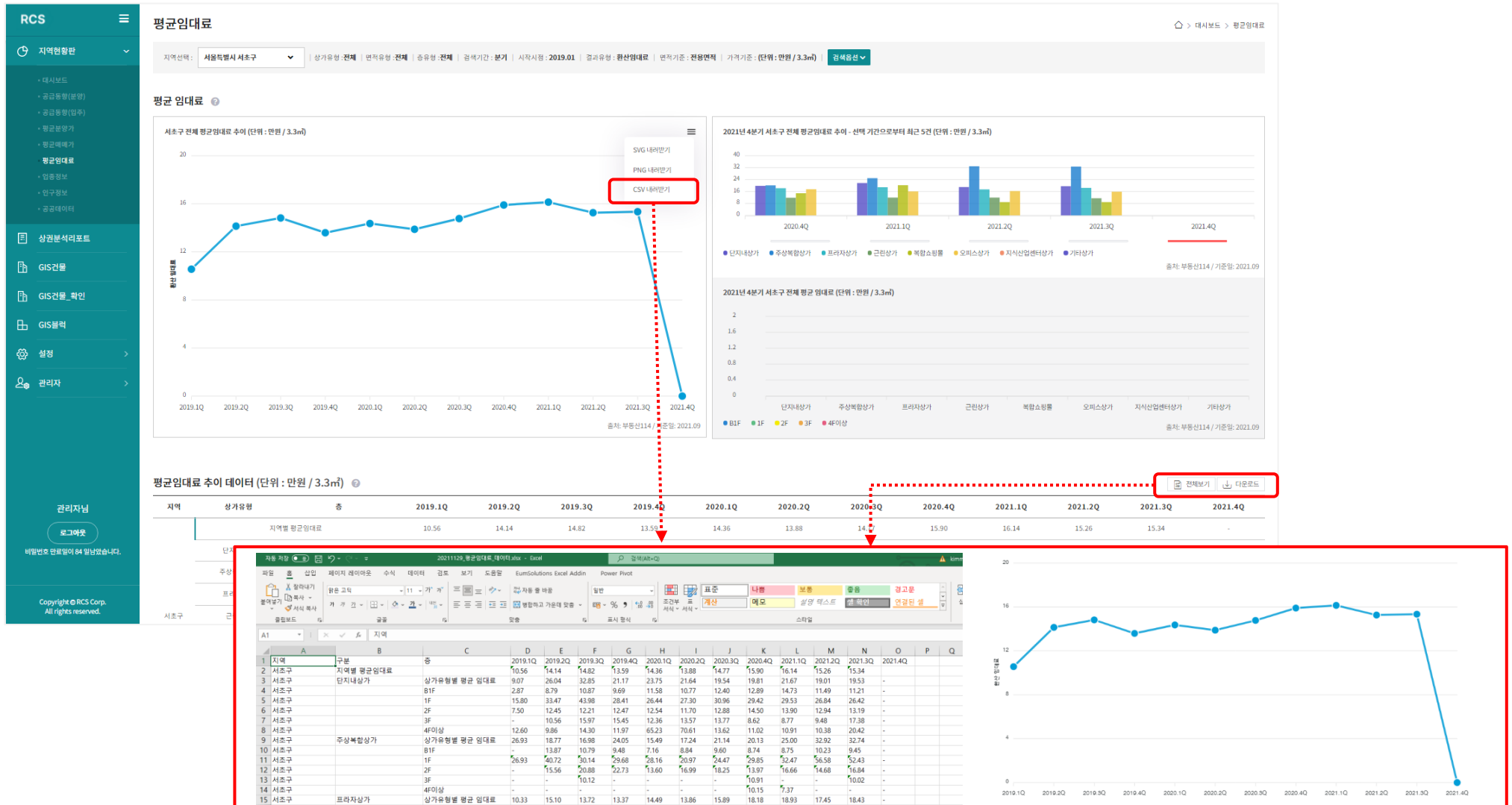
● GIS 블록 정보



- 선택한 블록(상권)의 평균 임대료
- 선택한 블록의 상가유형별/층별 평균 임대료 정보를 제공
- 선택한 블록(상권)의 상가유형별 분양가 정보
- 상가유형별/층별 최저~최고 분양가 정보를 제공
- 선택한 블록(상권)에 속한 분양/매매/임대매물 정보
- 선택한 블록에 속한 분양/매매/임대매물 정보를 리스트 형식으로 제공
- 업종별 분포 및 유동인구
- 선택한 블록의 업종별 대분류 통계정보 및 거주, 직장인구 정보 제공
- 선택 건물에 속한 시군구의 총 매출 및 업종별 매출 현황 정보
- 선택한 건물이 속한 읍면동의 총 매출 정보 및 업종별 매출 현황정보를 제공하여 지역의 매출 증감 추이 파악
- 반경 5km 내 아파트 단지 정보 제공
- 선택한 블록의 반경 5km 내 아파트 단지의 세대수 및 거리, 분양구분, 입주/분양 정보를 제공

II. 주요기능_ 2-4. 엑셀 및 이미지 다운로드

■ 차트 및 데이터를 엑셀 및 이미지 파일 형식으로 제공하여 사용 보고서에 맞춰 커스터마이징이 가능합니다



Part 3.

III. 회사소개 및 솔루션소개

3-1. 회사소개

3-2. 보유 DB

3-3. REPS솔루션

3-4. K-Atlas솔루션

3-5. RIS/금융솔루션

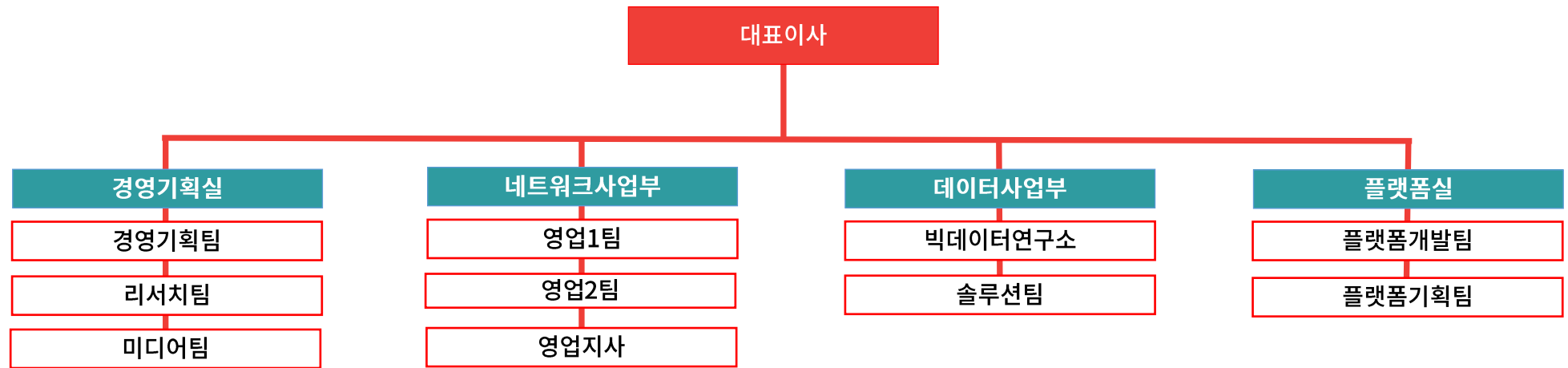
3-6. 임대관리솔루션 RRS

3-7. 컨설팅 비즈니스



III. 회사소개 및 솔루션소개_ 3-1. 회사소개

■ 조직도



■ 주요 서비스



III. 회사소개 및 솔루션소개_ 3-2. 보유DB

■ 보유 DB

- 부동산R114 보유 DB 항목, DB를 활용하여 다양한 솔루션 개발 및 맞춤 DB 판매

구분		개념	주요 내역	정기 갱신	단지	특징
주거용	분양	예정~분양계약 정보	지역,지구,건설사별 분양계획	수시	시점별 상이	과거 분양 단지부터 분양계획단지까지 확인 분양일,입주일,시공사,세대수 등 주요정보 확인
	분양권	분양계약~입주 정보	분양가, 중도금 일정 금액, 프리미엄, 청약경쟁률 등	월간	1,150	분양권 추이 확인 프리미엄 확인 가능
	아파트	입주~멸실 단지 정보	유형,지역,규모,면적 등 아파트 개별단지의 일체정보	수시	37,083	전국 아파트의 97% 이상 보유 (2019 기준 인구주택총조사 통계 대비)
		시세정보	매매, 전세, 월세 시세정보	주간	18215	부동산R114에서 직접 시세 조사 개별 단지의 시세 및 시세추이 및 가격변동, 가치 파악가능
	재건축	재건축 추진위 구성~멸실	추진단계, 시공사/시행사, 분양예상물량, 예상면적 등	월간	750	재건축 추진 관련 일체DB 보유 추진 단계, 조합정보 등 주요 정보 보유
재개발		재개발지구계획~개발완료	사업유형, 추진단계, 시공사, 아파트 예상면적	월간	1,282	재개발,주거환경개선지구, 뉴타운, 재촉지구 등 구역별 수익성 예측 가능
오피스텔		분양계획~멸실 정보	지역,규모,면적 등 단지정보 분양가, 매매, 전세, 월세 시세정보	월간	8,375	공급 물량 파악 가능 가격변동, 임대수익률 파악 가능
도시형생활주택		분양계획~입주 정보	지역,규모,면적 등 단지정보 실거래 정보	수시	19,959	아파트 외 건물정보 확인이 되는 주택 유형
상가 상권		분양계획~입주 정보	주요 상권 특징 및 업종구성, 가격정보(매매가, 임대료) 상가 층별 점포수, 주 업종	분기간	21,547	개별 상가 및 상권 정보 구축 상권종합분석 가능
매물정보		부동산R114 중개사 매물	아파트 매매,전세 매물 상가 점포 매물 오피스텔, 도생 등 기타 매물	수시	시점별 상이	부동산R114 회원 중개사 등록 매물 호가, 매물 위치, 면적 등 확인 가능

III. 회사소개 및 솔루션소개_ 3-3. REPS 솔루션

■ REPS솔루션

- 국내 최초 부동산시장 분석 솔루션
- 시공사, 분양대행사, 금융권, 공기관 등 약 500개 업체에서 이용 중인 솔루션 상품

구분	내용	
요약	• 전국의 아파트, 오피스텔 등 부동산의 주요 DB를 수집하여 한판에 제공하는 통계 분석 솔루션	
제공 DB	아파트	• 입주동향, 분양시장, 가격동향, 단지정보
	오피스텔	• 입주동향, 분양시장, 가격동향, 단지정보
	상업용	• 상가분양시장, 임대매물정보, 지식산업센터
	공공DB	• 실거래정보, 인구통계, 경제통계, 청약정보
장점	1. 데이터 다운로드로 원하는 형식으로 데이터 가공 2. 흩어져 있는 데이터를 한곳에서 확인. 시간 절약 3. 20년 이상 누적된 데이터로, 시계열 데이터 확인	



III. 회사소개 및 솔루션소개_ 3-3. REPS 솔루션

REPS의 장점

- 부동산 관련 데이터의 집약체로 다양한 사이트 방문 없이 하나의 솔루션에서 데이터 확인 가능

시계열 통계

- 데이터연구소에서 20년 이상 축적한 데이터를 활용하여
각 지역의 각종 통계를 시계열로 확인할 수 있음
- 입주, 가격, 분양 정보를 시계열로 확인 가능한 유일한 플랫폼

지역	항목	2021.02.26	2021.03.05	2021.03.12	2021.03.19	2021.03.26	2021.04.02	2021.04.09	2021.04.16	2021.04.23
종로구	전세	0.16	0.09	0.06	0.08	0.19	0.04	0.07	0.28	0.01
종로구	전세	0.00	0.17	0.26	0.11	0.14	0.04	0.01	0.11	0.37
강남구	전세	0.19	0.04	0.16	0.10	0.08	0.06	0.04	0.07	0.11
강남구	전세	0.12	0.19	0.11	0.17	0.05	0.06	0.05	0.21	0.08
구로구	전세	0.49	0.40	0.14	0.35	0.30	0.07	0.10	0.19	0.15
송파구	전세	0.06	0.16	0.21	0.19	0.10	0.07	0.13	0.05	0.13
강동구	전세	0.26	0.15	0.10	0.08	0.09	0.09	0.16	0.20	0.14
강서구	전세	0.28	0.26	0.12	0.20	0.06	0.11	0.07	0.22	0.10
서대문구	전세	0.26	0.33	0.34	0.20	0.22	0.11	0.22	0.16	0.13
영등포구	전세	0.09	0.27	0.14	0.27	0.16	0.11	0.13	0.09	0.10
강북구	전세	0.45	0.23	0.15	0.21	0.20	0.12	0.11	0.04	0.10
서울특별시	전세	0.28	0.23	0.20	0.21	0.17	0.15	0.14	0.17	0.14
은평구	전세	0.16	0.15	0.25	0.32	0.13	0.16	0.06	0.22	0.15
송파구	전세	0.39	0.30	0.21	0.31	0.19	0.16	0.24	0.19	0.13
강원도	전세	0.30	0.14	0.20	0.12	0.19	0.17	0.23	0.16	0.04
성북구	전세	0.39	0.28	0.34	0.25	0.25	0.18	0.07	0.28	0.16
서초구	전세	0.11	0.28	0.09	0.19	0.14	0.19	0.09	0.28	0.15
동대문구	전세	0.33	0.27	0.26	0.11	0.31	0.19	0.22	0.10	0.12
강북구	전세	0.18	0.09	0.37	0.21	0.17	0.19	0.09	0.05	0.05
관악구	전세	0.26	0.36	0.15	0.15	0.38	0.21	0.03	0.09	0.14
광진구	전세	0.51	0.20	0.49	0.27	0.05	0.27	0.22	0.17	0.18

다양한 DB 제공

- 아파트 외에 오피스텔, 상가, 지산, 도생 등 다양한 DB 제공
- 공공 DB도 각 사이트 방문 없이 주요 데이터 REPS를 통해
쉽게 확인 및 다운로드 가능



데이터 다운로드

- 데이터 다운로드 기능을 통해 REPS의 데이터를 쉽게 복사하여
엑셀로 붙여넣기
- 엑셀에서 원하는 형태로 가공하여 사용

1.03.26	2021.04.02	2021.04.09	2021.04.16
0.17	0.15	0.14	0.14
0.20	0.07	0.10	0.10
0.06	0.11	0.07	0.07
0.34	0.29	0.24	0.24
0.14	0.19	0.05	0.07
0.10	0.06	0.06	0.06
0.22	0.16	0.06	0.06
0.13	0.16	0.06	0.06

III. 회사소개 및 솔루션소개_ 3-3. REPS 솔루션

■ K-Atlas솔루션

- GIS기반 금융 통계 솔루션
- 부동산R114의 부동산정보와 융합하여 마케팅전략 수립에 효과적

구분	내용
요약	• 147개 회원사로부터 고객금융 정보를 수집 및 가공하여 KCB만의 지역단위 정보를 제공하는 금융 통계 솔루션
제공 DB	• 선택지역 거주자/근무자의 연소득,월카드소비,대출 정보 / 전입,전출 / 통근 / 부동산실소유자 정보 / 카드 정보
장점	• 소규모 지역단위별(아파트 단지별)로 거주 고객의 특성정보를 원클릭으로 분석 가능 • 신뢰도 높은 검증된 금융정보를 기반으로 유니크한 데이터 제공 • 지역 거주자/근무자의 특성분석을 통해 고객 타겟팅 가능



정보 취합, 검증, 적재



소득 정보 추출



지역단위 정보생성



K-Atlas

III. 회사소개 및 솔루션소개_ 3-4. K-Atlas 솔루션

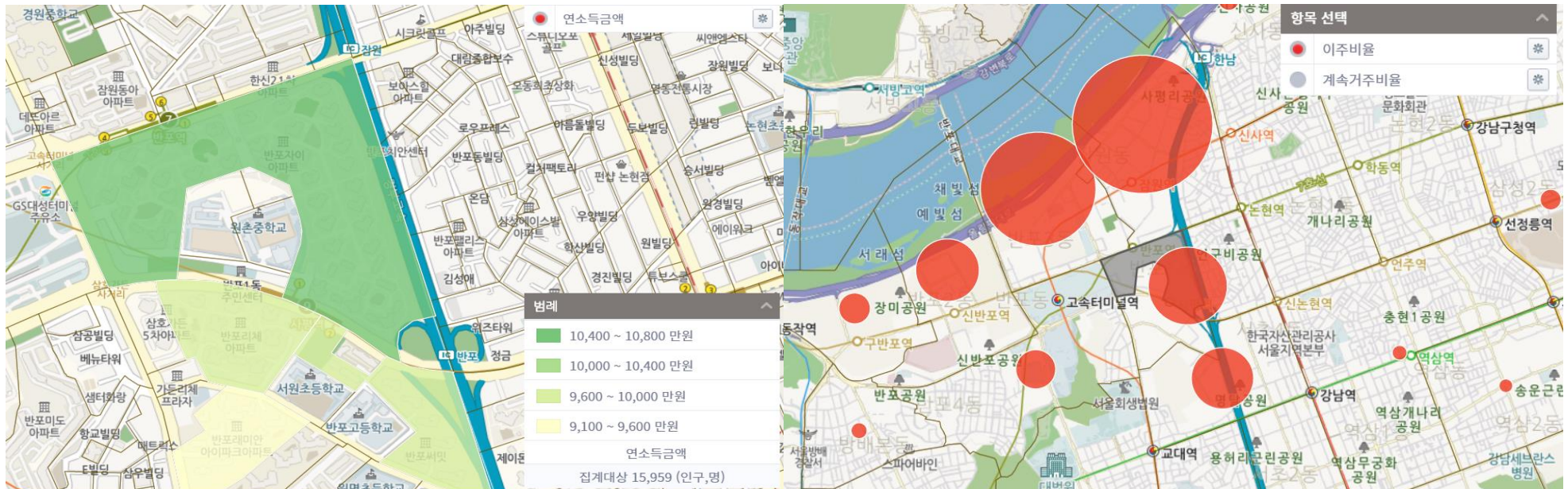
K-Atlas의 활용

- K-Atlas의 소득, 소비, 이동 정보 등을 활용하여 보고서 퀄리티를 높일 수 있음

금융정보 활용

인구이동정보 활용

실소유자정보 활용



단위 : 연소득금액(만원) 월카드소비금액(만원)

집계대상 : 175,388명

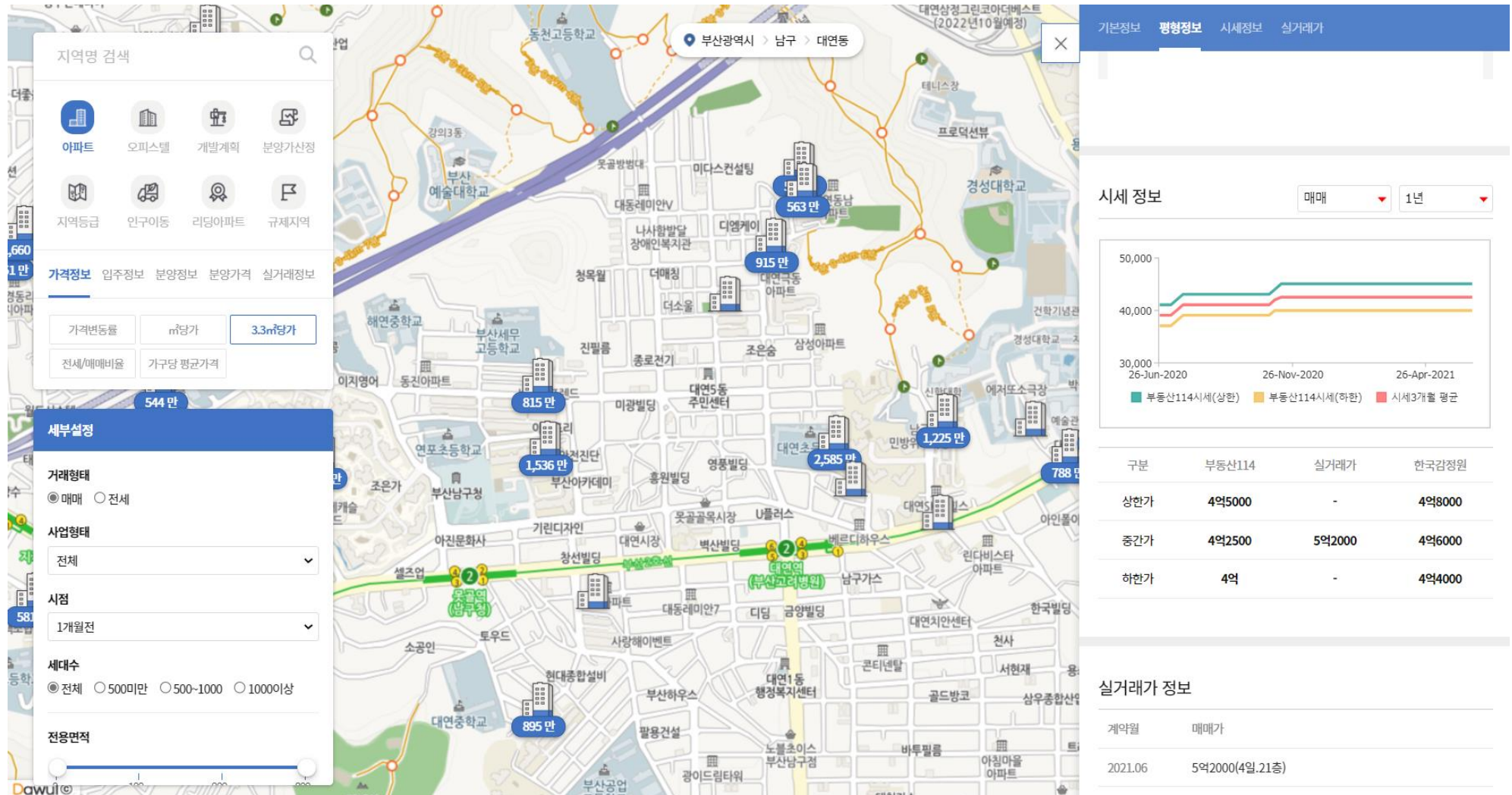
기준년월 : 2021.04.30

직업분류	20세 미만		20~30세		30~40세		40~50세		연소득금액
	연소득금액	월카드소비금액	연소득금액	월카드소비금액	연소득금액	월카드소비금액	연소득금액	월카드소비금액	
법인급여	0	0	4,207	171	6,046	259	8,446	357	9
소기업급여	2,258	38	3,203	137	4,592	213	6,149	263	6
전문급여	0	0	5,370	262	10,325	333	15,882	485	14
일반자영	0	0	2,797	351	4,698	524	5,751	481	5
전문자영	0	0	5,226	469	17,425	1,288	23,124	1,240	23
법인대표	0	0	3,742	307	8,181	620	10,004	885	12
기타	0	22	0	62	0	139	0	191	

III. 회사소개 및 솔루션소개_ 3-5. RIS/RFS 솔루션

RIS솔루션

- 고객사 맞춤형 솔루션으로 전사에서 이용 가능한 내부 구축형 솔루션
- GIS 기반의 지도 정보 제공하며, 부동산R114 DB + 공공 DB 등 다양한 데이터 제공



III. 회사소개 및 솔루션소개_ 3-5. RIS/RFS 솔루션

RFS 금융솔루션

- 금융사 맞춤형 솔루션으로 원하는 메뉴, 항목 지정 가능
- 통합시세, 아파트단지정보, 경매정보 등을 활용하여 자사 대출정보 연계 이용

SBI 저축은행 통합시세조회 시스템



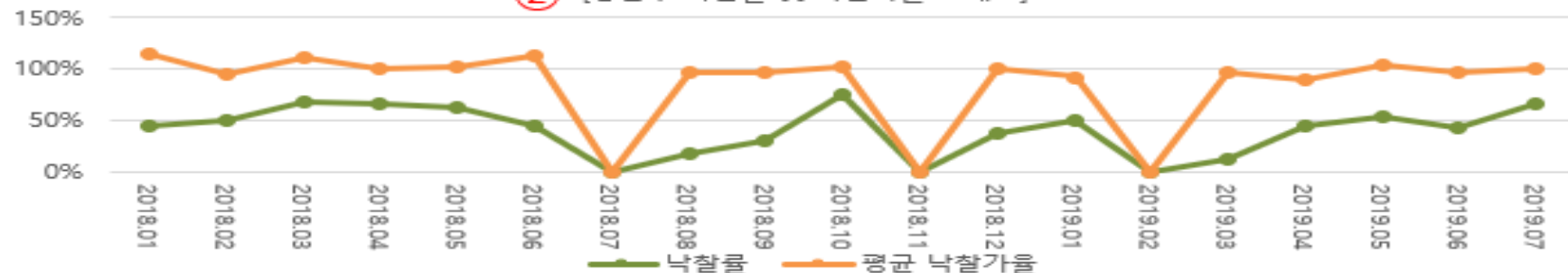
강남구 역삼동 개나리래미안 84.93㎡

통합시세	단지정보	경매정보	등기부등본조회	최신정보
------	------	------	---------	------

태인경매정보 바로가기

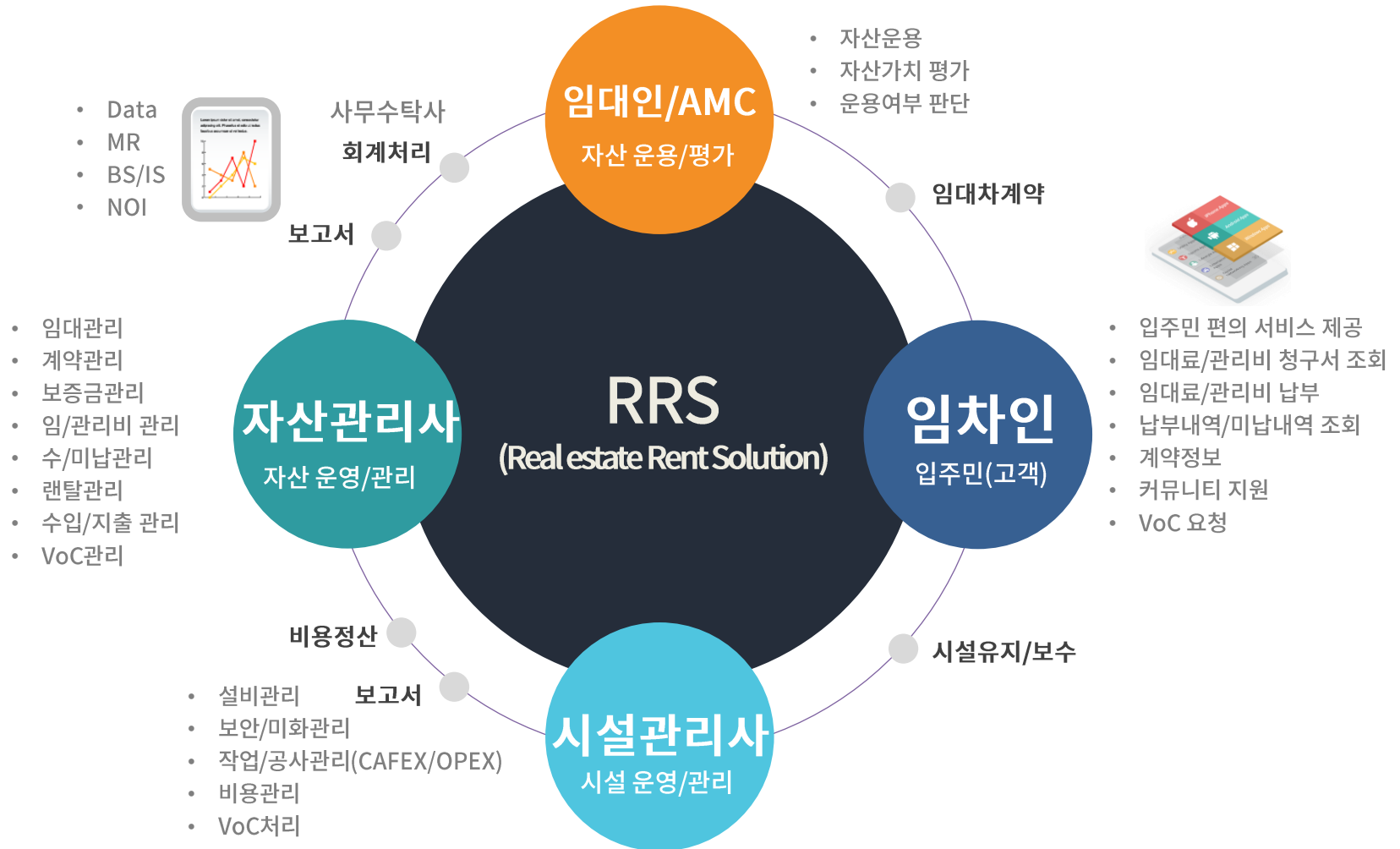
지역	항목	2019.01	2019.02	2019.03	2019.04	2019.05	2019.06	2019.07
서울	낙찰건수	41건	35건	53건	49건	53건	53건	60건
	낙찰률	32.03%	32.41%	48.9%	34.29%	41.73%	35.57%	44.44%
	평균 낙찰가율	102.24%	98.79%	97.5%	99.35%	96.84%	97.78%	96.27%
강남구	낙찰건수	3건	0건	1건	4건	3건	5건	2건
	낙찰률	50%	-	11.11%	44.44%	53.33%	41.67%	66.67%
	평균 낙찰가율	91.97%	-	97.07%	88.66%	103.72%	96.91%	100.92%
역삼동	낙찰건수	0건	0건	1건	0건	0건	0건	0건
	낙찰률	-	-	100%	-	-	-	-
	평균 낙찰가율	-	-	97.07%	-	-	-	-

② [강남구 낙찰율 및 낙찰가율 그래프]



■ RRS(Real estate Rent Solution)

- 임대와 관련된 모든 분야를 관리하는 통합 플랫폼
- 계약관리, 보증금관리, 수입관리, O2O 서비스 등의 서비스 제공



III. 회사소개 및 솔루션소개_ 3-7. 컨설팅 비즈니스

■ 컨설팅 비즈니스

- 사업지의 분양성 검토, 사업 타당성 검토, 시장 전망 등의 컨설팅 업무 진행
- 서울특별시, 지방공사, 삼성물산, 대우건설, 현대산업개발 등 정기 컨설팅 업무 진행

분양성 검토	사업 타당성 검토	부동산 시장 전망	MD Plan
• 사업 환경 분석 - 광역입지 - 세부입지 - 인근 개발 계획 • 수요환경 분석 - 인구 - 전출입 현황 - 주택 유형/분포 현황 - 아파트 노후도 • 시장환경 검토 - 입주동향 - 분양동향 - 가격동향 - 거래동향 • 적정 분양가/임대가 산정 • 수요 추정	분양성 검토 + • 거시 경제 여건 - 경제 동향 • 비용 추정 - 경제 동향 • 수요 추정 - 수요 인구 추정(주거) - 수요 면적 추정(상업) • 환산임대료에 따른 수익시설 회수가능시점 추정 - 투자비용, 임대수입을 바탕으로 회수가능시점 추정	• 시장환경 전반분석 - 주요경제지표 - 가계동향지표 • PJT 지역별 분석 - 사업 환경 분석 - 인구 분석 - 주택 시장/현황 분석 - 분양 현황/청약률 분석	MD Plan
			지역 등급 평가
			• 트렌드 분석 • 유치업종 분석 • MD Plan 도출 - 개발 컨셉 - 층별 MD 구성
			• 지역 등급 모형 구축 • 지역별 주거/상업 시설 평가 항목 중요도 및 만족도 산출, 등급 평가

III. 회사소개 및 솔루션소개_ 3-7. 컨설팅 비즈니스

■ 컨설팅 비즈니스

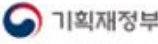
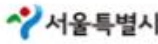
- FGD(좌담회)를 통해 수요량과 적정 분양가를 도출하여 성공적 분양 전략 수립
- POE를 통해 브랜드의 강점 강화, 단점 보완을 하여 향후 가성비 제고의 기초 자료 제공

구분	좌담회(Focus group discussion): 표적 집단 그룹 토의	POE(Post Occupancy Evaluation): 거주 후 사후 평가
내용	• 방법론 - 소비자 리서치 중, ‘정성 조사(qualitative research)의 대표적인 방법론 - 연구 주제에 대한 타겟 집단의 의견을 나누는 그룹 토의 • 수행 목적/특장점 - ‘정량적 결과’, ‘숫자/수치’에 대한 이유 및 근거로 활용 - ‘마케팅 전략’, ‘세부 운영 방안’ 개선 등을 위한 아이디어 도출, 디테일한 방향성 제안 가능 • 주요 사례(FGD) - 공인중개사 대상 OO 시설 분양성 검토 및 분양가 파악 - 아파트 입주민 대상 커뮤니티 시설 아이디어 도출 - ‘스마트 홈’ 서비스별 선호도, 패키지 구성 아이디어 도출 - 외국인 전용 공동주택 개발을 위한 - 대형마트 리뉴얼 전략 아이디어 도출 - 패션매장 가두점 출점 전략 아이디어 도출	• 방법론, 수행 목적/특장점 - 입주 2년 도과 단지 입주민 대상, 세대 내부/외부 상품 평가 - 설문조사, 세대 내부 홈비짓 인터뷰, 세대 외부 FGD 통한 단지 전반 평가 • 주요 사례 - 현대건설 000 POE - 포스코 더샵 POE - 평택브라운스톤헙프리스

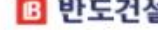
■ 주요 고객사

현재, 공공기관, 건설업종, 금융업종, 마케팅업체 등
약 500여개 업체에서 REPS를 이용하고 있습니다

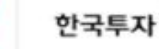
공기관

시공사

금융권



감사합니다

