

# REPS 4.0 활용방법 (부동산 통계분석 솔루션)

부동산 빅데이터 플랫폼

### Table of Contents

Part 1.	I. REPS 솔루션 소개
Part 2.	Ⅱ. REPS솔루션 사용방법
Part 3.	Ⅲ. REPS솔루션 활용사례

# Part 1. I. REPS솔루션 소개



### I. REPS 솔루션 소개

 REPS는 부동산114의 데이터연구소를 통해 20년 이상 축적한 데이터를 활용하여 고객이 보기 쉽게, 활용하기 쉽게 구성한 부동산 통계 분석솔루션

▶ 2006년 VIP를 시작으로 2021.05 REPS4.0에 이르기까지 솔루션을 지속적으로 강화하고 있으며,

### 현재 부동산 관련 약 500개 업체에서 이용 중인 솔루션



이 아파트-	가격동향 -	REPS 4.0 ( Real Estate	Power Solution	)														- 8
아파트	요피수텔	상업용 주택 기	타상물 건설/	·별충개 지역	(종합분석 수요)	조사 리프트	1 접러리 경	3제/금용통계	개정관리 5	2음달								
1	Σ	2	2	A	1	Σ	10	10	1	10			F 4	거래회전을 단	t 지비교	Σ	40	
2244	27523	1108 2350	H Q1 ( 7) 7128	10	12210/11789	0.8950	225089	#5280.80	0 u5280M	0	5 325 Tin	HERM 3	지거수 거귀로 ?	거래분포 인	지 상세비교	NADEN	0175.00	
0.00	=	벤트 분석	E010 111	eo 2480	~~~/~~···	-IEDINI	(국보교통부)	(부동산114)	· 단지상세정	¥ 2naria	Use AT	Sec	INCT FINDS	로우에이타 분	·양권 상세정보	A LIVE D IN A	중합지수	
	응답		4	장동향			0	비분양동향				실거래동향			개별상풍분석	아파트-거래?	응 사용자지수	
☆ 초기화 0	아파트-공급용	. 8																
초기확면	이 아파트	실거래동향-단위당가격	P 아파트-7	격동량 (x)	아파트-미분양추여	이 🗇 아파트	트-준공후미분	양 (국토교통부)	이 아파트-거	리왕통계 🗍	상가-분양시장							1
역 서울북	별시	<ul> <li>사용자지역 선택</li> </ul>	4 (B) 조회설적	방열기 평렬비	바꿈 단위변경	안내 단위(	(%)		0						4	· 즐겨찾기	④ 데이터설명	wwo
TI 04		9021 02 26	2021.02.05	2021 02 12	2021 03 19	2021.03	26 200	21.04.02	2021 04 09	2021-04-16	2021 04 22	2021-04-20	2021.05.14	2021 05 21	2021.05	28 202	1 06 04 20	121.06.11
물특별시	전체	1 0.28	0.2	3 0.	20 0.1	21	0.17	0.15	0.14	0.17	0.14	0.1	7 0.13	0.1	19	0.17	0.21	0.
로구	전체	1 0.49	0.4	0.	14 0.1	35	0.20	0.07	0.10	0.19	0.15	0.2	0.36	0.1	30	0.19	0.14	0.
서구	전체	0.28	0.2	5 0.	.12 0.3	20	0.06	0.11	0.07	0.22	0.10	0.13	2 0.05	0.0	08	0.20	0.09	0.
원구	전체	0.43	0.4	5 0.	.31 0.3	29	0.34	0.29	0.24	0.32	0.38	0.3	0.39	0.1	35	0.28	0.29	0
초구	전체	0.11	0,2	з о.	.09 0.	19	0.14	0.19	0.09	0.28	0.15	0.16	0.12	0.3	29	0.20	0.48	0
친구	전체	0.06	0.1	5 0.	21 0.	19	0.10	0.07	0.13	0.05	0.13	0.08	0.08	0.0	05	0.08	0.03	0
대문구	전체	1 0.26	0.3	3 0.	34 0.1	20	0.22	0.11	0.22	0.16	0.13	0.06	5 0.15	0.1	10	0.08	0.12	0
57	전체	1 0.16	0.1	5 0.	25 0.1	32	0.13	0.16	0.06	0.22	0.15	0.12	0.17	0.0	08	0.13	0.14	0
작구	전체	: 0.41	0.3	3 0.	.39 0.1	32	0.14	0.43	0.30	0.10	0.09	0.2	0.14	0.1	30	0.28	0.05	0
100	Ze tá	0.01	0.0			50	0.34	0.03	0.50	0.00	0.43	0.70	0.47		13	0.00	0.44	
x 🕅 (8.4	학 = 인세)																	
													-					_
) 지역별	👒 상위단지																	
물특별시	상위단지				구분 문제	유형별 💌 시험	8 2020-06-1	1 * ~ 2021-08	5-11 - 単初	SK带 81.42Am <sup>2</sup>	지수대비 상대가격	지수추이					시점 2	2000-01-0
	ম	9				ş	묶		- 1	05,000 {							~	-
순위 구시	군 읍면동	아파트명	분양면적	전용면적 총세	대수 세대수	깨당가(만운	3.3m/당가(	E 3.3m 당분 변	1동물 1	00,000							/	135
1 동대동	구 회경동	회경SK뷰	81.42A	59.39	900 244	1,290	4,263.3	2 1,725.6	1	95,000							~	125
2 동대용	구 휘경동	휘경sk뷰	81.438	59.65	900 52	1,289	4,262.1	7 1,680.7	1	90,000						/		120
3 동대용	구 휘경동	퇴경SK뷰	81.37C	59.55	900 44	1,290	4,265.8	8 1,698.2	1	85,000					/	~		115.
4 도봉구	장동	상계주공18단지	45.20	32.34	910 90	1,139	3,766.6	5 99.8	1	80,000								-110
5 노원구	월계동	정백4단지	68.62	49.77	520 120	670	2,216.	1 332.4		75,000								-105
CEMA	방문들	경남	107.12	76.18	264 24	471	1,558.5	5	1	70,000				1				100
0 +21	방학동	신동아1단지	71.02	51.27	3,169 80	556	1,838.6	5 112.4		65,000								95.
7 도봉구		The second second second	01.02	47.02	1 541 450	625	2.065.5	5 118.2	1	00,000		0.00		_/				30.
7 도봉구 8 도봉구	방문들	삼억세라믹	01.02	72.23	210.12													
7 도봉구 8 도봉구 9 도봉구		삼억세라믹 청구	86.53	70.69	978 36	578	1,910.3	2		2019.06.28	2019.09.27	2019.12.27	2020.03.27 2	020.06.26 20	020.09.25	2020.12.18	2021.03.26	

조사시점 : 매주 - 조사방법 : 회원사 및 시세 모니터링업소를 통한 시세 수집

## I. REPS 솔루션 소개

▌ 주요 제공 메뉴

	구 분	메 뉴	내 용
1		아파트	아파트의 공급, 분양, 가격, 실거래, 단지정보, 재건축/재개발, 트렌드분석, 거래량 등
2		오피스텔	오피스텔의 공급, 분양, 가격, 실거래, 단지정보 등
3	상품별 통계 메뉴	수익형상품	상가의 분양정보, 매물정보, 지식산업센터 입주동향/분양동향
4		주택	주택 공급동향, 도시형생활주택 공급동향/단지정보, 연립다세대 실거래, 단독다가구 실거래
5		건설사/지역별	건설사별 지역별 입주, 분양 정보
6		공공 DB	주민등록인구, 인구총조사, 가계금융, 경제/금융 통계 등 공공 DB
7	기타	지역현황	지역의 주요 현황 정보, 규제, 정책 정보
8		리포트갤러리	부동산114에서 작성한 주요 칼럼 정보

### I. REPS 솔루션 소개

### ▌ REPS의 장점

• 부동산 관련 데이터의 집약체로 다양한 사이트 방문 없이 하나의 솔루션에서 데이터 확인 가능

### 시계열 통계

- 데이터연구소에서 20년 이상 축적한 데이터를 활용하여 각 지역의 각종 통계를 시계열로 확인할 수 있음
- 입주, 가격, 분양 정보를 시계열로 확인 가능한 유일한 플랫폼

다	ၒၟႜ	하	D	3 ሯ	비공
	$\mathbf{U}$				

- 아파트 외에 오피스텔, 상가, 지산, 도생 등 다양한 DB 제공
- 공공 DB도 각 사이트 방문 없이 주요 데이터 REPS를 통해 쉽게 확인 및 다운로드 가능



.06.01 0.01 0.04 0.04 0.05 0.10 0.13 0.16 0.07 0.22 0.13 0.11 0.14 0.06 0.24 0.23 0.07 0.24 0.23 0.09 0.22 0.03

0.04 0.04 0.05 0.06 0.07 0.07 0.07 0.09 0.11 0.11 0.11 0.12 0.15 0.16 0.16 0.16 0.16 0.19 0.19 0.19 0.19 0.21

0.19 0.14 0.08 0.05 0.20 0.10 0.09 0.06 0.22 0.16 0.20 0.13 0.19 0.19 0.19 0.19 0.19 0.19 0.13 0.17 0.31 0.17 0.38

0.06 0.26 0.15 0.11 0.14 0.21 0.10 0.12 0.34 0.14 0.15 0.20 0.25 0.21 0.20

0.26 0.09 0.45 0.28 0.16 0.39 0.20

0.11 0.33 0.18 0.26

0.08 0.11 0.10 0.17 0.35 0.19 0.08 0.20 0.20 0.27 0.21 0.21 0.32 0.31 0.32 0.31 0.12 

### 데이터 다운로드

- 데이터 다운로드 기능을 통해 REPS의 데이터를 쉽게 복사하여 엑셀로 붙여넣기
- 엑셀에서 원하는 형태로 가공하여 사용

0.17         0.15         0.14         0.1           0.20         0.07         0.10         0.1           0.06         0.11         0.07         0.16         0.17           0.34         0.29         0.16         0.17         0.16         0.17           0.34         0.29         0.24         0.18         0.19         0.10	.03.26	2021.04.02	2021.04.09	2021.04.16															
0.20 0.07 0.10 0.1 0.36 0.29 0.24 128 128 128 128 128 128 128 128 128 128	0.17	0.15	0.14	0.1															
0.06 0.11 0.07 0.34 0.29 0.24 0.14 0.19 0.09 0.10 0.10 0.10 0.00 0.10 0.00 0.00 0.00	0.20	0.07	0.10	0.1															
0.34 0.29 0.24 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	0.06	0.11	0.07	P6 42 G		<b>9</b> • (?• •	. 80	문서1 - E	ol 🗾	는 광제						- 266 🖗	) m	- 0	×
0.10 0.19 0.09 0.00 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0.34	0.29	0.24	11 S A	<u>42</u> =	이지 레이어를	ê 44	레이터	리오 보기	도응답								4 28	242
0.10 0.22 0.15 0.16	0.14	0.19	0.09		Щ.	50 SODS	0 B	? 🛄		<u>e</u> 📮	, all	100 M H H H H	図 A   1日 A	(라이서 1간 표시 박	. 0	. U	-7 945	Ω 78	
0.22         回り目着や         22         の         1         0         1         1         1 <th1< th="">         1         <th1< td=""><td>0.10</td><td></td><td>13</td><td>4008 RX 4</td><td>0100</td><td>40.4 -</td><td>8- X</td><td>ii 😬 -</td><td>715</td><td></td><td>11- 10- 10-</td><td>28 8 HOM</td><td></td><td>9.41</td><td>¥3</td><td>11.2</td><td></td><td></td><td></td></th1<></th1<>	0.10		13	4008 RX 4	0100	40.4 -	8- X	ii 😬 -	715		11- 10- 10-	28 8 HOM		9.41	¥3	11.2			
0.13 0.16 0.06 2 A 8 C 0 C 7 C 0 C 7 C 0 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1	0.22	9	이터복사 22	G7		~ k													
0         0	0.13	0.16	0.06		8	с	D	e		0	н	1.	1	ĸ	ι	м	N	0	
				<ul> <li>1 11 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2</li></ul>	0 % 전체 60x/03 60-85xr 234 60-85xr 85xr 234 60-85xr 244 60-85xr 244 60-85xr 244 60-85xr 244 60-85xr 244 60-85xr 244 60-85xr 244 60-85xr 244 60-85xr 244 60-85xr 244 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245 85xr 245xr 245 85xr 245 85xr 245xr 245 85xr 245xr 245xr 25xr 25xr 25xr 25xr 25xr 25xr 25xr 2	140,090 42,142 46,875 51,073 3,1942 1,775 1,808 259 7,226 1,020 1,660 4,546	33,455 1,276 13,863 18,316 1,657 252 1,405	341	2,280 1,734 546	11,871 11,871 11,871 447 183 74 74 23 51	6,463 1,417 2,890 2,216 53 15 20 20	1,226 466 7,23 40 259 240 19	413 84 237 92 56 56	976 567 212 197 27 27	2,196 732 1,063 381 401 70 194 137	1,503 534 379 590 35	1,405 1,251 753 1,481 1,291 312 319 660	1,898 900 494 904 68 68	1.

# Part 2. II. REPS솔루션 사용방법



### | 아파트 - 총괄분석



### | 아파트 - 지역트렌드분석



### 아파트 - 공급동향

- 선택한 지역의 아파트 입주 물량을 확인할 수 있는 메뉴
- 1990년 이후부터 선택 지역의 입주 물량 시계열 데이터를 확인 할 수 있음
- 우측 하단에서는 입주물량을 면적별 차트로 확인할 수 있어 입주량을 한눈에 파악하기 용이



### ▮ 아파트 - 공급동향

### MENU 설명

- 조회설정열기를 클릭하면 유형, 면적, 시점 등 다양한 항목을 선택하여 원하는 데이터만 확인 가능
- 재고 : 준공이 완료되어 입주 가능한 물량 , 입주예정 : 아직 준공전 물량으로 입주 예정 단지들
- 분양면적구분 16.5m<sup>2</sup> : 5평단위 / 33.0 m<sup>2</sup> : 10평단위로 면적 구분

"	ži 🔅		<b>&gt;</b>	§ 🔺	•	<b>21</b>		- En En F 🧠 📲 🔳	l al	🖫 🖂 🍖 🎦 🌡	30 A
충골분석 그	교차통계 N지역	공급동향 문서	분양시장 가격	동향 월세동향	대건축/재개발	미분양추이 준공후미분양 (구도고르브)					
	공합			장동향		(44-87)					
🔗 초기화면	아파트-공급통향						구분	항목		입주년도별	윜별공급
Home	- 아파트 실거래	학.송광분	아파트 실거래	동향-N지역 트렌드 ·	부생 🥅 아파트	공원동향 🔿 🥅 아프					ELOD
7101 22143	0		* /8L 25 mildt	N 04 71 21 24 14 14			71.7	○ 브야면전그브		e LA EFOI	전체 👻
N9 88T		1 4844 4 2	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	9 E 1   9 E 1			1 M - L	0 ±824T±	-	5221	
지역	항목 *	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년 :				ALTERO	
양남구 간낟구	인세 60 m 20 하	6,583	3,382	2,269	69	5 178	새고+입주예성	16.5㎡구문		1년만위	
강남구	60~85 m <sup>20</sup> 81	2,018	1,001	1,620	31	9 11					
강남구	85 m²초과	3,144	2,199	232	25	4 158	입주예정	33.0 m <sup>3</sup> 구분		반기단위	
네곡동	전체						2.1.0				
에막을 네곡동	60x85m2016F						명신	사묘자전이		분기단위	
세곡동	85 m <sup>2</sup> 초과						22	1810-		21211	
정담동	전체	305	93	12	3	3 89				의다이	
청담동 NCLE	60 m <sup>80</sup> (하	2					-	(1) 신용번역철		걸린귀	
3명종 청당동	85 m 초과	232	4	12	3	8 89	요즘				
율현동	전체	202					<b>π</b> 8	대중소별		사용사성의	
율현동	60 m <sup>20</sup> (하										
물혀동	60~85m <sup>30</sup> 하						OLTILE	국민주택규모별			
^ L (=-	( = 12/k)						-11	12111-2			
								사용자전이			
- 3 시역별							Helloum-	1810-			
강남구 재고·	+입주예정 아파트	공급 동향						() 다지그머병			
지역	한목 *	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년 2023	임내제외			7.6	
성명구 세공도	신제	407	1,390	3,401	2,424	3,260				+문	
청담동	전체	140	28	61	29		주상복합	세내규모널			
율현동	전체									UTI-A	
자곡동	전체						주산복한제외	사용자정의		시네구	
개보종 신사도	신제 전체			3,277	2,296		101814				
대치동	전체	239				273	TU 70 브로 TU 74 초	③ 연실별			
수서동	전체						[세계월,세연욱	O LITE		11	
역삼동	전체	28	44	28		106				11	
월원동 안구정도	신제 전체		850			2,180	새개말,새건죽 세외	5년단귀(연세시염)	-	11	
8 1 0 8 논현동	전체		29	16	99						
도곡동	전체		23								And the second s
삼성동	전체		416	19		701					📄 현재조건저장 🚽 🔎 조회
× 🔽 (항	목 = 전체)										
4								■ → 60 m <sup>20</sup>	기하	■ 60~85m²이하 ■ 85m²초과 누척물	당(부족)

### 부동산 RIH

### ▌ 아파트 - 공급동향

			이더 똬ㅋ 이	ᅡ냔의 └	](항복 :	= 전체) <sup>.</sup>	을 해저	∥하면	면적	별 물량	추이를	확인힐	ː 수 있음	2	
							. بد ب	тог					<b>-</b> -1		
•	소외실	<sup>골</sup> 성열기에	서 문양면적	선택 ·	시 문양	면석 세·	문와 /	선용님	컨석 선	인택 시	선용면	석 세문	와		
REPS	와번														
								-							
]Home	] 아파트 실거라	동향-종괄문석 🗌 아피	·트 실거래농향-N시역 트렌드 문	석 0 아파트-경	·급동향 🗵 📘 º	아파트-분양시상 [	아파트-가격동	향 🗌 아파!	트-새건죽/새개	말 🔄 아파트-(					
멱 강남구		▼ 사용자지역 선택	🕼 조회설정열기 🛛 행렬 바꿈	단위변경안니	ł										
지역	항목 📍	전체 199	0년이전 1990년	1991년	1992년	1993년	1994년	1995년	1996년	1997년					
남구 코드	전체	140,090	33,455 341	2,280	11,871	6,463	1,226	413		976 2,					
학종 과도	인세 저체	3,842	1 657		74	52	250	56		27					
며 e 혀도	전체	547	1,057		77	55	239	50		21					
곡동	전체	7,945													
포동	전체	26.333	5.812	1.852	2.594		18	16							
사동	전체	1,157	244							55					
치동	전체	19,335	10,522 174		18					19					
너동	전체	10,452			5,882	2,232									
남동	전체	11,552			63					283					
원동	전체	11,: 지 9	항목 📍	2007년	2008년	2009년	2010년	201	11년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
구성동 히드	선제	10,: 강남구	전체 5,583	3,38	2 2,26	9 69		178	3,849	1,255	1,892	6,717	3,494	1,410	407
건공	신세	4, :	60 m <sup>2</sup> 이하 1,421	18	1 41	7 12	23	9	1.789	170	1.389	1.882	1.277	274	18
	전체	- 강남구	60~85m <sup>20</sup> [하 2.018	1.00	2 1.62	0 31	19	11	976	954	485	2,322	1.055	409	214
	= 전체)	강남구	85m <sup>*</sup> 초과 3.144	2,19	9 23	2 25	54	158	1.084	131	18	2,513	1,162	727	175
		세곡동	전체	2,25					2,121	912	809	2,010	2,202		
		세곡동	60 m <sup>2</sup> 이하						1,284	167	324				
지역별		세곡도	60~85m <sup>2</sup> 01öł						578	745	485				
방구 재고+	입주예정 아파트	공급 동향 세골도	85㎡추과						250	7.15	100				
7109	하모 -	▼ 2017년 청단도	전체 2015		2 1	2 3	18	89	814	4		285		6	140
시 ㅋ	8 득 전체	407 처단도	60 m201 čL 2		2 1	.2 5		05	400	-		205		0	14
곡동	전체	10/ 88동	60.05.w01친 11		7				100						14
담동	전체	8 140 H 다 드	00~85m~00r /1	4	/				155						85
		- 10 성담동 8 전 드	85㎡으라 232	4	5 1	.2 3	58	89	259	4		285		6	41
		<b>출연</b> 농	인세										547		
		0 +1 -													

### ▌ 아파트 - 공급동향

MENU 설명												
. 이즈 취			크리칭	거 거 태 수		에 에 웨	다하는 더		하이하	ᆺᇬᅇ	/이ㅈ이 기ㅈ	
• <b>– – – –</b>	친의 친지속=	두 껍질	리 딕 이 1	긴 선택인			이야드 한	시 속속물	목 한 월		(ᆸᅮᆯ 기군	-)
• 주소 아	파트명 세대	수 사업	형태 시	니공사 벽	분양녀	원 인	주녀원 등	은 화이				
۱ <u>ـــ</u> , ۹۱			0-11, 1	1011		: 2, O						
REPS 화면												
	_											
□ 차트 🔊 단지 목록												
아파트 목록 전용면적	전체 ▼ 입주일	2018년 -										
시도 시군구 들	음면동 아파트 패도 쳐다스테이	2012년 <b>3</b> 면	적 총세대수	세대수 유형	사업형태	입주년윌	분양년월 건설	18 <u>*</u>				
서울특별시 강남구 청당	B 정답스테이 감동 청담스테이	·2013년 26 ·2014년 26	5.76 16	1 군 8 7 분양	민간분양	2018.02						
서울특별시 강남구 청담	남동 청담스테이	2015년 2016년 27	7.11 16	1 분양	민간분양	2018.02	강토건설					
서울특별시 강남구 청당	남동 청담스테이	3 <u>2017년</u> 28	3.52 16	6 분양	민간분양	2018.02	강토건설					
서울특별시 강남구 청담	남동 청담스테이	2018년 2019년 2019년	0.64 16	1 분양	민간분양	2018.02	강토건설					
서울특별시 강남구 청물	남동 더리버스청담	42020년 36	5.71 12	4 분양	민간분양	2018.10	청담에스/	건설(주)				
서울특별시 강남구 청담	남동 더리버스청담	42021년 36 2022년	5.71 12	4 분양	민간분양	2018.10	청담에스/	건설(주) 8년 11	399년 2000년	2001년 2002년	2003년 2004년 20	005년 2006년
서울특별시 강남구 정님	남동 너리버스정남	2023년 36	5.71 12	4 분양	민간분양	2018.10	정남에스/	선철(수)	3,405 1,696	1,807 5,	238 3,324 3,730	4,705 0,505
서울특별시 상담구 역성	암종 이지마투역삼 산토 이지마르여사	· 2024년 24 · 2025년 26	1.60 28	14 문양	민간분양	2018.11	우영종합· 스여조하	일(우) 성(조)	1,291 68	97	414 396 166	329 305
서울특별시 강남구 역성	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2026년 23	20 20 20	14 군 8	민간부양	2018.11	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	르(ㅜ) 하거셬/:				
서울특별시 강남구 역성	상동 꿈꾸지오(691-5)	·2027년 25 2028년 25	5.01 16	2 년 8 2 분양	민간분양	2018.03	센스청파	합건설(i		61	22 27 224	35
서울특별시 강남구 역심	남동 꿈꾸지오(691-5)	2029년 26	5.36 16	2 분양	민간분양	2018.03	센스청파	합건설( <sup>2</sup>	751 1,009	67	45 88 280 190 277 1,348	904 243
서울특별시 강남구 역심	남동 꿈꾸지오(691-5)	2030년 31.38C 26	5.78 16	8 분양	민간분양	2018.03	센스청파	합건설( <sup>i</sup>				
서울특별시 강남구 역성	남동 꿈꾸지오(691-5)	35.11 29	.96 16	2 분양	민간분양	2018.03	센스청파	합건설( <sup>:</sup> 255	172	465	904 598 734	2,127 2,216
서울특별시 강남구 논형	현동 더원센트럴	34.30A 26	6.45 29	5 분양	민간분양	2018.06	수영종합	설(주) 19			56	
서울특별시 강남구 논형	현동 더원센트럴	34.34B 26	5.96 29	6 분양	민간분양	2018.06	수영종합	설(주) 283	48 18 722 399	14 732 1,	233 374 988 361 930 790	195 118 460 3,278
				1,390				- 772	501 404	241	69 634 1.144	724 369
							Len ellen au	·····································	▶거추이 ▼			
				2021년	2022년 :	2023년 2024	년 2025년 6 702	12.000		< 강남구 : 전체 >		
				2,424 3,200	423	5,291	6,702	12,000				100,000
				29				10,000				90,000
						1,029		9,000				80,000
				2,296		3,375	6,702	8,000				70,000
				273		489		7,000				60,000
				106	499	398		5,000				-50,000 g
				2,180				4,000				-40,000
				99				3,000				-30,000
								2,000	▏▋▃▋ġ▖▋▌			20,000
				701						▋▋▋₿₿₿₽▖	▖▖▖▖▖▖▖▖▖▖▖▖	10,000
								1990년 1992년 1994년 19	96년 1998년 2000년 2002년	2004년 2006년 2008년 201	0년 2012년 2014년 2016년 2018년 2020년 :	2022년 2024년
									60 m <sup>20</sup> [5]	60~85m <sup>20</sup> [하 🔜	85 m <sup>3</sup> 조과 — 누적물량(우축)	

### ▌ 아파트 - 총괄분석

				가는 영대	ㅐ로 기	다유롭:	게 가궁	공 가능	5											
REPS	5 화면																			
이역 강남구	1	▼ 사용자지역 선	택 🙆 조회설정열	기 행렬 바꿈	단위변경	안내														
지역	항목 1	2007년	2008년	2009년	2010	크 201	1년	2012년	2013 <del>4</del>	3	2014년	2015년								
남구	전체	5,583	3,382 2,26	696	5	178	3,849	1,255		1,892	6,717	3,	494							
남구	60 m <sup>20</sup>  하	1,421	181 4	17 123	3	9	1,789	170		1,389	1,882	1,	277							
남구	60~85 m²이하	2,018	1,002 1,62	20 319	)	11	976	954		485	2,322	1,	055							
고드	85 m²조과 정체	3,144	2,199 23	32 234		. 58	1,084	131		18	2,513	1,	162							
~송	전세 60 m20 aL			데이티	너복사		2,121	912		324										
곡동	60~85m <sup>2</sup> 이하				<b>TE 11</b>		1,204	107		JZT	0 71.1				100000					
곡동	85 m <sup>2</sup> 초과				사동 서상		<b>? ~</b> (* * _	⊽ 농압년	문서1 - Exe	cel 🧳	오 검색						선성연 🗸		L	N X
담동	전체	305	92	12 38	파일	<u>삽입</u> 페	이지 레이아	웃 수식	데이터	검토 보기	기 도움말								🖻 공유	모메모
(타도 X 🗌 (한목	목 = 전체)	2						8 h	? 🕮 ~ 🛙	· •			🚾 꺾은선	형 🔄	슬라이서	P	t	7	Ω	
	,				피벗		일러스트	추가 기 추천	<u>ष्</u> ₩~ [	h × ħ ×	지도 피벗기	■ UU() 秋트 3D	별 표	Ę	시간 표시 막더	비리	메모	텍스트	기호	
					테이블 피빗	넌 테이블	레이션 ~	능 ~ 차트	≣ (-) ~ [	×	× ×	맵 ~	┣़ 승패(W	n		~		~	~	
						표				차트		5 투어	스파크라	인	필터	링크	메모			,
					G7	- : ×	$\checkmark f_x$													
					A	В	С	D	E	F	G	н	1	J	к	L	м	N	0	Р
					1 지역	항목	전체	1990년이건1	990년	1991년	1992년	1993년 1	994년 19	95년	1996년 '	1997년	1998년	1999년	2000년	2001년
					2 강남구	<sup>1</sup> 전체	140,090	33,455	341	2,280	11,871	6,463	1,226	413	976	2,196	1,503	3,485	1,898	1,
					3 강남구	<sup>1</sup> 60m <sup>2</sup> 이하	42,142	1,276		1,734	11,241	1,417	466	84	567	732	534	1,251	500	
					4 강남구	<sup>1</sup> 60~85m <sup>2</sup>	46,875	13,863	341	546	447	2,830	720	237	212	1,083	379	753	494	
					5 강남구	<sup>1</sup> 85㎡초과	51,073	18,316			183	2,216	40	92	197	381	590	1,481	904	-
					6 세곡동	전체	3,842													
					7 세곡동	5 60m²이하	1,775													
					8 세곡동	5 60~85m <sup>2</sup>	1,808													
					9 세곡동 10 처다도	5 85m"소과 - 저희	259	1 657			74	50	250	50	77	404	25	1 201	60	
					10 영립경 11 처단도	5 인제 - 60㎡이하	1,226	1,057			/4	53 12	259	56	21	401	35	1,291	68	
					12 청담독	60~85m <sup>2</sup>	0 1.660	252			23	20	240			194		312		
					000		1,000	2.52			23	20	240			134		515		
					13 정남동	5 85m'소과	4,546	1,405			51	20	19	56	27	137	35	660	68	

### | 아파트 - 분양시장



### ▌ 아파트 - 분양시장

선택 시공	한 지♀ ¦사 분일	벽의 분양 통담당자	·계획단 ·, 기자[	·지 물량 단을 통히	및 리 해 한하	스트를   분양(	확인할 계정실적	· 수 있 (을 파	.음 악하(	여 제공						
시공	남사 분양	통 담당자	, 기자[	단을 통히	해 한하	분양(	계정실적	을 파	악하	여 제공						
시공	남사 분임	양 담당자	·, 기자[	단을 통히	해 한하	분양(	계정실적	을 파	악하	여 제공						
10			, , , , , , ,				- 0 0		1 -1	0110						
~ ㅋ 머																
5 와번																
이파트 오	2피스텔 상업용	주택 기타상품	건설사별통계	지역종합분석 수요	요조사 리포트	갤러리 경제/금	용통계 계정관리	도움말							_	
🍤 🏅			<b>E</b>	. 🏓	2	~	Leg 🔮	5	§ 🤹			·····································	한사미교 다지 사내비크	Ž	<b>A</b> 50	
총괄분석 교치	사통계 N지역	공급통향 분양시장	가격통향 월세(	동향 재건축/재개발	미분양추이 준	문공후미분양 N준:	공후미분양 N준공후	미분양 단위당	가격 변동률	지수 비율분석	거래건수	거래문포 거래충액	단지 양제미교	거래량통계	아파트	
	트렌드 분석		山水东市		(	국토교통부) (부	동산114) 단지상사 동화	세정보		시기계등	OL .	토우네이타	군양권 양제성보 개변사표보석		종합지수 내용지지스	
			1358			미운영경	58			'문기대중'	8		개월영품문역	이파드-기대왕	지용자지구	
않 조기와면 이	사파트-유급운영 🕇															
Home	) 아파트 실거래동향.	총발문석 🔄 아파트	실거대동향-N시역 5	트렌드 문석 🔄 아파!	·트·응급통량	아파트-분양시상	\$ ×									
지역 경기도	-	사용자지역 선택 《	👌 조회설정 🕺	ig 바꿈 단위변경인	!안내								0	데이터설명	☆ 즐겨찾기	
≈ 분양물량	🍡 분양계획물량	<⇒분양+분양계획물량														
지역			-350.1 -3	청약통장현황 🖓 청약	I약경쟁률(지역)	⊑₃ 청약경쟁 <b>률(</b> 단	ːː지)									+92
	항목 📍	2021년	2022년	청약통장현황 🖓 청약	약경쟁률(지역)	□□ 청약경쟁률(단	반지)									
경기도	항목 『 전체	2021년 <b>92,767</b>	2022년 4,864	청약통장현황 🖓 청9	약경쟁률(지역)	□ 청약경쟁률(단	관지)									
경기도 양평군 과주시	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2021년 92,767	2022년 4,864	청약통장현황 🖓 청약	약경쟁률(지역)	<b>□</b> 청약경정률(E	반지)									
경기도 양평군 광주시 여주시	항목         ▼           전체         전체           전체         전체           전체         전체	2021년 92,767 3,948 404	2022년 4,864	청약통장현황 🕞 청약	약경정률(지역)	<b>⊏₃ 청약경쟁률(</b> E	날지)									
경기도 양평군 광주시 여주시 연천군	항목         ▼           전체         전체           전체         전체           전체         전체           전체         전체	2021년 92,767 3,948 404	2022년 4,864	청약통장현황 🕞 청약	약경쟁률(지역)	<b>⊏₃ 청약경쟁률(</b> E	2지)									
경기도 양평군 광주시 여주시 연천군 평택시	한목 ♥ 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508	2022년 4,864	청약통장현황 다ெ청약	막경장률(지역)	<b>□</b> 정약경장률(E	2지)									
경기도 양평군 광주시 여주시 연천군 평택시 안산시	항목         *           전체         전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089	2022년 4,864 1,742	청약통장현황 다양청약	약경장률(지역)	<b>□</b> 정약경장률(E	±⊼()									
경기도 양평군 광주시 여주시 연천군 평택시 안산시 고양시	한목         *           전체         전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170	2022년 4,864 1,742	정약통장현황 🕞 정역	(지역) (지역)	<b>□</b> 』 청약경정률(E	22XI)									
경기도 양평군 광주시 여주시 연천군 평택시 안산시 고양시 성남시	한목         오           전체         전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749	2022년 4,864 1,742	청약통장현황 🖓 정약	악경장률(지역)	□』 청약경정률(단	-1×1)									
경기도 양평군 광주시 여주시 연천군 평택시 안산시 고양시 성남시 이처시 ※ ( (항목 =	항목         ▼           전체         전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749 3,778	<u>2022년</u> 4,864 1,742	청약통장현황 □ 399	약경쟁률(지역)	□ 정약경정률(€	-1×1)									
경기도 양평군 양주시 여주시 연천군 평택시 안산시 고양시 성남시 이저시 ··································	한목         ♥           전체         전체           · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,059 2,170 749 3,3729	2022년 4,864 1,742	청약통장현황 🕞 정역	약경쟁률(지역)	<b>□</b> 정약경정률(E	·····································	★양진혈/2	1획 단지목록							
경기도 양평군 광주시 연전군 평택시 안산시 고양시 상남시 이처시 × ☑ (항목 = • 국 지역발 분양물량	(한목 ♥ 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 - 전체)	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749 3,779	2022년 4,864 1,742	정악통장현황 🕞 정역	약경장률(지역)	□ 정약경정률(E 2) 정약경정률(E 2) (E 2) (		► 분양진행/A 계획 단지목록	획 단지목률							(已料:巴拉)
경기도 양평군 광주시 여주시 연전군 평택시 안산시 고양시 성남시 이처시 × ♥ (한목 = * 지역별 분양물량 지역	한목 ♥ 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749 3,779 2021년	2022년 4,864 1,742	청약통장현황 □ □ 정약	약경장률(지역)	□ 정약경정률(E)	관지) (세대) 진행중/7	★ 분양진행/취 계획 단지목록 구시군	박 단지목록 음면 동	아파트	분양면죄	총세대수 일반분	응세 세대수	압주년철	분양년월	(단위:안침) 진행
경기도 양평군 광주시 여주시 연천군 평택시 안산시 고양시 상남시 이체시 × (한목 = * * 지역별 분양물량 지역 경기도	한목 ♥ 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,059 2,170 749 3,770 2,170 749 9,3,770	2022년 4,864 1,742 2022년 4,864	청약통장현황 🖓 정역	약경쟁률(지역)	<b>□ 3 정약경정률(E</b>	·산지) (세대) (세대) 신행중/7 경기도	► 분양진행/계 계획 단지목록 구시군 용인시적인:	획 단지목록 금면동 7 모현음	아파트 한화 포레나 용인도	분양면직	홍세대수 일반분 3,731	중세 세대수	입주년월 0000.00	분양년 월 2021.12	(단위:만원) 진행 분양계획
경기도 양평군 왕주시 여주시 연천군 광택시 안산시 고양시 상남시 이 신시 (한목 - * * 지역별 분양물량 고역 경기도 양공군	한목 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749 3,778 2021년 92,767	2022년 4,864 1,742 2022년 4,864	청약통장현황 이가 정약	약경쟁률(지역)	도3 정약경장률(E 문우 단우	산지) 	<ul> <li>▼ 분양진행/계</li> <li>계획 단지목록</li> <li>구시군</li> <li>용인시처인</li> <li>광영시</li> </ul>	복 단지목물 음면 등 구 모형을 광명동	아파트 한확 포레나 용인모 광영2R구역재개발	분양면 <sup>3</sup>	<mark>총세대수</mark> 일반분 3,731 3,344	3세 세대수	입주년철 0000.00 0000.00	분양년월 2021.12 2021.07	(단위:만원) 진행 분양계획 분양계획
경기도 양동군 왕주시 여주시 연천군 망덕시 안산시 고양시 성남시 이치시 이치시 ······························	한목         ····································	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749 3,778 2021년 92,767 3,948	2022년 4,864 1,742 2022년 4,864	청약통장현황 ○→ 정약	약경쟁률(지역)	<b>□ 3 정약경정률(E</b> 단우	관지) - (세대) 전행증/2 - 시도 경기도 경기도 경기도	► 분양진행/A 계획 단지목로 구시군 용인시저인 광영시	<mark>각 단지 목물</mark> - 오전음 - 강장동 - 강장동	아파트 한화 포레나 용인도 왕영2R구역재개발 광영2R구역재개발	분양면직	총세대수 일반분 3,731 3,344 2,878	량세 세대수	입주년월 0000.00 0000.00 0000.00	분양년월 2021.12 2021.07 2021.07	(단위:만원) 진행 분양계획 분양계획
경기도 양공군 우주시 여주시 연천군 양택시 안산시 고양시 양성시 이처시 ··································	한목         ♥           전체         전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749 3,778 2021년 92,767 3,948 404	2022년 4,864 1,742 2022년 4,864	청약통장현황 (대 정역	약경장률(지역)	□ 정약경정률(E)	·····································	<ul> <li>★양진행/취</li> <li>취속 단지목록</li> <li>구시군</li> <li>용인시처인</li> <li>광영시</li> <li>안양시동안</li> </ul>	획 단지목로 금면동 구 모형음 광명동 구 비 아파드	아파트 향확 포레나 용인도 광영도구역재개발 방영도구역재개발 비산초교재개발	분양면직	<u>총세대수</u> 일반분 3,731 3,344 2,878 2,739	3세 세대수	입 주년 월 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00	분양년월 2021.12 2021.07 2021.09 2021.09	(단위:만원) 진행 분양계획 분양계획 분양계획
경기도 양공군 · 여주시 여주시 고양석시 안산시 고양시 양남시 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	한목 ♥     전체     전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749 3,770 2,170 749 3,770 92,767 92,767 3,948 404	2022년 4,864 1,742 2022년 4,864	청약통장현황 	약경쟁률(지역)	도3 정약경장률(C 단위	·····································	► 분양진행/계 계획 단지목록 구시군 용인시처인· 광명시 안양시동안· 안양시당안·	복 단지목률 금 면동 구 모전음 광명동 광명동 구 번 산동 구 번 산동 구 번 양동 -	아파트 항화 포레나 용인도 광명3R구역재개발 방양5R구역재개발 반상조고재개발 안양진홍재건축	분양면직	<mark>총세대수 일반분 5 3,731</mark>	ğл лит-	입주년활 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00	분 양년 월 2021.12 2021.07 2021.07 2021.07 2021.00	(단위:만환) 진행 분양계획 분양계획 분양계획 분양계획
경기도 양공군 양공주시 여주시 연천군 안산시 고양시 양석시 20년시 ····································		2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749 3,778 2021년 92,767 3,948 404 10,508	2022년 4,864 1,742 2022년 4,864	정약통장현황 🖓 정역	약경쟁률(지역)	□ 정약경장률(E 단위 단위	전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전	★ 분양진행/24 계획 단지목로 무시군 용인시적인· 공명시 광명시 안당시동안 안당시동안 안당시동안 안당시동안 안당시동안 안당시동안 안당시동안 위험시	2 단지목로 유민동 가 모현음 광명동 가 비산동 내 산동 내 소동 ····································	아파트 한화 포레나 용인도 장영요구역자개발 방영요구역자개발 비산호교재개발 반양진홍재건쪽 내호6구역주택제 파호6구역주택제	분양면직	총세대수 일반분 3 3,731 3,344 2,878 2,779 2,773 2,633 2,633	중세 세대수	입 주년 월 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00	분양년 월 2021.02 2021.07 2021.09 2021.09 2021.09 2021.09	(단위:만원) 진행 분양계획 분양계획 분양계획 분양계획 분양계획
경기도 양응군 왕주시 여주시 연천군 풍력시 안산시 고양시 성남시 이저시 ··································	한목 한목 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749 3,779 2,170 749 3,779 2,177 92,767 3,948 404 404	2022 <u>4</u> 4,864 1,742 2022 <u>4</u> 4,864 1,742	정약통장현황 🖓 정역	약경정률(지역)	□ 정약경정률(E)	- 전영종/2 (네다) 전영종/2 시도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도	► 분양진별/ <sup>2</sup> 계획 단지목록 구시군 용인시처인 광명시 양명시동안 안양시동안 의왕시 안양시동안 의왕사 안양시동안 의왕사	복 단지목로 유 모험음 광명명등 구 비산동 구 비산동 구 비산동 구 비산동 구 비산동 구 비산동 구 비산동 구 비산동 구 비산동	아파트 한화 포레나 용인도 왕영26구역재개발 방영58구역재개발 비산조고재개발 인양진홍재건축 태순다구역주택정, 평순프리지아드 1157	분양면직 2 7	<mark>총세대수 일반분 5 3,731</mark> 3,344 2,878 2,739 2,723 2,653 2,417 2 3 20	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	입 주년 철 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00	분 양년 월 2021.12 2021.07 2021.07 2021.07 2021.07 2021.09 2021.05	(단위:단회) 진행 분양계획 분양계획 분양계획 분양계획 분양계획 분양계획
경기도 양평군 왕주시 여주시 연전군 광택시 안산시 고양시 성남시 이체시 * 2 (함목 경기도 양평균 왕주시 여주시 연천도시 연천도시 양평대	한목         ····································	2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170 749 3,778 2021년 92,767 3,948 404 10,508 1,089 2,170	2022년 4,864 1,742 2022년 4,864 4,864	청약통장현황 (대) 정역	약경쟁률(지역)	□ 정약경정률(E)	관지) 역 (시대) 역 (시대) 전쟁증/1 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도 경기도	★ 분양진행/A 계획 단지목록 무시군 용인시처인· 광명시 만양시동안· 안양시동안· 안양시도안· 의왕시 안양시동안· 의왕시 안양시동안· 화장시 안양시동안· 화장시 안양시동안· 화장시 안양시동안· 가용지 문화· 가용지 문화· 다용지 문화· 가용지 문화· 가용지 문화· 가용지 문화· 가용지 문화· 가용지 문화· 가용지 문화· 가용지 문화· 가용지 문화· 가용지 문화· 문화· 문화· 가용· 가용· 가용· 문화· 문화· 가용· 가용· 문화· 가용· 가용· 가용· 문화· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	확 단지옥종 금면 등 가 모형을 강영등 강영등 강영등 가 인양동 고 비생동 고 비생동<	아파트 한확 포레나 용인도 장영요구역재개발 비산초교재개발 인양진흥재건축 당순트리지아 봉당프라이드시티 소리에나드 2011	분양면직 2 기 기	총세대수 일반분 3 3,731 3,344 2,878 2,739 2,739 2,733 2,633 2,417 2,333 2,417	5세 세대수	입 주년 월 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00 0000.00	문양년 월 2021.12 2021.07 2021.09 2021.09 2021.09 2021.09 2021.09 2021.05	(단위:만원) 진행 분양계획 분양계획 분양계획 분양계획 분양계획 분양계획

### | 아파트 - 분양시장



### ▌ 아파트 - 분양시장

• 분양시장	의 메	뉴 중	청약경	쟁률(단지	)탭에시	† 선택	한 시점, 기	지역의 김	청약 정보	를 확업	인할 수 S	있음		
							<b>-</b>							
• 다지 저초	케이 기	성쟁륲	·부터 간	며전벽 2	경쟁륲	청약자	다수 가전	정보 등	화의 가능	=				
			1 -1 1		502,	0 1	11,11	0 - 0		5				
REPS 화면														
이역 성남시 💌 🖌	사용자지역 선택	백 🚳 조	회설정 행렬 바뀜	단위변경안내						7	자료출처 한국부동신	·원 🚳 데이	터설명 👷 즐겨	찾기 <b>부동산</b>
	- HOL. HOLT			다하하 다 차야격재로	(TICH) 🕒 처야?	여재로/다지)								
91028 9101428 -	9 to tto/	1520 3	2011 3018	028 00000000000000000000000000000000000	(~~)	565(2-1)								
아파트	분양면적	전용면적	총세대수 정일 전	1체경쟁률(1~2순위	1순위경쟁률	일반공급	총청약자수(1~2순위	1순위 청약자수	지역1순위공급수 지역	1순위청약자 저	지역1순위경쟁률	가점최고	가점최저	가점평균
성남판교내장시구세일풍경재(A5)	선제	선제	589.1	4.33	3.67	458	1,985	1,681	458	695	1.52			
성남판교대장시구세일풍경재(A5)	115.71A	84.97	455.1	3.81	3.23	340	1,294	1,097	340	534	1.57	69	9	33
성남판교내상시구세일중경새(A5)	116.18D	84.79	40.1	5.31	4.53	36	5 191	163	36	31	0.86	0	0	0
성남판교내상시구세일풍경재(A5)	116.26A-1	84.97	38.1	4.24	3.33	33	3 140	110	33	62	1.88	63	21	39
성남판교내상시구세일중경새(A5)	116.96C	84.95	39.1	6.68	6.68	34	4 227	227	34	24	0.71	0	0	0
성남판교내상시구세월충경새(A5)	117.998	85.00	17.1	8.87	5.60	15	5 133	84	15	44	2.93	77	35	49
성남판교대상지구제월풍경새(A7,8)	인세	인세	444.1	3.09	2.64	386	1,191	1,020	386	266	0.69			
성남한교내상지구제 갈등경재(A7,8)	112.95A	84.97	347.1	3.07	2.69	300	920	807	300	200	0.67	0	0	0
성남한고대장시구세월중경제(A7,8)	114.20C	84.94	38.1	2.79	2.24	34	95	/6	34	26	0.76	0	0	0
영험한포네영지구제 월중영제(A7,8) 이레파이더 나티(고고브 아파이스	115.238 74 til	85.00 전 테	59.1	3.38	2.63	52	1/6	137	52	40	0.77	0	U	0
이에지아이지의(ㅎㅎㅎㅎ)A2-6	신제	건제	360 13	617.57	617.57	/4	45,700	45,700	23	6,992	304.00	2		
위례자이너지니(ㅎㅎㅎㅎ)A2-0	101, 220	74.95	413	695.00	695.00	4.2	1,390	1,390	1	195	195.00	0	0	0
의례자이더시티(공공군용)A2-6	101.22B	74.97	74.2	508.33	508.33	12	0,100	6,100	4	1,110	277.50	0	0	0
이에다이더시티(공공군용)A2-0	101.32A	74.98	7413	001.00	001.00	14	1 0,420	0,420		1,555	300.25	0	0	0
이레자이디시티(공공분이) 42-0	111.004	02.93	142.2	310.75	510.75	-	1,2/5	1,2/3	7	2 506	190.00	0	0	0
의례자이더시티(공공분약) 42-0	114 70D	04.90	75 12	400.47	400.47	23	6 142	6 142	7	2,390	176.00	0	0	0
의례자이더시티(고고브야) ^ ~ ~	116 1202	04.05	112	1 169 00	1 169 00	15	1 169	1 169	5	122	170.20	0	0	
위례자이더시티(공공부양)\\>_4	110,12P2	84.08	313	1,100.00	1,100.00		1,100	2,100	1	320	320.00	0	0	0
사성연자이푸르지오	전체	전체	4 774 0	720.33	220.33	271	10 754	10 754	371	10 754	28.00	U	0	
사성연자이푸르지오	69.924	51.04	196.0	20.39	20.99	3/1	10,/54	10,754	12	460	20.33	0	0	
사성연자이푸르지오	77.83D	50.87	163.0	30.30	30.47	10	400	457	10	457	30.47	0	0	0
신성역자이푸르지오	70.000	50.09	1 232 0	30.47	27.42	15	1075	1.075	13	1075	27.42	0	0	0
건 6 국가 위구 두 이 조 사성 연자이 프로지 오	79.09A	29.90	1,232.0	27.43	27.43	12	1,975	1,975	10	7,3/2	27.43	0	0	0
신 이 국가 해주는 가도 사성연자이 푸르지 오	79.20C	59.90	359.0	25.80	25.80	10	258	258	10	200	25.60	0	0	0
	12:010	39.97	223.0	13.34	13'34	32	038	620	32	000	13.34	U	U	0

부동산 RI

### | 아파트 - 가격동향



### ▌ 아파트 - 가격동향

~	히서 7	പപം		리위머	, ווח ווח	ᆔᆔᄶ	ᄜᅒᅐᄁᄃ	디야희 하묘으 서태 ;	하 ㅅ 이 ㅇ		
<u> </u>	지길신	3 E /	<u>ㅋ</u> ㅋ	릭아민	יחיחי	연제,	민역, ㅜ기 ㅎ	다양인 양독을 선택	일 ㅜ 있금		
서	EH TI	പപ	거나 거네 Hil		ᆑᇆᅱ	저비		그다편그기거ㅇ 때때	이거비디이더	디디디히이기니	
신	백시	억의	기억면	'ㅎ팔,	평평기	, 인제	/咖咖미귤, /[*	푸깅링판//격글 매매	와 전세 데이더	두 모두 확인 가능	
PS 화'	견										
	요피스템 스		9 기다나고	과서나바르게	지여조하여서	수요조바 리	ㅠㅌ개긔긔 겨피/그ㅇㅌ게 게져기				
	2423 2				시역중입문역		포트일디디 영제/금융중계 개영전	[다] 조종월			
<b>.</b>						1	24	하므	× 7I	U.M	
종괄분석 교	자통계 N지 트렌드	역 공 - 분석	급통향 분양시상	가격동향 뭘세용	동향 재건죽/재개	발 미분양주(	TE	84	7/1	13	
A + 11 = 10	종합			시장동향			가격변동률	③ 분양면적구분	주별	종료 2021-06-10 *	
Home	아파트-중급중영 키아파트 심거리	▼ 배도햐,초곽부	4 <b>C</b>		트레드 분석 🥅	아파트-공급도레	milEt 71	16.5 m 子是	왕병		-×
지여 서초구	) <b>-</b>	▼ 사용자	지역 선택 🏾 🚳 조	히섬정열기	- 년 - 년 국	역안내 -		10.0 10 10 10			mort
			02 2020 0		05 0000		3.3m/8/1	33.0 m'구분	문기별		5
서축구	성 목 전체	2020.	5,607	5,610	5,645	5,705 20	전세/매매비율	③ 전용면적별	반기별		6,266
반포동 방배동	전체	1	7,309	7,277	7,317	7,406	가구당평균가격	대주소벽	연도별		8,072
내곡동	전체	2	3,568	3,576	3,580	3,583	1100211		L-E		3,926
신원동 서초동	전세 전체	1	3,997 4,505	4,003 4,551	4,055 4,599	4,102 4,650		국민수택규모별			4,356
양재동 연곡도	전체	1	3,995	4,014	4,058	4,182	가격구분	③ 단지규모별			4,799
유면동	전체		3,460	3,467	3,482	3,516	미니미비스타하니	세대규모별			4,145
의지도 X 🛃 (항목	= 전체)						-1-10-2	O MUH			
4							매매평균	(2) 전식철	유형		•
🎭 지역별 🛛	⇒ 상위단지						매매하한	5년단위(현재시점)	재건축포함		<u> </u>
서초구 매매평	균 3.3 m²당가 분	통향					저세상하		재거초제이		
지역 서초구	항목 전체	0.11 6,025	2020.12 6,064	2021.01 6,117	2021.02 6,144	2021.03 6.18	2 10 2		에단국에지		<u> </u>
반포동	전체	7,807	7,848	7,912	7,935	7,9	신세평균		재건축		$\vdash$
방배동 내곡동	전제 전체	4,031 3,851	4,072 3,851	4,126 3,926	4,147 3,926	4,1	전세하한		주상복합		
신원동	전체	4,356	4,356	4,356	4,356	4,3		1			
서초동	전체	5,119	5,157	5,195	5,220	5,2				혀재조건저장 🔎 조히	
8세종 염곡동	전체	4,513	4,001	9,643	4,643	4,7.			1		
우면동	전체	3,859	3,878	4,041	4,119	4,134	4,145 4,145				*
PITIE	전체							2000 01 28 2002 01 25 2004 03 26 2006	05 26 2008 07 25 2010 09 17 201	2 11 30 2014 12 26 2017 02 24 2019 04 26	

### ▮ 아파트 - 가격동향

- 좌측 하단의 상위단지탭을 클릭하면 선택한 기간 내의 상위단지 TOP100을 확인할 수 있음
- 가격변동률을 선택하면 기간 동안의 변동률 높은 TOP100 / 평당가를 선택하면 평당가 높은 TOP100
- 면적별 TOP100 외 단지별 TOP100도 별도 확인 가능

충괄분석 교	2 <sup>1차동계</sup> N지역 트렌드 분 중합	공급통향	분양시장 가격	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	향 재건해	<b>)</b> 위재개빌	▶ ■ ■ ■ 문양추이	준공후미분양 (국토교통부) 미.	····································	단위당가격	변동률 지수	비율분석 거래건수 실거래동향	Ⅰ 거래회전 ☑ 거래분포 거래충액 로우데이	응 단지비교 단지 상세비: 타 분양권 상세: 개별상품분	교 정보 석 아파트-거래량	아파트 중합지수 <b>사용자지</b> 수		
🔆 초기화면	아파트-공급동향 🗸														통계	유형별	<b>T</b>	
Home	📄 아파트 실거래동	향-총괄분석	이파트 실거래	동향-N지역 트	렌드 분석		아파트-공급동향	📄 아파트-분영	양시장 📄 아파트-가격동향 🗙								×	
이역 서초구	-	사용자지역 선	택 🙆 조회설	정열기 행	렬 바꿈	단위	변경안내 단역	위 (만원/3.3 m²)							👾 단지	별		
71.04		0000.00	0000.04	0000.0	e	0000		0.07 00	20.00 0000 00 000	0.40	0000.11	0000.10	001.01 000		토계	유형별		
치식	전체	2020.03	2020.04	2020.0	5,645	피지의	2 H 💽	상위단지							- to many the			
반포동	전체	7,309	7,2	77	7,317	a . I .		onen										
<b>}배동</b>	전체 ;	3,742	3,7	53	3,782								그비 트게이	치별 ~	니저 2020 04	10	2021.06.10	-
곡동	전체	3,568	3,5	76	3,580	127	3위전시						T군 동세뉴	85	18 2020-06	5-10 × ~	2021-06-10	× 1
!원동 (* E	전제 !	3,997	4,0	03	4,055			지역				하	-					
1소동 #제도	신세 /	4,505	4,5	51	4,599													1.1
3세종 변공도	전체	3,995	4,0	14	4,056	위	구시군	읍면동	아파트명	비대수	세대수	m²당가(반원)	3.3㎡당가(단	3.3m²냥문	면동률(%	문양년윌	입수년월	
2 ~ 6 2 면동	전체 )	3,460	3.4	67	3.482	1	서초구	방배동	서리풀e편한세상	496	50	1,882	6,222,3		37.9	2009.11	2010.02	
	저희					2	서치그	HEHU S.	서리폰~편하세산	406	40	1,000	E 057 E		27.2	2000.11	2010.02	
× 🗹 (항복	= 선제)					2 '		3415	지막철탄한제공	490	40	1,002	5,957.5		37.3	2009.11	2010.02	
1					_	3 4	서초구	서초동	삼풍	2,390	186	2,086	6,896.2	147.3	32.4		1988.04	
'⊎지 특별 □	<⇒ 상위단지					4	서초구	서초동	서초삼성래미안(1641-1	299	32	1,202	3,975.2	845.2	31.1	1999.05	2001.05	
서초 매매평	중규 3 3 m²당가 동형				_	5 /	서초구	서초동	á CHFSA	122	36	853	2,819,4	890.0	29.5	1999.12	2002.01	
राष्ट्र	하보 기	111 202	0.12 2	021.01	20:		니ᄎᄀ	니초도	님치사서레미아(4644.4	200	100	1 000	5,050,0	600.0	227.0	1000.05	2002101	
서초구	전체	6,025	6,064	6,117		6 1	NIXT	시조용	시프 김 영택의 한(1641-1	299	123	1,803	5,960.0	699.9	27.9	1999.02	2001.05	- 1
반포동	전체	7,807	7,848	7,912		7	서초구	방배동	서리풀e편한세상	496	40	1,567	5,178.7		27.2	2009.11	2010.02	
방배동	전체	4,031	4,072	4,126		8	서초구	반포동	하신서래	414	56	1,809	5,980,2	118.6	27.1		1988.01	
내곡동	전체	3,851	3,851	3,926		-	. = . u = .					1,005	0,00012	11010	2711		1000.01	11
신원동	전체	4,356	4,356	4,356		9 '	지오구	광매종	핑매내구(562-1)	95	30	1,274	4,212.4		26.7		1992.01	
이소동 야피도	신세 정체	5,119	5,157	5,195		10	서초구	서초동	서초금호어울림	84	28	1,061	3,507.8	830.1	25.7	2000.02	2001.12	
8세종 여고도	전체	4,515	4,001	4,643	_			_	_								1	
	전체	3,859	3.878	4,041	- L'												•	
유면동			-,	.,					1,000	.0	-							
요구ㅎ 우면동 원지동	전체																-	

### ▌ 아파트 – 재건축/재개발



### 부동산 RIII

## II. REPS솔루션 사용방법

### ▌ 아파트 – 재건축/재개발

フ	본 정	보, 추	진 현황	, 문의 업:	소 등 수	►집되C	어 있는	= 다양	한 정	보 제	공						
フ	본정	보, 주	진 현황	, 문의 업:	소 등 수	≤집되C	거 있는	= 다양	한 정	보 제	공						
PS 화	·면																
아파트	오피스텔 상	겁용 주택	기타상품 건설	사별통계 지역종합분석	수요조사 리	· <b>포트갤러리</b> 경	형제/금융통계	계정관리 도	음말								
њ	Σ	3			2	~	~	•	~			a 📰		거래회전율	단지비교	Σ	<b>A</b>
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	교차통계 N지	역 공급	No. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	📨 드 🖓	재개발 미분양추이	· 준공후미분양	N준공후미분	양 N준공후미분영	· 단위당가	격 변동률	지수 비율분	석 거래건수	거래충액	거래분포	단지 상세비교 비야리 사네저네	거래량통계	아파트
	트렌드 종합	분석		장동향		(국토교통부) 미	(부동산114)  분양동향	) 단지상세정보			실거리	내동향		포수데이다	개별상품분석	아파트-거래량	종합지수 루 사용자지수
🔗 초기화면	아파트-공급통향	-															
Home	📄 아파트 실거래	동향-총괄분석	📄 아파트 실거래	동향-N지역 트렌드 분석	📄 아파트-공급동형	; 📃 아파트-분	양시장 📃 여	아파트-가격동향	📄 아파트-재	건축/재개발 🗄	×						
지역 서울특	별시	▼ 구분 자	건축 💌												0	데이티세며	
응고 사업 단계 !	벽토계 🗪 단지	정보															· 즐겨찾기 부동산 III
		<u> </u>														데이어걸ろ	☆ 즐겨찾기 부동산
에만죽 만시	저님															데이어르징	☆ 플격찾기 부동산 Ⅱ
	정보	지역				하모							추진혀화				☆ 플격찾기 부동⊄
시도	정보 시군구	지역 읍면동	재건축단지명	상세주소	사업단계	항목 총세대수 건	립예정세	시공사	준공연월	안전진단일	조합설립인	건축심의일	추진현황 사업승인일	임시사용일	이주철거기	진행상황	☆ 플격찾기 ♥♥♥☆┃┃ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
시 도 서울특별시	정보 시군구 강남구	지역 읍면동 압구정동	재건축단지명 현대8차	상세주소 481-1,482,481	사업단계 조함설립인가	황목 총세대수 건 515	립예정세 2,135	시공사	준공연월 1981.04	안전진단일	조합설립인 2021.02.10	건축심의일	추진현황 사업승인일	임시사용일	이주철거기	진행상황 20210427-토:	☆ 물겨찾기 ♥₩₩ □ 교육시설
시 도 서울특별시 서울특별시	정보 시군구 강남구 강남구	지역 읍면동 압구정동 압구정동	재건축단지명 현대8차 현대2수다	상세 주소 481-1,482,481 446	사업단계 조합설립인가 추진위	황목 총세대수 건 515 19	립예정세 2,135 4,536	시공사	준공연월 1981.04 1996	안전진단일	조합설립인 2021.02.10	건축심의일	추진현황 사업승인일	임시사용일	이주철거기	진행상황 20210427-토: 202012-진행~	☆ 물격찾기 ♥♥♥⊄ [[ 교육시설
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시	정보 시군구 강남구 강남구 강남구 강남구	지역 읍면동 압구정동 압구정동 일원동	재건축단지명 현대8차 현대발라트 개포한신	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 13-1 0 인	사업단계 조함설립인가 추진위 조함설립인가	황목 총세대수 건 515 19 364	립예정세 2,135 4,536 498	시공사	준공연월 1981.04 1996 1985	안전진단일 2012.10.08	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05	건축심의일	추진현황 사업승인일	임시사용일	이주철거기	진행상황 20210427-토: 202012-진행, 202103-사업,	☆ 즐겨짓기 ♥♥♥산 때 교육시설
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	정보 지문구 강남구 강남구 강남구 강남구 가나그	지역 읍면동 압구정동 압구정동 일원동 일원동 청단동	재건축단지명 현대8차 현대발라트 개포한신 삼익 지호	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 의 55 33 상성동2 3 55	사업단계 조람설립인가 추진위 조람설립인가 관리처분계획	황목 총세대수 건 515 19 364 888 237	립예정세 2,135 4,536 498 1,230 롯더	시공사 이건성(주)	준공연월 1981.04 1996 1985 1980.05	안전진단일 2012.10.08 2001.11.15	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22	건축심의일	추진현황 사업승인일 2015.11.27	임시사용일 2017.11.13	이주철거기	진행상황 20210427-토: 202012-진행, 202103-참격 202103-참격 202103-참구 202103-참구	☆ 물격갖기 ♥♥♥⊄ 0 교육시설 서울봉은초, 봉은중
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	정보 지군구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	지역 읍면동 압구정동 압구정동 일원동 청담동 청담동 경동	재건축단지명 현대8차 현대발라트 개포한신 삼익 진종 산익파크	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼성동53-2,55 53 53-1,54,55 55-14	사업단계 조람설립인가 조람설립인가 관리처분계획 기본계획 조람설립인가	황목 총세대수 건 19 364 888 375 1.092	립예정세 2,135 4,536 498 1,230 롯대 0	시공사 데건설(주)	준공연월 1981.04 1996 1985 1980.05 1984.07 1983.12	안전진단일 2012.10.08 2001.11.15 투과	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14	건축심의일	추진현황 사업승인일 2015.11.27	임시사용일 2017.11.13	이주철거기	진행상황 20210427-토: 202012-진행- 202103-참업- 202103-참거 2021013-출거 20210114-조:	☆ 물격갖기 ♥♥♥☆ □ 교육시설 서울봉은초, 봉은중 서울신명초, 신영조, 두추고
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	정보 지 군구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강동구 강동구	지역 을 면 5 압구정동 압구정동 알 원동 청당동 청당동 청당동 길동	재건축단지명 현대8차 현대발라트 개포한신 상익 진흥 상익파크 신동아1자	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼성동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14,位 150,108-10,109-4,157	사업단계 조합실립인가 추진위 관리처분계획 기분계획 조합설립인가 관리처분계획	황목 총세대수 건 515 19 364 888 375 1,092 444	립 예 정 세 2,135 4,536 498 1,230 롯 0 1,239 GS	시공사 데건설(주) 건설(주)	준공연월 1981.04 1996 1985 1980.05 1980.05 1983.12 1983.12 1983.07	안전진단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27	건축심의일	추진현활 사업승인일 2015.11.27 2012.08.31	임시사용일 2017.11.13 2017.10.26	0 주철거기	진행상황 20210427 토: 202012-진행, 202103-월건 202103-월건 2021014-조금 202104-착공	☆ 물격갖기 ♥♥♥⊄ □ 교육시설 서울분은초, 봉은증 서울신영초, 신영종, 도준고 서울신영초, 신영종, 당종고
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	정보 지 군구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강동구 강동구	지역 을면5 압구정동 압구정동 알원동 청당동 청당동 성당동 길동 길동	재건축단지명 현대8자 현대발라트 개포한신 삼익 전흥 삼익파크 신동아1자 신동아1자	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼성동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14,신 160,108-10,109-4,157- 160,108-10,109-4,157-	사업단계 조합실립인가 추진위 조합실립인가 관리처분계획 기본계획 조합실립인가 관리처분계획 관리처분계획	황목 총세대수 건 515 19 364 888 375 1,092 444 528	립 예 정 세 2,135 4,536 498 1,230 롯 0 1,239 GS 1,239 GS	시공사 데건설(주) 건설(주) 건설(주)	준공연철 1981.04 1986 1985 1980.05 1984.07 1983.12 1983.07 1983.07	안전 진 단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2009.12.02	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2010.05.27	건축심의일	추진현황 사업승인일 2015.11.27 2012.08.31 2012.08.31	임시사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.10.26	이주철거기 201803~ 201803~	진행상황 20210-427-토- 202103-사업? 202103-사업? 202103-사업? 202103-사업? 202104-착공 202104-착공	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥┵ [] 교육시설 서울봉은초, 봉은증 서울신영호, 신영종, 동은고 서울신영호, 신영종, 영일역
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	정보 김남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강동구 강동구 강동구 강동구	지역 읍면동 압구정동 압구정동 일원동 청당동 경당동 길동 길동 문촌동	재건축단지명 현대8자 현대발라트 개포한신 삼익 진흥 산역파크 신동아1자 신동아2자 분은주응1단지	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼성동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14,신 160,108-10,109-4,157- 160,108-10,109-4,157- 170-1	사업단계 조합설립인가 추진위 조합설립인가 관리처분계획 조합설립인가 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획	항목         전           총세대수         건           515         19           364         888           375         1,092           444         528           1,370         288	립예정세 2,135 4,536 498 1,230 롯 0 0 0 1,299 (Si 12,032 (주	시공사 데건설(주) 건설(주) 기억(주) 기억(주)	준공연 월 1981.04 1985 1985 1980.05 1984.07 1983.12 1983.07 1983.07 1980.01	안전 진 단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2009.12.02 2007.07.24	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2009.12.28	건축심의일 2014.05.20	추진현황 사업 승인 일 2015.11.27 2012.08.31 2012.08.31 2015.07.30	임시사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.10.26 2017.05.02	0 이 주철거기 201803~ 201803~ 20170720~	진행상황 20210427-토: 202012-진학, 202103-사업, 202103-첨거 202103-첨거 2021014-착공 202104-착공 202104-착공 202104-착공	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥┵ () 교육시설 서울봉은초, 봉은증 서울신명조, 신명종, 동연의 서울신명조, 신명종, 명일여 서울신명조, 서울위려조, 동
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	정보 	지역 압구정동 압구정동 압구정동 일원동 청담동 정담동 길동 길동 같동 문촌동 문촌동	재건축단지명 현대8차 현대방라트 개포화신 상익 건출 산역파크 산동아1차 신동아2차 둔은주공1단지 둔은주공1단지	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼정동53-2,55 53,55-14,05,55-14,01 160,108-10,109-4,157- 160,108-10,109-4,157- 170-1 174-1	사업단계 조합설립인가 추진위 조합설립인가 관리치분계획 조합설립인가 관리치분계획 관리치분계획 관리치분계획	항목         건           총세대수         건           19         364           888         375           1,092         444           528         1,370           900         900	법 예 정 세 2,135 4,536 498 1,203 7 0 1,299 1,299 12,032 (주 12,032 (주	시공사 데건설(주) 건설(주) 건설(주) 인역구건설, 롯데: ) 대우건설, 롯데:	준공연철 1981.04 1996 1985 1980.05 1984.07 1983.12 1983.07 1983.07 1983.01 1980.01	안전 진 단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2009.12.02 2007.07.24	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28	건축심의일 2014.05.20 2014.05.20	추진현황 사업승인일 2015.11.27 2012.08.31 2012.08.31 2012.08.730 2012.07.30 2015.07.30	임시사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.02.26 2017.05.02 2017.05.02	이주철거기 201803~ 201803~ 2017720~	진행상활 20210427-통 202102-진행, 202103-참격 2013.12-도시 2021014-조 2021014-조 202104-착공 202104-착용 202104-4활여 202104-4활여	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥┵ 교육시설 서울분은초, 봉은증 서울신영초, 신영증, 동흔고 서울신영초, 신영종, 영일여 서울인종초, 신영종, 영일여 서울인종초, 신영종, 영일여 서울인종초, 신영종, 동일여
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	정보 지구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구	지 역 업구정동 압구정동 일원동 청당동 경당동 길동 길동 길동 길동 문 촌 동 둔 춘 동 문 춘 동	재건축단지명 현대8차 현대일라트 개포한신 삼익 진흥 산역마크 신동아1차 신동아2차 둔춘주공1단지 동춘주공2단지 동춘주공2단지	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,2'성동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14,전 150,108-10,109-4,157- 160,108-10,109-4,157- 170-1 174-1	사업단계 조람설립인가 추진위 고람설립인가 관리치분계획 기본계획 조람설립인가 관리치분계획 관리치분계획 관리치분계획 관리치분계획 이주/월거	항목         전           총세대수         건           515         19           364         888           375         1,092           444         528           1,370         1,370           900         1,480	립 예정세 2,135 4,536 1,230 롯 1,230 롯 1,299 GS 1,299 GS 12,032 (주 12,032 (주 12,032 (주	시공사 미건설(주) 건설(주) 1건설(주) )대우건설, 롯데: )대우건설, 롯데:	준공연활 1981.04 1996 1985 1980.05 1984.07 1983.07 1983.07 1983.07 1980.01 1980.01	안전 진 단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2009.12.02 2007.07.24 2007.07.24	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28	건축심의일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20	추진현황 사업승인일 2015.11.27 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	임시사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02	0 주철거기 201803~ 201803~ 20170720~ 20170720~ 20170720~	진행상활 20210427-트 202103-전달 202103-작업 202103-작업 202103-참 2021014-잡공 202104-작공 202104-작공 202104-작공 202104-4물역 202104-4물역 202104-4물역	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥┵ 교육시설 서울분은초, 봉은증 서울신영초, 신영종, 동년고 서울신영초, 신영종, 당일여 서울신영초, 신영종, 영일여 서울인호초, 신영종, 영일여 서울인호초, 신영종, 영일여 서울문추초, 동북종, 동북고 서울위려, 동북종, 동북조, 외산중
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	정보 시 군구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구	지역 읍면동 압구정동 압구정동 압권론 정당동 경당동 김동 문준 준동 문준 준동 문준 준동 문준 전 역 여 여	재건축단지명 현대8차 현대발라트 개포한신 상역 진종 상익파크 신동아1자 신동아2차 둔춘주공1단지 둔춘주공1단지 둔춘주공1단지 둔춘주공1단지	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼정등53-2,55 53,53-1,54,55,55-14,신 160,108-10,109-4,157- 170-1 174-1 174-1 174-1 174-1	사업단계 조람설립인가 추진위 조람설립인가 관리처분계획 기분계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획	항목           출세대수         건           515           19           364           888           375           1,092           444           528           1,370           900           1,480           2,180	법 예 정세 2,135 4,535 498 1,230 8 1,239 5 1,299 5 1,299 5 1,299 5 1,299 5 1,293 5 1,293 5 1,293 5 1,293 5 1,293 5 1,293 5 1,293 5 1,293 5 1,293 5 1,293 5 1,293 5 1,295 1,295 5 1,295 5 1,295 5 1,295 5 1,295 5 1,295 5 1,295 5 1,295 5 1,295 5 1,295 1,295 5 1,295 5 1,295 1,295 5 1,295 5 1,295 5 1,295 5 1,295 5 1,295 1,	시공사 데건설(주) 건설(주) )대우건설, 롯데: )대우건설, 롯데: )대우건설, 롯데: )대우건설, 롯데:	준 공연 철 1981.04 1996 1980.05 1984.07 1983.07 1983.07 1980.01 1980.01 1980.12 1980.12	안전 진 단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2009.12.02 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2010.05.27 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28	건 촉심 의 일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20	추진형활 사업승인일 2015.11.27 2012.08.31 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	임시사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02	201803~ 201803~ 20170720~ 20170720~ 20170720~ 20170720~	진행상황 20210-427-토- 202012-진동- 202103-사업- 202103-사업- 202104-435 202104-435 202104-436 202104-436 202104-436 202104-436 202104-436	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥┵ 교육시설 서울봉은초, 봉은증 서울신영초, 신영종, 동원의 서울신영초, 신영종, 영원의 서울신영초, 신영종, 영원의 서울신영초, 신영종, 영원의 서울신종조, 신영종, 양원의 서울단추조, 서울위려조, 동북 서울편추조, 동북주, 판산종
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	정보 지문 7 강남1구 강남남구 강남남구 강동구구 강동구구 강동구구 강동구구 강동구구 강동구	↓         월 면 5           압구정동         압구정동           압국정동         월 환동           정당동         결동           결동         준 존 동           준 존 동         중 명 의 도	재건축단지명 현대8자 현대발라트 기대포한신 삼익 진흥 산동아1자 신동아1자 신동아2자 둔흔주공1단지 둔흔주공1단지 둔흔주공1단지 둔흔주공1단지 둔흔주공1단지 문흔주공1만지 문흔주공1만지 고역주공9단지 고역 전대	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼성동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14,신 160,108-10,109-4,157- 160,108-10,109-4,157- 170-1 174-1 174-1 174-1 172-1 257 57	사업단계 조람설립인가 추진위 조람설립인가 관리처분계획 기본계획 조람설립인가 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획	항목         건           총세대수         건           515         364           888         375           1,092         444           528         1,370           900         1,480           2,180         1,320	<mark>립 예 정 세</mark> 2,135 4,536 498 1,230 롯 0 0 1,299 GS 12,032 (주 12,032 ( <b>주</b> ))	시공사 데건설(주) 건설(주) ) 대우건설, 롯데: ) 대우건설, 롯데: ) 대우건설, 롯데: ) 대우건설, 롯데:	준 공 연 월 1981.04 1996 1985 1980.05 1984.07 1983.12 1983.07 1983.07 1980.01 1980.01 1980.12 1980.12 1980.12	안전진단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2009.12.02 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28	건축심의일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20	추진현황 사업승인일 2015.11.27 2012.08.31 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	일시사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02	0   주철거기 201803~ 201803~ 20170720~ 20170720~ 20170720~ 20170720~	진행상황 20210427-토- 202012-진행, 202103-작업 202103-작업 202103-학 202104-작공 202104-작용 202104-4월여 202104-4월여 202104-4월여 202104-4월여 202104-4월여	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥~~ 교육시설 서울봉은초, 봉은증 서울신영초, 신영증, 동문고 서울신영초, 신영증, 영일여 서울신영초, 신영증, 영일여 서울신영초, 신영증, 영일여 서울신영초, 신영증, 영일여 서울신영초, 사용위례초, 동 서울위례초, 동복주, 한산증 서울둔춘초, 서울위례초, 동
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시	정보 지 전구 강남구 강남구 강남구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동	지역 읍면동 압구정동 압권동 정원동 정원동 길동 길동 길동 문춘촌동 문춘촌동 문 춘종 양일동 양일동 양일도	재건축단지명 현대8차 현대방라트 개포화신 삼익 건종 산용마1차 신동아1차 신동아2차 둔춘주공1단지 둔춘주공1단지 둔춘주공1단지 둔춘주공1단지 도준추공1단지 도준추공1만지 고역주공9단지 고역주공9단지 고역적대 상억21도매4	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,24 성동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14, 건 160,108-10,109-4,157- 170-1 174-1 174-1 174-1 174-1 257 56 232,26-1	사업단계 조합설립인가 추진위 조합설립인가 관리처분계획 고합설립인가 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 안전진단 안전진단 안전진단 가역지	한목         건           홍세대수         건           515         19           364         375           1,092         444           528         1,370           900         1,480           2,180         1,320           1,220         524	립 예정세 2,135 4,536 0 0 1,239 5 1,299 5 12,032 (주 12,032 (주 12,032 (주 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	시공사 데건설(주) 건설(주) 이역주건설, 롯데: 이역주건설, 롯데: 이역주건설, 롯데:	준 공 연 월 1981.04 1995 1980.05 1980.05 1984.07 1983.07 1983.07 1980.01 1980.01 1980.12 1980.12 1985.11 1985.11 1986.02	안전 진 단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24	<u>조 합설 립 인</u> 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28	건 축 심 의 일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20	추진형황 사업송인일 2015.11.27 2012.08.31 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	임시사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.0.02 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02	이주철거기 201803~ 201803~ 20177720~ 20177720~ 20170720~	진행상활 20210427.年 20210-27년 202103-연급 202103-연급 202104-학급 202104-학급 202104-학급 202104-학급 202104-학급 202104-학급 202104-학급 202104-학급 202104-학급 202105-27년 202105-27년 202105-27년	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥┵ @ 교육시설 서울분은초, 봉은증 서울신명초, 신명종, 문환고 서울신명초, 신명종, 명일여 서울신명조, 신명종, 명일여 서울단흔조, 서울위려조, 동 서울위려조, 동복종, 동북고 서울둔흔조, 서울위려조, 동
시도 서울동특별시 서울동특별시 서울동특별시 서울동특별시 서울동특별시 서울동특별시 서울통특별시 서울통특별시 서울통특별시 서울통특별시 서울통특별시 서울통특별시 서울통특별시 서울통특별시	정보 지 문구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동	지역 읍면동 압구권동 압구권동 정당동 정당동 김동 길동 길동 길동 문춘촌동 문춘촌동 문춘촌동 양일동 양일동	재건축단지명 현대8차 현대8차 현대9라트 개포한신 상익 진종 산옥아1자 신동아1자 신동아2자 토촌주공1단지 토촌주공1단지 토촌주공1단지 토촌주공1단지 토촌주공1단지 도축구공4단지 고역주공4단지 고역주공4단지 고역주공4단지	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼정동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14,신 160,108-10,109-4,157- 170-1 174-2 157-2 158-5 158-2	사업단계 조람설립인가 추진위 조람설립인가 관리치분계획 기본계획 조람설립인가 관리치분계획 관리치분계획 관리치분계획 이주/월거 관리치분계획 이주/월거 관리치분계획 이주/월거 관리치분계획	항목         전           초세대수         건           19         364           888         375           1,092         444           528         1,370           900         1,480           1,320         2,180           1,320         524           524         768           2,400         2,400	립예정세 2,135 4,536 498 1,230 루다 0 0 1,299 GS 1,299 GS 12,032 (주 12,032 (주 12,032 (주 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	시공사 데건설(주) 건설(주) 이영우건설,롯데: 이영우건설,롯데: 이역우건설,롯데:	준 공 연 철 1981.04 1996 1985 1980.05 1984.07 1983.07 1983.07 1980.01 1980.01 1980.12 1980.12 1985.11 1986.02 1984.10	안전 진 단 일 2012.10.08 2011.11.15 통과 2009.12.02 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24	<u>조 합설립 인</u> 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28	건 축심의일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20	추진형황 사업승인일 2015.11.27 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	임 시 사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02	0 이 주철 거 기 201803~ 201803~ 20170720~ 20170720~ 20170720~	진행상황 20210-27-통- 202012-전통 202103-사업 202103-취업 202104-432 202104-432 202104-432 202104-432 202104-432 202104-432 202104-432 202105-조망 202105-조망 202105-조망	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥┵ 교육시설 서울분은조, 봉은증 서울신영초, 신영종, 동년고 서울신영초, 신영종, 당일여 서울신영초, 신영종, 영일여 서울신영초, 신영종, 영일여 서울인종소, 나용위례조, 동 서울위례조, 동복종, 동박고 서울문은조, 서울위례조, 동 서울관여조, 명일주, 배제주
시도 사용등통별시 사용등통별시 사용동통별시 사용동통별시 사용동통별시 사용동통별시 사용동통별시 사용동통별시 사용동통별시 사용동통별시	정보 지 문구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남동 감구 강동 구구 강동 구구 강동 구구 강동 구구 강동 구구 강동 구구 강동 구구 강동 구구 강동 구구 강동 구구 강동 구구 · · · · · · · · · · · · · · · · ·	지역 음구가원동 입 가원동 입 감 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	재건축단지명 현대8차 현대8차 현대발라트 개포한신 상익 진흥 산익 산동아1차 신동아1차 신동아1차 신동아1차 신동아2차 토춘주공1단지 토춘주공1단지 토춘주공1단지 토춘주공1단지 도준주공1단지 도준주공1단지 도준주공1단지 고역현대 실역 삼익기도맨션 성역 전후 문주공1만 전 동 문주공 전 () ()	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼성동5,55-14,신 160,108-10,109-4,157- 160,108-10,109-4,157- 170-1 174-2 194-2 19-1 1	사업단계 조람설립인가 추진위 조람설립인가 관리처분계획 기본계획 포람정분계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 안전단 연전진단 구역지정 안전진단 주진위	항목           출세대수 전           515           19           364           888           375           1,092           444           528           1,370           900           1,480           2,180           1,522           524           768           2,400           479	립 예 정세 2,135 4,536 498 1,230 8,200 1,299 5,299 5,299 5,299 5,299 5,299 5,299 5,297 12,032 7 12,032 7 12,032 7 12,032 7 12,032 7 12,032 7 12,032 7 12,032 7 12,032 7 12,032 7 12,032 7 12,035 13,035 13,035 12,035 1	시공사 데건설(주) 건설(주) 이목구선설,롯데: )대우건설,롯데: )대우건설,롯데:	준 공연 철 1981.04 1985.04 1985.05 1984.07 1983.07 1983.07 1980.01 1980.01 1980.12 1980.12 1980.12 1986.2 1986.2 1984.10 1985.12	안전 진 단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2009.12.02 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2020.12.15 2018.07 2017.04 2021.03.12	<u>조 한설립 인</u> 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2010.05.27 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28	건 촉심의일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20	추진형황 사업승인일 2015.11.27 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	일시사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02	0 이 주철거 기 201803~ 20170720~ 20170720~ 20170720~ 20170720~	진행상황 20210427-로. 202012-진동 202103-사업 202103-취업 202104-43 202104-43 202104-43 202104-43 202104-43 202104-43 202104-43 202104-43 202104-43 202104-43 202104-43 202105-조탁 202105-조탁 202105-조탁 202105-조탁	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥ <br 교육시설 서울봉은조, 봉은증 서울신영조, 신영종, 영일여 서울신영조, 신영종, 영일여 서울신영조, 신영종, 영일여 서울문은조, 서울위려조, 동 서울위려조, 동북주, 키산쪽 서울문은조, 서울위려조, 동 서울위려조, 동북주, 키산쪽
시도 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울물특별시 서울물특별시 서울물특별시 서울물특별시	정보 지문자 강남남구 강남남구 강남남구 강남남남구 강동주구 강동주구 강동주구 강동주구 강동주구 강동주구 강동주구 강동주	지역 읍면동 압구원동 일 관원동 정 감당동 길 동 길 동 문 문 문 문 문 문 동 문 문 동 명 명 일 일 동 명 명 명 명 동 명 명 동 명 명 동	재건축단지명 현대8자 현대발라트 기교한신 삼익 진종 신동아1자 신동아1자 분론주공1단지 분론주공1단지 분론주공1단지 분론주공1단지 분론주공1단지 분론주공1단지 분론주공1단지 보역자 문론주공1단지 고역전 실억가트맨션 삼억그린2자 전호약성 등파루	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼성동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14,신 160,108-10,109-4,157- 170-1 174-1 1	사업단계 조항설립인가 추진위 조항설립인가 관리처분계획 기본계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 안전진단 안전진단 안전진단 안전진단 안전진단 안전진단 안전진단 우역지정 안전진단	항목         건           총세대수         건           515         3           109         364           888         375           1,092         444           528         1,370           900         1,480           2,180         1,320           524         768           2,400         479           80         80	<mark>김 예정세</mark> 2,135 4,535 498 1,230 7 0 1,299 5 12,032 (주 12,032 (주 12,032 (주 12,032 (주 12,032 (주 12,032 (주 0 0 0 0 0 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	시공사 데건설(주) 건설(주) ) 대우건설, 롯데: ) 대우건설, 롯데: ) 대우건설, 롯데: ) 대우건설, 롯데:	중 공 연 월 1981.04 1996 1985 1980.05 1984.07 1983.12 1983.07 1980.01 1980.01 1980.01 1980.12 1980.12 1985.11 1986.20 1985.11 1984.10 1984.12 1985.12	안전 진 단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.18	건 축심 의 일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20	추진형활 사업승인열 2015.11.27 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	임시사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02	0   주철거기 201803~ 20170720~ 20170720~ 20170720~	진행상황 20210427-트 202012-전통 202103-사업 202103-사업 202103-12-EAI 202104-432 202104-432 202104-432 202104-432 202104-432 202104-432 202104-432 202104-52 202105-52¥ 202105-52¥ 202105-52¥ 202105-52¥ 202105-52¥ 202105-52¥	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥~ (1)          교육시설         시물봉은초, 봉은증         서울분은초, 봉은증         서울신영초, 신영증, 동문고         서울신영초, 신영증, 양일여         서울신영초, 신영증, 양일여         서울민려초, 신영증, 양일여         서울민려초, 신영증, 양일여         서울민리초, 성용증, 양일여         서울민리초, 성용증, 양일여         서울민리초, 성용증, 양일여         서울민리초, 성용증, 방관, 비재종         서울고영초, 영일증, 비재종         서울입창조, 영황증
시도           시동           시동           시동           시소           사용           사용	정보 지 전구 강남구 강남구 강남남구 강남남구 강동구구 강동두구 강동두구 강동두구 강동두구 강동두구 강동두구 강동두	지역 읍면동 압구정동 압권동 정당동 정당동 전원동 같동 같동 문문 문문 문 문 문 동 양 양 양 양 양 양 양 양 양 양 양 양	재건축단지명 현대8차 현대8차 현대8차 현대8차 현대8 상익 전출 산욱이다 신동아1차 신동아1차 신동아2차 둔춘주공1단지 둔춘주공1단지 둔춘주공1단지 둔춘주공1만지 문춘주공1만지 문춘주공1만지 모역공위단지 고역주공9단지 고역주공9단지 고역주공9단지 고역주공9단지 고역주공9단지 고역주공9단지 고역주공9단지 고역주공9단지 고역주공9단지 고역주공9단지	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,2 성동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14, 전 150,108-10,109-4,157- 170-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 172-1 257 56 270,260-1 15,28,29-5 19-1,19-2,19-3,19-6,21 275-5 645-87,645-88,645-89	사업단계 조람설립인가 추진위 고려치분계획 기분계획 고리치분계획 관리치분계획 관리치분계획 이주/불거 관리치분계획 이주/불거 인전진단 억전진단 억적지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정	한복         건           홍세대수         건           515         9           364         888           375         1,092           444         528           1,1,370         900           1,480         2,180           1,1,320         524           7,68         2,2400           479         80           1,08         108	립 예정세 2,135 4,536 498 1,230 5,129 1,299 12,032 (주 12,032 (주 12,032 (주 12,032 (주 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	시공사 데건설(주) 건설(주) 건설(주) 이역주건설,롯데: 이역주건설,롯데: 이역주건설,롯데: 이역주건설,롯데: 이역주건설,롯데:	준 공 연 월 1981.04 1995 1980.05 1980.05 1984.07 1983.07 1983.07 1980.01 1980.01 1980.12 1980.12 1980.12 1985.11 1985.12 1983.12 1983.12 1983.12	안전 진 단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24	<u>조 합설 업 인</u> 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28	건 축 심 의 일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20	추진형황 사업 승인 일 2015.11.27 2012.08.31 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	임시사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.00.20 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02	0   주철거 기 201803~ 201803~ 20170720~ 20170720~ 20170720~	진행상활 20210427-로 20212-진통 20213-진통 20213-3 2013-12-도시 202104-3 202104-3 202104-4 202104-4 202104-4 202104-4 202104-4 202104-4 202105-2 202105-2 202105-2 202105-2 202105-2 202105-2 202105-2 202105-2 202105-2 202105-2 2 202105-2 2 202105-2 2 202105-2 2 202105-2 2 202105-2 2 202105-2 2 202105-2 2 2 202105-2 2 2 202105-2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥~ ( 교육시설 서울봉은초, 봉은증 서울신명조, 신명종, 당일여 서울신명조, 신명종, 명일여 서울신명조, 신명종, 명일여 서울단후조, 서울위례조, 동 서울위례조, 동 서울위례조, 동 서울위례조, 동 서울위례조, 동 서울위례조, 동 서울위례조, 동 서울위례조, 동 사울위례조, 동 서울위해조, 영일종, 배제종 서울엄장조, 영왕종 서울은전조, 영광종
시도           서울특별시           서울특특별시           서울특별시	정보 지 문구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동구 강동	지역 읍면동 압구정동 압입 월 3 8 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	재건축단지명 현대8차 현대8차 현대8차 전 양 식일 진출 산동아1차 산동아2차 문촌주공1단지 문촌주공1단지 문촌주공1단지 문촌주공1단지 문촌주공1단지 문촌주공1단지 문촌주공1단지 문촌주공1단지 문촌주공1 문전 문송가용1 전 모역 전 역 역 역 역 역 역 역 전 종 산 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,2 성동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14,전 160,108-10,109-4,157- 170-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 175-5 56 270,200-1 15,28,29-5 19-1,19-2,19-3,19-6,21 275-5 645-87,645-88,645-89 1021,31021-3,1021-4	사업단계 조람설립인가 추진위 조람설립인가 관리치분계획 기본계획 조람설립인가 관리치분계획 관리치분계획 관리치분계획 이주/월거 관리치분계획 이주/월거 관리치분계획 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정	항목           총세대수 12           515           19           364           888           375           1,092           444           528           1,370           900           1,480           2,180           1,220           524           768           2,400           479           80           108           204	립예정세 2,135 4,536 4998 1,230 7 1,299 65 12,032 7 12,032	시공사 데건설(주) 건설(주) 인대우건설,롯데: )대우건설,롯데: )대우건설,롯데: )대우건설,롯데: )대우건설,롯데:	준 공연 월 1981.04 1995 1985 1980.05 1984.07 1983.07 1983.07 1980.01 1980.01 1980.12 1980.12 1985.12 1985.12 1985.12 1971.11	안전 진 단 일 2012. 10.08 2001. 11.15 통과 2009. 12.02 2009. 12.02 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2002.10.15 2018.07 2011.04 2021.03.12	조합설업인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28 2009.11.15 2003 1996.03.12	건 축 심 의 일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20	추진형황 사업 승인 일 2015.11.27 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	임 시 사용 일 2017.11.13 2017.10.26 2017.00.20 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02	0   주철거기 201803~ 201803~ 20170720~ 20170720~ 20170720~	진행상황 20210-27-통- 202012-전통 202103-사업 202103-위업 202103-위업 202104-432 202104-432 202104-432 202104-432 202104-432 202105-281 202105-2	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥ <br 교육시설 서울분은초, 봉은증 서울신영초, 신영종, 둔추고 서울신영초, 신영종, 양일역 서울신영초, 신영종, 양일역 서울인종, 신영종, 양일역 서울민주초, 영일종, 방신종 서울민종초, 영일종, 배재종 서울민중초, 영일종, 배재종 서울인종초, 영왕종, 영종종 서울은전초, 당곡종
시도 목별시 서울특별/ 서울통특별/ 서울통특별/ 서울통특별/ 서울통특별/ 서울통특별/ 서울통특별/ 사용 등등특별/ 사용 등등특별/ 사용 등등특별/ 사용 등등특별/ 사용 등등특별/ 사용 등등특별/ 사용 등등특별/ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	정보 지 문구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강동동구 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	지역           응 가 지 등           입 가 지 등           입 감 가 진 등           입 감 가 진 등           입 감 가 진 등           입 감 가 진 등           감 감 감 감 감 등           감 감 감 감 등           전 감 가 진 등           감 감 감 감 등           전 감 감 등           전 감 감 감 등           전 감 감 감 등           전 감 감 감 등           전 감 감 감 감 등           전 감 감 감 감 감 감 감 감 감 감 감 감 감 감 감 감 감 감 감	재건축단지명 현대8차 현대발라트 개포한신 상익 진흥 산송아1차 신동아1차 신동아2차 둔촌주공1단지 둔촌주공1단지 둔촌주공1단지 둔촌주공1단지 도준추공1단지 도준추공1단지 도록주공1단지 고역주용9단지 고역주용9단지 고역전대 삼억기-돈맨션 상억기-문맨션 성억고린2차 등마루 북편 일두 행다	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,삼성동53-2,55 53,53-1,54,55,55-14,位 160,108-10,109-4,157- 160,108-10,109-4,157- 170-1 174	사업단계 조합설립인가 추진위 조합설립인가 관리처분계획 기본계획 조합설립인가 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 주진위 관리처분계획 조합설립인가 조합설립인가	항목           출세대수         건           515         3           109         364           888         375           1,092         444           528         3           1,370         900           1,480         2,180           1,320         1,524           768         2,400           479         80           108         204           204         120	립 예 정세 2,135 4,536 498 1,239 1,299 5,299 12,032 (주 12,032 ( 12,032 ( 12,032 ( 12,032 ( 12,032 ( 12,032 ( 12,032 ( 12,032 ( 12,032 ( 12,032 ( 12,032 ( 12,032 ( 12,032)( 12,032)( 12,032)( 12,032)( 12,032)( 12,032)( 13,032)( 12,032)	시공사 데건설(주) 건설(주) 인목간설,롯데: )대우건설,롯데: )대우건설,롯데: )대우건설,롯데: )대우건설,롯데:	준 공연철 1981.04 1996. 1985. 1986.05 1984.07 1983.07 1983.07 1983.07 1980.01 1980.01 1980.12 1980.12 1985.11 1985.12 1985.12 1985.12 1985.12 1985.12 1985.12 1985.12 1985.12	안전 진 단 일 2012.10.08 2001.11.15 좋과 2009.12.02 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2018.07 2018.07 2018.07 2018.03 2018.04 2018.03 2018.04 2018.03 2018.04 2018.04 2018.04 2018.05 2018.05 2018.05 2018.05 2018.05 2018.05 2018.05 2018.05 2018.05 2018.05 2018.05 2019.05 2007.05 2007.05 2007.05 2007.05 2007.05 2007.05 2007.05 2007.05 2007.05 2007.05 2007.05 2019.05 2007.05 2007.05 2019.05 200.05 2019.05 2000.05 2000.05 200.	<u>조 한설 원 인</u> 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28 2009.11.15 1996.03.12 2010.08.06	건 촉심 의 일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20	추진형황 사업승인일 2015.11.27 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	일 시 사용일 2017.11.13 2017.10.26 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02 2017.05.02	201803~ 201803~ 201803~ 20170720~ 20170720~ 20170720~	진행상황 20210427-로. 20210-2건통 202103-전달 202103-작건 202104-작품 202104-작품 202104-4품역 202104-4품역 202104-4품역 202104-4품역 202104-4품역 202105-조탑 202105-조탑 202105-조탑 202105-조탑 202105-조탑 202102-4급 202102-4급 202102-4급 202102-4급 202102-4급	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥~ (1) 교육시설 서울분은초, 봉은증 서울신영초, 신영종, 영양여 서울신영초, 신영종, 영양여 서울신영초, 신영종, 영양여 서울문은초, 서울위려조, 동 서울위려조, 동북주, 위신 서울문은초, 동북지, 위해주 서울문전초, 영왕주, 배재주 서울문전초, 영왕주, 배재주 서울문전초, 영왕주, 배재주 서울문전초, 영왕주, 배재주 서울도전초, 영왕주, 양국주
시도 목특별시 서울특별시 서울특별체시 서울특별변시 서울특별변시 서울특별변시 서울특별변시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	정보 지 문구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강동주구 강동주구 강동주구 강동주구 강동동구 강동동구 강동동구 강동동	지역 읍면동 압구원동 일일권동 김동 김동 김동 김동 종 종 종 종 종 종 종 종 종 종 종 종 종	재건축단지명 현대8자 현대방과트 기포한신 삼익 진종 신동아1자 신동아2자 토른주공1단지 토른주공1단지 토른주공1단지 토른주공1단지 도른주공1단지 고역전공9단지 고역전 삼익가르만전 삼익가트맨션 삼익가르만전 삼익가르만전 삼익가르만전 위탁 위탁 위탁 위탁 고역전 위탁 문자 등다루 위탁 위탁 위탁 위탁 위탁 위탁 위탁 위탁 위탁 위탁 위탁 위탁 위탁	상세 주소 481-1,482,481 446 615-1 134-18 외 65,73,243 (553-2,55 53,53-1,54,55,55-14, 신 160,108-10,109-4,157- 170-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 174-1 257 56 270,260-1 15,28,29-5 19-1,19-2,19-3,19-6,21 275-5 645-87,645-88,645-89 1021,1021-3,1021-4 1500 1644	사업단계 조람설립인가 추진위 조람설립인가 관리처분계획 기본계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 관리처분계획 안전진단 인전진단 인전진단 인전진단 인전진단 2억지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 구역지정 안전진단 가지막 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	항목         건           총세대수         건           515         3           109         364           888         375           1,092         444           528         1,370           900         1,480           2,180         1,320           1,430         524           768         2,400           479         80           108         204           108         204           108         204           108         204           108         204           108         204           108         204           108         204           108         204           108         204	<mark>김 예정새</mark> 2,135 4,535 498 70 0 1,239 51 2,032 7 12,035 7 13,035 7 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,05 12,0	시공사 데건설(주) 건설(주) )억우건설,롯데: )억우건설,롯데: )억우건설,롯데: )억우건설,롯데: 이억우건설,롯데: 이억인이건설(주)	중 공 연 월 1981.04 1996 1985 1980.05 1984.07 1983.12 1983.07 1983.07 1980.01 1980.01 1980.01 1980.12 1980.12 1985.11 1986.20 1984.10 1983.12 1984.12 1985.12 1997.05 1977.11	안전 진 단일 2012.10.08 2001.11.15 통과 2009.12.02 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2007.07.24 2020.12.15 2018.07 2017.04 2021.03.12	조합설립인 2021.02.10 2018.11.05 2003.09.22 2021.01.14 2010.05.27 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28 2009.12.28 2009.13.28 2009.13.15 2003.11.15 2003 1996.03.12 2010.88.06 1995.05.18	건 축 심 의 일 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 2014.05.20 5.21	추진형활 사업승인열 2015.11.27 2012.08.31 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30 2015.07.30	임 시 사용 일 2017. 11. 13 2017. 10. 26 2017. 10. 26 2017. 05. 02 2017. 05. 02 2017. 05. 02 2017. 05. 02 2017. 05. 02 2017. 05. 02 2017. 11. 13 2006. 02. 05	01 주철거기 201803~ 20170720~ 20170720~ 20170720~ 20170720~ 20170720~	진행상황 20210-427-토 202012-진봉, 202103-사업, 202103-사업, 202103-12-도시 202104-438- 202104-438- 202104-438- 202104-438- 202104-438- 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-조합; 202105-364 20210-364 20210-3	☆ 즐겨찾기 ♥♥♥          교육시설         시물봉은초, 봉은종         서울봉은초, 봉은종         서울신영초, 신영종, 명일여         서울신영초, 신영종, 명일여         서울신영초, 신영종, 명일여         서울신영초, 신영종, 명일여         서울문촌초, 서울위례초, 동         서울문촌초, 서울위례초, 동         서울문촌초, 서울위례초, 동         서울문춘초, 서울위례초, 동         서울문춘초, 서울위례초, 동         서울문춘초, 영일종, 배재종         서울운춘초, 영일종, 비재종         서울요청초, 영경종         서울은천초, 양국종         서울요청초, 영경종         서울요청초, 영경종         서울보리매초, 문장종, 양국

### ▌ 아파트 – 미분양추이



### ■ 아파트 – 준공후미분양(국토부)



<b>X</b>	Σ							Σ					a 🚘				<b>.</b>				Σα				
🎐 🎁		Σ		$\sum_{i=1}^{i}$		A	<b>!</b>	Ĩ	<u>~</u>		<b>!</b>			2						<b>*2</b>		<b>A</b>			
충괄분석 교기	[자동계 NA 트렌드	지역  드 분석	공급통향	분양시장	가격통향 월	세동향 지	대건축/재개발	: 미분영주	이 준공후미분양 (국토교통부)	N 은공후미분 부동산114	·양 N준공후미년 ) 단지상세정	분양 단위당: J보	가격 변동률	지수 비율분석	거래건수 :	거래충액 거래회	전율 거래분포	로우데이타	단지비교 싱	단지 분양권 세비교 상세정!	! 거래량통계 보	아파트 중합지수			
	종합				시장동향					미분					실거래동형	1			개별	상품분석	아파트-거래링	* 사용자지수			
· Home -	아파트-공급종명	8. (31.5.8), &:	광부선 F	] 아파트 식	거래도향·까지	연트레드부	±₩ □0	아파트,공공도:		부양시장 🗔	아파트,가격도하	- 아파트	재건추/재개박	- 아파트,부양	권 상세정보	- 사용자과리	이 아파트 - 미	부양츠이 🗖	아파트,주공호(	부양 /공토교토	<del>ل</del> ا ک				<b>* ×</b>
지역 거제시		사	용자지역 선	9 0 <b>)</b>	조회설정	행렬 바꿈	단위번	경안내 엄	데이트일 2021.0	4		0=		01120	2010-		0=.		11-20+			자료중처	국토교통부	📌 풀겨찾기	부동산 18
71.04	10.00	2010	0.07	2010.00	2010.00	2010	2.10	2010.11	2010.12	2020.01	2020.02	2020.02	2020-04	2020.05	2020.00	2020.07	2020-00	2020.00	2020-10	2020.11	2020-12	2021.01	2021.02	2021.02	2021.04
거제시	1,446	6	1,426	1,382	2013.03	2013	1,477	1,510	1,396	1,386	1,375	1,365	1,333	1,323	1,162	1,149	1,144	1,142	1,13	1,13	0 1,100	1,096	1,071	1,055	1,038
•																									
➡ 지역별 미분양 추이							ç	计위 (호)	💊 차트																
지역별 미분양 추이 고 여	지역		공부문	~ যা	민간	부문 60 - 85m	E w 95.m 3	반위 (호) 초 과	▶ 차트								< 거제시 >								
▲ 지역물 미분양 추이 : 지역 거제시	지역 합계 1,	3 i 2	공부문 소계 0	소계 1,038	20 80w, 019 요도	부문 60 - 85m 9	E n²   85m² <u>3</u> 988	2위 (포) 초 과 20	1,700           1,600           1,600           1,600           1,404           1,300           1,100           1,000           000 <td></td> <td>200601 200807</td> <td>200901 20090</td> <td>7 201001 2011</td> <td>07 201101 2011</td> <td>07 201201 20</td> <td>1207 201301 21</td> <td>&lt;<b>7 3  4 </b> &gt;</td> <td>201407 201501</td> <td>201507 2016</td> <td>11 201607 201</td> <td>701 201707 201</td> <td>691 201607 20</td> <td>1901 201907 20.</td> <td>2001 202007 2</td> <td>22101</td>		200601 200807	200901 20090	7 201001 2011	07 201101 2011	07 201201 20	1207 201301 21	< <b>7 3  4 </b> >	201407 201501	201507 2016	11 201607 201	701 201707 201	691 201607 20	1901 201907 20.	2001 202007 2	22101

### | 아파트 – 준공후미분양(부동산R114)

- 부동산114에서 직접 조사한 각 지역별 준공후 미분양 정보를 제공하는 메뉴(등기부 데이터 활용)
- 국토부 제공 정보와 다르게 동단위, 단지별 준공후 미분양 현황까지 확인 가능
- 단지의 월별 준공후 미분양 소진율을 확인할 수 있어 정보 활용 용이



### ■ 아파트 – 부동산R114 준공후미분양 분류 조건

미분양 구분	소유자 구분
	분양관계사 단독소유
	소유자 유형이 [주택/도시공사] 및 [조합] 단독소유
	- 단, 기존에 분양건으로 분류한 주택이 [주택/도시공사]로 소유자가 변경된
	경우, 분양으로 분류 (2021년 1월 반영)
	아파트단지 전체를 소유자 1~2명이 소유
	- 업데이트시 기존 미분양 건이 분양되어 소유자가 2명을 초과하는 경우,
미분양	기존 미분양건은 미분양으로 분류하고 소유자가 변경된 건만 분양으로
	분류 (2021년 1월 반영)
	소유자 구분이 법인인 경우, 다음의 경우 수기 분류
	- 아파트명과 유사한 법인 소유
	- 건설업, 분양대행업, 부동산개발업 소유
	분양관계사와 신탁사(은행) 공동소유
	신탁사(은행)가 분양관계사이며 단독소유
	소유자 유형이 [개인], [정부/지자체] 및 [단체] 단독/공동소유
H OF	분양관계사와 개인 및 기타 공동소유
군경	일반 법인 소유로 미분양이 아닌 경우 (수기 분류)
	신탁사(은행)가 분양관계사이며 분양관계사 이외와 공동소유
카운팅 제외	신탁사(은행) 분양관계사가 아니며 단독소유

### | 아파트 – 실거래동향

- 국토부에서 제공하는 실거래 자료를 활용하여 다양한 통계 메뉴를 개발
- 선택 지역의 단위당가격, 변동률, 지수, 비율분석, 거래건수, 거래총액, 회전율, 거래분포 확인 가능
- 매매/전세/월세 모두 분석 가능



### 부동산 Rill

II. REPS솔루션	사용방법
-------------	------

### ■ 아파트 – 실거래동향(로우데이타)

- 국토부에서 제공하는 각 단지별 실거래 데이터에 부동산114 데이터를 결합하여 제공
- 국토부에서는 주소, 단지명, 전용면적, 거래금액, 거래층, 계약일까지만 제공
- 입주일, 분양일, 세대수, 분양가, 평당가 등 부동산114 데이터를 추가 제공하여 데이터 활용 용이

아파트 오	2피스텔 상업용	주택 7	기타상품 건설사별통계	지역중합분	석 수요조	사 리포	트갤러리	경제/금용통계	계정관리	도움말							
🥦 🏅	1 💫		😰 🛃 [	A	<b>!</b>	Σ	~	<b>~</b>			k 🛃			기래회전율 □ <mark>□</mark>	단지비교 <b>Σ</b>	45	
충괄분석 교차	사통계 N지역 트렌드 분석	공급통향 4	분양시장 가격동향 월	세동향 재건	축/재개발 대	미분양추이	준공후미분잉 (국토교통부)	N준공후미분 (부동산114	양 N준공후 ) 단지상	미분양 단 세정보	위당가격 변동률	지수 바	울분석 거래건수	거리 충액 로우데이타	분양권 상세정보 	아파트 중합지수	
	응압		시상동양					미문양동양				2	거래동양		개별상품문식 아파트-거래	당 사용사시수	
양 포시회된 이	네퍼는 유민중요 수				_		_										
아파트 실거	래동향-N지역 트렌	드분석 🔲 이	아파트-공급통향 📋 아파	·트-분양시장	이 아파트-	가격동향	이 아파트-기	재건축/재개발	□ 아파트-등	본양권 상세정보	리 🔄 사용자관리	비 🗌 아파	트-미분양추이	아파트-준공후미분양 (·	국토교통부) 📋 아파트-N	윤공후미분양 (부동신 🛄 🖸	
지역 강남구	-	주기 월별	▼ 시점 2019-06-1	0 🔻 ~	* 거	래시점	2021.05	▼ 업데이트	일 2021.05.3	30					🐵 데이터설명	📌 플겨찾기 🔎	<u> 루슨 1 114</u>
♥ 매매 🔤 전	언세 드코윌세																
도시	구시군	읍면동	단지명	전용면적(기	거래금액(민	거래층	계약일	분양면적(m	입주일	분양일	분양가(만원)	총세대수	면적별세대수	3.3㎡당가(전용면적-민	3.3㎡당가(분양면적-민3.	3㎡당가(분양가-만원	-
서울특별시	강남구	청담동	마크힐스청담1차1단지	183.50	560,000	17	2021.05	260.18	2010.07			19	18	10,089	7,115		
서울특별시	강남구	도곡동	타워팰리스1차	244.66	540,000	61	2021.05	327.68	2002.10	1999.06	177,580	1,297	102	7,296	5,448	1,792	
서울특별시	강남구	도곡동	타워팰리스3차	244.22	535,000	63	2021.05	314.94	2004.04	2001.04	190,250	480	22	7,242	5,616	1,997	
서울특별시	강남구	청담동	상지리츠빌카일룸3차	196.42	490,000	16	2021.05	248.00	2009.08			19	10	8,247	6,532		
서울특별시	강남구	대치동	동부센트레빌	161.47	440,000	8	2021.05	202.99	2005.01	2002.04		805	221	9,008	7,166		
서울특별시	강남구	대치동	동부센트레빌	161.47	423,000	6	2021.05	202.99	2005.01	2002.04		805	221	8,660	6,889		
서울특별시	강남구	도곡동	타워팰리스2차	164.99	400,000	32	2021.05	219.86	2003.02	2000.02	95,000	813	100	8,015	6,014	1,428	
서울특별시	강남구	대치동	한보미도맨션1차	161.36	400,000	8	2021.05	188.85	1983.12		7,638	1,204	224	8,195	7,002	134	
서울특별시	강남구	대치동	개포우성1차	127.61	390,000	8	2021.05	148.76	1983.12		6,075	690	330	10,103	8,667	135	
서울특별시	강남구	삼성동	라테라스	182.21	385,000	13	2021.05	224.59	2013.06			18	5	6,985	5,667		
서울특별시	강남구	도곡동	타워팰리스1차	164.97	375,000	14	2021.05	220.95	2002.10	1999.06	87,057	1,297	320	7,515	5,611	1,303	
서울특별시	강남구	도곡동	타워팰리스3차	163.56	375,000	47	2021.05	210.93	2004.04	2001.04	72,000	480	76	7,579	5,877	1,128	
서울특별시	강남구	도곡동	타워팰리스1차	164.97	370,000	50	2021.05	220.95	2002.10	1999.06	87,057	1,297	320	7,414	5,536	1,303	
서울특별시	강남구	대치동	선경1,2차	127.75	368,000	15	2021.05	148.60	1983.12			1,034	180	9,523	8,187		
서울특별시	강남구	대치동	선경1,2차	146.75	362,000	14	2021.05	157.36	1983.12		6,432	1,034	252	8,155	7,605	135	
서울특별시	강남구	도곡동	타워팰리스3차	163.56	360,000	40	2021.05	210.93	2004.04	2001.04	72,000	480	76	7,276	5,642	1,128	
서울특별시	강남구	도곡동	타워팰리스1차	164.97	350,000	44	2021.05	220.95	2002.10	1999.06	87,057	1,297	320	7,014	5,237	1,303	
서울특별시	강남구	청담동	청담자이	89.36	350,000	30	2021.05	119.63	2011.10	2011.06	133,000	708	68	12,949	9,672	3,675	
서울특별시	강남구	논현동	동양파라곤	160.33	330,000	11	2021.05	194.26	2004.07	2001.11	82,990	203	23	6,804	5,616	1,412	
서울특별시	강남구	도곡동	도곡렉슬	119.89	330,000	12	2021.05	143.26	2006.02	2003.05		3,002	330	9,099	7,615		
서울특별시	강남구	수서동	강남더샵포레스트	146.71	327,000	11	2021.05	180.52	2016.08	2014.07	115,370	400	136	7,368	5,988	2,113	
서울특별시	강남구	개포동	경남	182.20	323,000	1	2021.05	194.26	1983.03		8,024	678	149	5,860	5,497	137	
서울특별시	강남구	개포동	경남	123.28	320,000	4	2021.05	148.76	1983.03		6,118	678	192	8,581	7,111	136	
서울특별시	강남구	역삼동	래미안펜타빌	158.58	320,000	11	2021.05	185.31	2007.09	2004.12		288	44	6,671	5,709		
서울특별시	강남구	도곡동	도곡력술	119.89	307,500	6	2021.05	143.26	2006.02	2003.05		3,002	330	8,479	7,096		
	711.1.7	CIL+LE	리네이나이네 후 [ 프레 크니스 ㅎ														

### ▮ 아파트 – 단지비교

- 선택 지역의 전체 아파트 리스트를 제공하는 메뉴
- 아파트의 기본정보(면적, 세대수 등) + 시세정보(매매,전세,변동률 등) + 기타정보(지하철, 문의업소 등)을 한판에 제공하여 데이터 활용도 높음

아파트	오피스텔	상업용	주택 기	타상품 건설사별	통계 지	역중합분석	수요조사	리포트	갤러리 :	경제/금용통계	계정관	리 도움들	1									
.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Σ	Σ		😰 👼	A				~	<u>~</u>		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	~				ol <mark>y</mark>	거래회전을 단기 거래분포 단기	지비교 지 상세비교	Σ	<b>A</b>	
통괄분석	교차통계	N진역	공급통향	분양시장 가격통형	월세동향	재건축/	재개발 미분	분양추이 큰	E공후미분양	N준공후미분	양 N준	공후미분양	단위당가격	변동률	지수 비송	분석 거래건수	거래총액		야귀 사세정님	거래량통계	아파트	
	유하	드덴드 문석		11755	1.01			(	국토교등무)	(부동산114) 미보여도하	) 단시	··상세성보			AL	시계도하			비해자프리워	아파트 - 거리라	송압시수 바요자지스	
∧ + 1 ±				100						12000					5	14100		1.1	IEOSET	1	dough	
s ا\ ه 12	1년 아파트-용	588 <b>.</b>																				
사용지	h관리 🗧 º	·파트-단지비	I쿄 🗙																			
																			조사시점 매	주 금요일	✤ 즐겨찾기	
																					<b>N</b> =	
기본정	보		* 입주시기	전체	▼ ★ 단기	지규모 [조	1처	Ŧ	Γ	16.5㎡구분	Ŧ											
지역	강남구	-	+ 매매가격	전체	전J	네가격 지	1체	*	분양면적	전체	*											
	001	•	71411				101															
			* 연결사		* 9/	1건물 [1			면적환산정	9보 🔍 조	<u>회</u>											
구분	도시	구시군	읍면동	아파트	분양면적(rr	평형	전용면적(m	총세대수	세대수	현관구조	방수	욕실수	총주차대수	난방연료	<b>난방방</b> 식	l 분양년월	입주년물	별 평균분양가(면	매매평균(만원	전세평균(만원	매매변동률 ()	전세변동률 (
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이치아너힐	128.15A	38A	94.84	1,320	31	1 계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	166,600	312,500	155,000	8.70	0.0
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이치아너힐	128.15B	38B	94.84	1,320	32	2 계단식	3	3 2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	3	312,500	155,000	8.70	0.0
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이치아너힐	128.01C	38C	94.29	1,320	32	2 계단식	3	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	3	312,500	155,000	8.70	0.0
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이치아너힐	135.49T	41T	99.83	1,320	1	1 계단식	3	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	183,800				
아파트	서울특별시	강남구	개포동	니에이지아너일	144.29A	43A	106.98	1,320	31	1 계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난병	2016.08	2019.08	185,700	372,500	202,500	5.67	5.1
	· 기술득 열시 서운 트 벽 시	88T	/1조종	디에이지아디널	144.47B	438	106.91	1,320	34	2 세란역 - 게다시	4	2	2,120	도시가드	71 월 년 8	2016.08	2019.08	185,700	372,500	202,500	5.67	5.1
아파트	이 골득 같이 서운트 별시	강남구	개포동	디에이치아너힘	144.41D	430	106.99	1,320	33	계단국	4	2	2,120	エハパー	개별나비	2016.08	2019.00	185,700	372,500	202,500	5.67	5.1
아파트	서욱트별시	강남구	개포동	디에이치아너힘	147.44T	43T	105.52	1,320	1 1	1 계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난빗	2016.08	2019.00	193,800	372,500	202,500	5.67	5.1
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이치아너힐	148.95T	45T	109.96	1.320		1 계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	202,600	572,500	202,000	0.07	012.
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이치아너힐	167.51T	50T	124.24	1,320	1	1 계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	227,800				
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이치아너힐	176.63	53	131.32	1,320	31	1 계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	221,600	432,500	252,500	0.00	0.00
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이치아너힐	175.82T	53T	130.03	1,320	1	1 계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난병	2016.08	2019.08	239,200	432,500	252,500	0.00	0.00
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이치아너힐	186.47T	56T	137.00	1,320	2	2 계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	3				
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이치아너힐	202.81T	61T	148.27	1,320	2	2 계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	3				
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안블레스티	67.77A	21A	49.91	1,957	133	3 계단식	2	2 1	3,153	도시가스	개별난병	2016.03	2019.02	2 89,900	160,000	80,000	3.23	6.63
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안물레스티	80.92A	24A	59.97	1,957	232	2 계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	104,900	207,500	97,500	10.67	2.6
아파트	·기술득 글시 서운 트 백 나	성업국 가나크	/11 보증 개포토	데미안들데스티 레미아보레스티	80.79B	248	59.89	1,957	154	+ 세반역 게다시	3	2	3,153	도시가스 도시가스	/1 글 난 명 개 배 나 바	2016.03	2019.02	2 99,900	207,500	97,500	10.67	2.6
아파트	이 철육 같이 서운트 벽시	3 8 7	개포동	레이산클레스티 래미안블레스티	80.77C	240-1	59.90	1,957	64	1 계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난병	2016.03	2019.02	2	207,500	97,500	10.67	2.6
아파트	서욱트별시	강남구	개포동	래미안블레스티	113.304	344	84.04	1,957	54	4 계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난병	2016.03	2019.02	2	207,300	160,000	0.07	30.6
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안블레스티	113.30B	34B	84.94	1,957	259	계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	135,900	270,000	160,000	9.09	30.6
	서울특별시	강남구	개포동	래미안블레스티	113.30B-1	34B-1	84.94	1,957	39	9 계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난병	2016.03	2019.02	2	270,000	160,000	9.09	30.6
- Imile																						

### | 아파트 – 단지 상세비교

#### MENU 설명 선택한 아파트의 주요 정보를 확인할 수 있는 메뉴 ٠ 아파트의 기본정보 + 평면도 + 면적별 시세 정보 + 시세흐름 + 실거래 내역 등을 모두 확인 할 수 있음 ٠ REPS 화면 아파트 오피스텔 상업용 주택 기타상품 건설사별통계 지역종합분석 수요조사 리포트갤러리 경제/금용통계 계정관리 도응말 거래회전 단지비교 43 Σ $\Sigma$ A ~0 ~0 4 2 ol D 1 Ť. ~ 1 1 거래분포 단지 상세비교 총괄분석 교차통계 N지역 공급동향 분양시장 가격동향 월세동향 재건축/재개발 미분양추이 준공후미분양 N준공후미분양 N준공후미분양 (국토교통부) (부동산114) 단지상세정보 단위당가격 변동률 지수 비율분석 거래건수 거래총액 아파트 거래량통계 로우데이터 분양권 상세정보 트렌드 분석 종합지수 종합 시장동향 미분양동향 실거래동향 개별상품분석 파트-거래량 사용자지수 🔗 초기화면 아파트-공급동향 🖕 - X - 사용자관리 - 아파트-단지비교 - 아파트-단지 상세비교 🗙 단지 선택 동양파라곤(192.13C) 📌 즐겨찾기 부종산 매 🚺 선택아파트 ▶ 면적정보 단지사진 위치보기 📲 평면도 주택형(m²) 평형 전용면적(m²) 세대수 방수/욕실 매매가(만원) 전세가(만원) 서울특별시 강남구 논현동 소재지 173.40 52 144.74 3 3/2 225,400 161,700 건설회사 (주)동양건설산업 185 684 564 149.83 1 3/3 245.000 176,400 인주년윜 2004.07 경설 186.25B 56B 149.16 2 3/2 245,000 177,870 총세대수 203 მ분 192.35A 58A 157.41 53 3/2 267,500 185.000 동수 759 194,268 160.33 23 난방방식 개별난방 58B 3/2 267,500 185.000 $[\overline{-}]^{(n)}$ 총층 10-16 192.13C 58C 160.33 29 3/2 267,500 185,000 11 난방연료 도시가스 193.31D 58D 158.91 3 3/2 267,500 185,000 주차대수 총 572대 (가구당 2.8대) 218.50 66 180.07 42 3/2 300,000 205,000 편의시설 231.16 69 191.02 2 4/2 294,000 205,800 7호선 강남구청 도보5분,분당선 강나구청 도보르르 7호선 한동 도 241.57 73 202.08 4/2 295,960 210,700 1 강남구청 도보5분,7호선 교통 253.74 76 208.35 15 4/3 324,000 235,000 보10분,분당선 선정릉 도보13분, 9호선 선정 255.00 77 213.98 28 4/3 324,000 235,000 301.42 90 244.57 5/4 1 🍡 아파트시세 Fa인근거래사례 Fa비교단지리스트 Fa실거래가 🚺 가격추이 💿 매매 🔿 전세 단위(만원) 실거래가/시세추이(매매) 시점 2006-01-01 \* ~ 2021-06-10 \* 단위(만원) 분양면적(m³) D. 10 2020.11 2020.12 2021.01 2021.02 2021.03 2021.04 2021.05 320,000 194.26B 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 300,000 192.13C 267.500 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 280,000 193.31D 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 267,500 260,000 218.50 300.000 300.000 300,000 300.000 300.000 300,000 300.000 300,000 240.000 294,000 294,000 231.16 294,000 294,000 294,000 294,000 294,000 220.000 241.57 295,960 295,960 295,960 295,960 295,960 295,960 295,960 200.000 253.74 324.000 324.000 180.000 324.000 324.000 324.000 324.000 324.000 324.000 160.000 255.00 324,000 324,000 324,000 324,000 324,000 324,000 324,000 324,000 2006.01.06 2007.05.11 2008.10.31 2010.04.09 2011.09.30 2013.03.15 2014.09.05 2016.03.11 2017.09.01 2019.03.01 2020.08.28 301.42 국토교통부 실거래가격

### ▌ 아파트 – 거래량통계

	태칭	പപപ	기계라	트게 저니		히하지	이드 메		딧대	ᆔᆈᆈ	ר ווד נ	러는	키크 ㅎ	LO	
신	택안	시억의	거대당	동계 상도	나들 왁인	1 알 수 5	있는 메	뉴, 도/	시수택·	공자에서	1 세궁	5아근	사됴 욀	[풍	
저	체거	레랴 /	ר ווחוח	게랴 그ㅂ	치어 회	이 가느	ելով ու	וב ול נוח ו	12:0	가의이	ᆧ고	<u> 게 랴</u> ㅎ	FOI		
Ϋ́.		네려/		비장 ㅜ푼	아여 픽	1인 기종역	יריז, יו	미미기니	19 드	역 권인	2 /	비장 속	12		
오 와	번														
아파트	오피스텔 싱	업용 주택	기타상품 건설사	별통계 지역종합분석	수요조사 리포트	갤러리 경제/금용통계	계정관리	도움말							
•	Σ	3			Σ			Na				거래회전율 단지배	1a <b>D</b>		
▲ 총괄분석 교	교차통계 N자	✔ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	분양시장 가격통	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	발 미분양추이 큰	도 도 이 분양 N준공후미	↓/┵ 분양 N준공후미	분양 단위당가격	변동률 지수	비율분석 거래건수	- 거래충액	거래분포 단지	상세비교 거래링	·····································	
	트렌드 종합	분석	시장	중향	(	국토교통부) (부동산1) 미분양동향	14) 단지상세정	1Ż		실거래동향		로우데이타 분양? 개별	권 상세정보 상풍분석 <u>아파트</u>	종합지수 거폐량 사용자지수	
🔆 초기화면	아파트-공급통향	-	10							21100					
사용자관리	리 📄 아파트.	단지비교 🗌 아파	파트-단지 상세비교	📄 아파트-거래량통계 🗙											
114거래량개	R												🚳 데이터	설명 👷 즐겨찾기	부동산
⇒ 온나라아프	파트거래량 💊	온나라아파트매매7	거래량												
1역 서울특	별시	▼ 주기 월별	▼ 항목 거래량	▼ * 신탁/신탁해	지 거래건수 제외							7 -	준년월 2021.04	자료출처 한 -	국토지주택공사
지역	항목	₹ 2020.02	2020.03	2020.04 2020.	05 2020.06	2020.07	2020.08	2020.09	2020.10	2020.11	2020.12	2021.01	2021.02	2021.03	2021.04
1술득열시 1로구	전세 전체	9,522	9,152	3,699	4,328 11 308	,106 16,002 684 844	6,880	4,795	4,320	4,725	8,764 488	5,945	5,435	4,495	4,194
:서구	전체	672	514	210	241	694 1,297	594	387	319	288	513	406	324	263	221
:원구	전체	1,150	1,288	474	439 1	,374 1,530	537	394	403	362	829	632	568	376	377
1오구 1지구	신세	235	205	96	181	369 603	365	261	224	271	518	308	274	258	201
· 단 구	전체	339	277	105	144	385 517	245	186	177	197	310	181	164	138	183
평구	전체	414	387	179	200	419 666	292	177	175	157	268	234	179	149	127
작구	전체	320	281	88	90	342 641	315	187	166	174	285	237	182	131	117
× 🔽 (함목	+ = 전체)														
1															•
╘ 지역별	□ 매입자거주?	지별 ⊏⇒거래주체	별 🕞 면적별 \sqcap	∋ 연령대별											
							구분	선택지역과거추이	Ŧ						
	항목 전체	10 202	20.11 2020	.12 2021.01	2021.02	2021.03 2021.	04				< 서울특별	별시 >			
지역	· 12세 전체	4,320	4,725	8,764 5,945	5,435	4,495	4,194 2	5,000							
지역 서울특별시 고로구	전체	319	288	513 406	324	290	223 2	5,000							
지역 서울특별시 구로구 강서구		403	362	829 632	568	376	377 1	0.000				- m	MΛΛ	1 AA	
지역 서울특별시 구로구 강서구 ェ원구	전체	224	271	518 308	274	258	201	5,000 / V	$\sim 1$	mm.	~NN	$\sim \sim \sim \sim$		ハアハ	
지역 서울특별시 구로구 강서구 고원구 너초구	전체 전체	22.1		140 103	98	74	70	r	$\sim$	- V	~ / /			<u> </u>	200.0
지역 서울특별시 구로구 강서구 도원구 너초구 랑진구	전체 전체 전체	75	75	140 105											200.0
지역	전체 전체 전체 전체 전체	75	75	310 181	164	138	183	1.1.	يتل بليد	ا ، ، ه ، ، ، ا	L La Maria		market has	الم معمر ام	100.0

### ▮ 오피스텔

### MENU 설명

- 오피스텔은 아파트 메뉴 중 주요메뉴들로 구성되어 있음
- 공급, 분양, 가격동향 / 실거래데이터 활용한 메뉴 / 단지비교, 단지상세비교로 구성
- 각 메뉴의 화면 구성도 아파트와 동일

### REPS 화면

대 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전	마 <mark>고</mark> 장 가격통향 향	N단위당가격	N변동률 N비	월 신가래동향	N거래충액 N	거래회전율 로우다	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	. 단지상세비교 별상품분석								
☆ 초기화면 아파	트-공급통향 🖕															-
· 사용사관리	이 아파트-단지		파르-단지 상세비교	이 아파트-기대왕	통계 🗌 오피:	스텔-가격동향	] 오피스텔-운양시	18 X					0.0			
1역 68구		· ·	) 소회설성별기 	행렬 바쑴 단위 (4	닐)								୍ଷ) ସ	이터설명 📩 📩	즐겨찾기 <b>부동산</b>	114
🗑 분양물량 🕞	분양가격															
지역	항목	۲ 2	2010년	2011년 2	012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	1
강남구	전체	155	422	415	5,282	499	178	278	2,266	607	1,480	421	210	362	2	
1곡동	전체							150	437		84					
형담동	전체					13			81	51		27				
율현동	전체								316							
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	전체				3,036			128				215				
개포동	전체		8						120	15						
신사동	전체				67											
대치동	전체					77			167	223	120	50				
× ✓ (항목 = 전	11/MI 11/MI															1.
4	-														•	
🐂 지역별								<b>Sec.</b> 73	트 타고부양문량 다?	티모로						
HOLES							-			1-=						
고영철경	하모	▼ 17L∃	2010L#	2010L#	5020L3	202114	2022L3	TT (2) TT	신력시락파이우이		<	강남구 : 전체 >				
각남구	8 - 전체	607	1 480	421	20202	10	362	2	5,000							
세곡동	전체	007	1,400	721	2	10	502	2	0.000							
청담동	전체	51	01	27				ि 1	5.000							
율현동	전체								000							
자곡동	전체			215					5 000							
개포동	전체	15														
신사동	전체									_					4 000	
대치동	전체	223	120	50									_		2,000	2
수서도	전체														0	~
X 🔽 (항목 =	전체)							*	2000 2001	2003 2005	2007 2009	2011 2013	2015 2017	7 2019 2	2021	
												이유츠 노제	見まれていた。			

### 오피스텔 - 가격동향



### ▌ 오피스텔 – 단지비교

	20																		
• _	오피스	·텔 단	한지비교	에서-	는 아	파트의	와 다.	르게.	보증금	, 월/	네가(단	<u> </u>	, 임대	수익률 [	케이	터를	확인	할 수 있	0
• 2	각 단기		면적별	보증금	- 원/	네 얻	!대수	익륙	데이터	1 화 9	이 가늘	=							
		1-1		- 0 L	」, 己,	'II, ∟	1-11 1	12	-11 -1		_ • • • •	ر							
EDC 2	하며																		
	-1 [																		
아파트	오피스텔	상업용	주택 기타상품	건설사별통계	지역종합통	분석 수요	조사 리포!	트갤러리 경	제/금용통계	계정관리	도움말								
I D			🛃 🚺		<b>A</b> 33	-													
공급통향	분양시장 가	격동향 N단	관위당가격 N변동률	N비율분석	N거래건수	N거래총액	N거래회전율	로우데이타	단지비교	지상세비교									
	시장동향				실거래동향				개변사	동분석									
🔗 초기화	면 아파트-공급	동향 🖕																	
🗌 사용자	관리 🗌 아피	파트-단지비교	📄 아파트-단지 상	상세비교 📄	아파트-거래량	통계 📃 의	2피스텔-가격용	통향 🗌 오피	스텔-분양시장	📑 단지비3	a 🗙								- >
아래 단지	리스트를 더블	클릭하면 단지	상세정보를 보실 수 있	!습니다.														📌 풀겨찾기	부무산 114
🖸 [ 기본정	<u> </u>		. 이즈시기 저희		. 다지금모	저희	-	1		-									
+ 지역	갈날구		• 매매가격 전체	•	* 전세가격	전체	*	분양면적 전	체	-									
			• 견설사	-	* 역세권별	전체	•	- 면적환산정!	보 🔍 조회										
도시	구시군	읍면동	오피스텔	분양면적(	전용면적(분	양가(만원미	네매가(만원전	번세가(만원보	증금([▲ 윌세	비가(만원임	대수익률 분양	5면적별 -	총세대수 분양	양면적(계약] 분양면	적(공급)	분양년윌	입주년윌	총주차대수 냉난병	방사스템 4
서울특별시	강남구 강남구	역삼동 영산도	예성아이라이프 오린피아	45.27	24.66	12,270	19,500	17,500	500	78	4.70	125	151	45 27	36.38	2002.10	2004.07		
이철목같이	강남구	역상동	골급취직	**.2.Z1	22.34		0,900	2.930		42	E 96	26	100	42.21	21.05	1097.06	1099, 12	100 주인	8건8 건문
서울특별시			올림피아	47.31	23.80		9,150	4.050	500	43	5.86	36	100	43.21	31.05	1987.06	1988.12	100 중앙 100 중앙	당근당 신문 냉난방 신분
서울특별시 서울특별시	강남구	역삼동	올림피아 올림피아	47.31 56.73C	23.80 29.33		9,150 10,500	4,050	500 500	43 45 58	5.86 5.95 6.64	36 4 12	100 100 100	43.21 47.31 56.73	31.05 33.60 40.76	1987.06 1987.06 1987.06	1988.12 1988.12 1988.12	100 중잉 100 중잉 100 중잉	·냉난방 신분 ·냉난방 신분 ·냉난방 신분
서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구	역삼동 역삼동	올림피아 올림피아 올림피아	47.31 56.73C 67.34B	23.80 29.33 34.89		9,150 10,500 13,000	4,050 5,000 6,000	500 500 500 500	43 45 58 65	5.86 5.95 6.64 5.96	36 4 12 4	100 100 100 100	43.21 47.31 56.73 67.34	31.05 33.60 40.76 48.42	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12	100 중앙 100 중앙 100 중앙 100 중앙	· 생산방 신분 · 생산방 신분 · 생산방 신분 · 생산방 신분
서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구 강남구	역삼동 역삼동 역삼동	올림피아 올림피아 올림피아 올림피아	47.31 56.73C 67.34B 75.77	23.80 29.33 34.89 39.02		9,150 10,500 13,000 13,000	4,050 5,000 6,000 6,000	500 500 500 500 500	43 45 58 65 65	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96	36 4 12 4 4	100 100 100 100 100	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12	100 중 영 100 중 영 100 중 영 100 중 영 100 중 영 100 중 영	·영난방 신분 ·영난방 신분 ·영난방 신분 ·영난방 신분 ·영난방 신분
서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구 강남구 강남구	역삼동 역삼동 역삼동 역삼동	올림피아 올림피아 올림피아 올림피아 테헤란	47.31 56.73C 67.34B 75.77 48.75	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12		9,150 10,500 13,000 13,000 10,250	4,050 5,000 6,000 6,000	500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 68	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 7.98	36 4 12 4 4 48	100 100 100 100 100 192	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12	100 중앙 100 중앙 100 중앙 100 중앙 100 중앙 100 중앙	응 건 응 신분 생산방 신분 생산방 신분 생산방 신분 생산방 신분 생산방 신분
서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	역삼동 역삼동 역삼동 역삼동 역삼동 역삼동	올림피아 올림피아 올림피아 올림피아 테헤란 한라클래식	47.31 56.73C 67.34B 75.77 48.75 62.82	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37	12,350	9,150 10,500 13,000 13,000 10,250 17,500	4,050 5,000 6,000 6,000	500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 68 75	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 7.98 5.05	36 4 12 4 4 4 8 109	100 100 100 100 100 192 191	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전 1997.06 2000년 이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08	100 중 영 100 중 영 100 중 영 100 중 영 100 중 영 100 중 영 128 중 영	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	역삼동 역삼동 역삼동 역삼동 역삼동 역삼동 역삼동 성당동	올림피아 올림피아 올림피아 올림피아 테헤란 한국클래식 왕화 경원	47.31 56.73C 67.34B 75.77 48.75 62.82 56.75 41.824	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77	12,350	9,150 10,500 13,000 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500	4,050 5,000 6,000 6,000 7,500 9,500	500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 68 75 55 55	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 7.98 5.05 5.72 3.37	36 4 12 4 4 4 8 109 100 373	100 100 100 100 192 191 150 389	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전 1997.06 2000년이전 2000년이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08 1991.12 1991.01	55 개 년 100 중앙 100 중앙 100 중앙 100 중앙 128 중앙 128 중앙 155 중앙 150 개별	당근정 신문 생난방 신분 생난방 신분 생산방 신분 생산방 신분 생산방 신분 생산방 신분 영난방 신분
서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	역 삼동 역 삼동 역 삼동 역 삼동 역 삼동 동 동 동 동 동 동 동 동 동 동 동 동 동 동 · · · · ·	용림피아 용림피아 용림피아 동림피아 테헤란 한라클래식 장화 경원 경원	47.31 56.73C 67.34B 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82A 41.82B	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 22.77	12,350	9,150 10,500 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500 18,500	4,050 5,000 6,000 6,000 7,500 9,500 9,500	500 500 500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 68 75 55 53 53	5.86 5.95 6.64 5.96 7.98 5.05 5.72 3.37 3.37	36 4 12 4 4 4 8 109 100 373 1	100 100 100 100 192 191 150 389 389	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 41.82	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08 1991.12 1991.01	응 전 (100 등 8) (100 등 9) (100 등 9) (100 중 9) (100 6 7) (100 6 7) (	응는 8 신문 '당'난방 신분 '당'난방 신분 '당'난방 신분 '당'난방 신분 '당'난방 신분 '당'난방 신분 '당'난방
서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	역 삼 동 동 동 동 동 동 역 삼 삼 동 동 동 동 동 역 삼 삼 삼 남 동 동 동 동 동 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	용립피아 용립피아 용립피아 용립피아 테헤란 한라플래식 황화 경원 경원 리버뷰	47.31 56.73C 67.34B 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82A 41.82B 52.83	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 22.77 30.36	12,350	9,150 10,500 13,000 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500 18,500 18,150	4,050 5,000 6,000 6,000 7,500 9,500 9,500	500 500 500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 68 75 55 53 53 53 63	5.86 5.95 6.64 5.96 7.98 5.05 5.72 3.37 3.37 4.09	36 4 12 4 4 48 109 100 373 1 88	100 100 100 100 192 191 150 389 389 128	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 52.83	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88 42.62	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08 1991.12 1991.01 1991.01 1993.01	5 0 대 (100 주 9) 100 주 9 100 주 9 100 주 9 100 주 9 128 주 9 150 개별 91 주 9 91 주 9 100 주 9 100 주 9 100 주 9	응 는 당 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당년방 신분
서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	역 역 역 역 역 정 정 정 정	용 펌피아 응 립피아 윤 림피아 태 해란 한라를래식 왕화 경원 김 버뷰 현대리버스텔	47.31 56.73C 67.34B 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82A 41.82B 52.83 39.69	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 22.77 30.36 20.70	9,000	9,150 10,500 13,000 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500 18,500 18,150 15,000	4,050 5,000 6,000 6,000 7,500 9,500 9,500 9,500	500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 68 75 55 53 53 53 63 43	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 7.98 5.05 5.72 3.37 3.37 4.09 3.40	36 4 12 4 4 4 8 109 100 373 1 88 52	100 100 100 100 192 191 150 389 389 128 195	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 41.82 41.82 52.83 39.69	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88 42.62 27.50	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전 1997.06 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08 1991.12 1991.01 1991.01 1993.01	50 0 주 20 50 7 20 50 20 50 50 50 20 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	응 단상 신분 영난방 신분 영난방 신분 영난방 신분 양난방 신분 양난방 신분 양난방 신분 양난방 신분 양난방 7호( 양년방 7호(
서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	역 역 역 역 역 정 정 정 정 정 정	용 펌피아 용 펌피아 운 펌피아 운 펌피아 태 해란 한라를래식 왕좌 경원 경원 김 버뷰 <u>현대리버스텔</u> 현대리버스텔	47.31 56.73C 67.34B 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82A 41.82B 52.83 39.69 42.00	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 22.77 30.36 20.70 21.90	9,000	9,150 10,500 13,000 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500 18,500 18,150 15,000	4,050 5,000 6,000 6,000 7,500 9,500 9,500 10,500	500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 68 75 55 53 53 63 43 48	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 7.98 5.05 5.72 3.37 3.37 4.09 3.40 3.79	36 4 12 4 4 4 8 109 100 373 1 88 52 26	100 100 100 100 192 191 150 389 389 128 128 195	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 41.82 41.82 52.83 <b>39.69</b> 42.00	31.05 33.00 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88 42.62 <b>27.50</b> 29.10	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전 1997.06 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08 1991.12 1991.01 1993.01 1992.01	100 주 영 100 주 영 100 주 영 100 주 영 100 주 영 100 주 영 155 주 영 150 개별 91 주 영 91 주 영 91 주 영 91 주 영 91 주 영 91 주 영	응 단종 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 7조소 당난방 7조소
서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	역 역 역 역 역 역 정 청 정 정 정 성 성 성 성 성 성 성 성 성 성 성 성 성 성 성 성	용 힘피아 용 힘피아 용 힘피아 용 힘피아 된 라마 한 라마 한 라마 한 라 리 버 부 현 대리 버스텔 현 대리 버스텔	47.31 56.73C 67.348 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82A 41.828 52.83 39.69 42.00 44.83	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 30.36 20.70 21.90 23.37	9,000	9,150 10,500 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500 18,500 18,150 15,000 15,000	4,050 5,000 6,000 6,000 7,500 9,500 9,500 9,500 10,500 10,500	500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 68 75 55 53 63 63 43 48 48 48	5.86 5.95 6.64 5.96 7.98 5.05 5.72 3.37 3.37 4.09 3.40 3.79 3.79	36 4 12 4 4 4 8 109 100 373 1 88 52 26 13	100 100 100 100 192 191 150 389 389 128 195 195 195	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 52.83 39.69 42.00 44.83	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88 42.62 27.50 29.10 31.06	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000 년 이전 2000 년 이전 2000 년 이전 2000 년 이전 2000 년 이전 2000 년 이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08 1991.12 1991.01 1992.01 1992.01 1992.01	지 아주 20 100 주 20 100 주 20 100 주 20 100 주 20 108 주 20 128 주 20 128 주 20 128 주 20 128 주 20 129 주 20 129 주 20 120 주 20 120 120 주 20 120 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	응 단 응 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 신분 당난방 전 당난방 7 도 당난방 7 도 성년년방 7 도 성년년방 7 도 성년년방 7 도 소
서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	역 역 역 역 영 정 정 정 정 정 정 정 정	용 팀피아 응 립피아 응 립피아 운 팀피아 한 라클래식 창화 경원 경원 경원 리버뷰 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔	47.31 56.73C 67.348 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82A 41.82A 41.828 52.83 39.69 42.00 44.83 48.33 65.51	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 22.77 30.36 20.70 21.90 23.37 25.20 25.20	9,000	9,150 10,500 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500 18,500 18,150 15,000 15,000 15,000 17,500	4,050 5,000 6,000 7,500 9,500 9,500 10,500 10,500 11,500	500 500 500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 68 75 55 53 53 63 43 48 48 48 50 60	5.86 5.95 6.64 5.96 7.98 5.05 5.72 3.37 3.37 4.09 3.40 3.79 3.79 3.37	36 4 12 4 4 8 109 100 373 1 8 8 52 26 13 104 9 5	100 100 100 192 191 150 389 128 195 195 195 195	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 52.83 39.69 42.00 44.83 48.33 48.33 48.33 55.5	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88 42.62 27.50 29.10 31.06 33.49	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000 년 이전 1997.06 2000 년 이전 2000 년 이전 2000 년 이전 2000 년 이전 2000 년 이전 2000 년 이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08 1991.01 1991.01 1992.01 1992.01 1992.01	유민 (1997) 1993 1993 1993 1993 1993 1993 1993 199	응 고등 신분 성난방 신분 영난방 신분 영난방 신분 영난방 신분 영난방 신분 영난방 신분 양난방 전 양난방 7호( 양년년왕 7호( 양년년왕 7호( 양년년왕 7호( 양년년왕 7호( 양년년왕 7호(
서 중동특이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이	강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	역 약 약 약 약 정 정 정 정 정 정 약 연	용 팀피아 응 용 팀 피아 용 용 팀 피아 의 라 클 레 아 한 라 클 레 식 왕 화 경 원 리 버 뷰 현 대 리 버 스 텔 현 대 리 버 스 텔 전 지 하 이 초 2	47.31 56.73C 67.34B 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82A 41.82B 52.83 39.69 42.00 44.83 48.33 65.51 69.05	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 30.36 20.70 21.90 23.37 25.20 35.35 36.13	9,000	9,150 10,500 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500 18,500 15,000 15,000 15,000 17,500 20,500	4,050 5,000 6,000 6,000 9,500 9,500 10,500 10,500 11,500 11,500 12,500 8,250	500 500 500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 68 75 55 53 53 53 63 48 48 48 48 50 60 60	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 5.96 5.98 5.05 5.72 3.37 4.09 3.40 3.40 3.79 3.79 3.37 3.37	36 4 12 4 4 8 109 100 373 1 8 8 8 52 26 13 104 8 52 26	100 100 100 192 191 150 389 128 195 195 195 195 195 195 195	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 52.83 39.69 42.00 44.83 48.33 65.51 69.05	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88 31.88 42.62 27.50 29.10 31.06 33.49 35.35 48.06	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08 1991.12 1991.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01	100 주 일 100 주 일 100 주 일 100 주 일 100 주 일 128 주 일 128 주 일 129 주 일 91 주 일 91 주 일 주 일 주 일 주 일 주 일 주 일 주 일 7 주 2 주 2 주 7 주 7 주 7 주 7 주 7 주 7 주 7 주	응 고등 신분 영난방 신분 영난방 신분 영난방 신분 양난방 신분 양난방 신분 양난방 신분 양난방 7호수 양난방 7호수 양난방 7호수 양난방 7호수 양난방 2호수
서울동특별 별신시 시시 시시 서 서 서 서 서 서 서 서 서 서 서 서 서 서 서 서	강남구 강남구 강남구 강남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남	역 역 역 역 역 여 정 정 정 정 정 역 역 역 역	용 힘피아 응 힘피아 응 힘피아 용 힘피아 태 해란 한 라를래식 왕화 경 원 리 버뷰 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 성지하이츠3 성지하이츠1	47.31 56.73C 67.34B 75.77 48.75 56.75 41.82A 41.82A 41.82A 41.828 39.69 42.00 44.83 65.51 69.05 67.44	22.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 22.77 30.36 20.70 21.90 23.37 25.20 35.35 36.13 36.48	9,000	9,150 10,500 13,000 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500 18,500 15,000 15,000 15,000 15,000	4,050 5,000 6,000 7,500 9,500 9,500 10,500 10,500 10,500 11,500 12,500 8,250	500 500 500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 65 55 53 63 43 48 48 48 48 50 60 60 68 85	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 5.05 5.72 3.37 3.37 3.40 3.79 3.79 3.37 3.37 3.45 5.65	36 4 12 4 4 4 88 109 100 373 1 88 52 26 13 104 85 17 102	100 100 100 192 191 150 389 389 128 195 195 195 195 204 153 254	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 41.82 41.82 52.83 39.69 42.00 44.83 39.69 42.00 44.83 65.51 69.05 67.44	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88 42.62 27.50 29.10 31.06 33.49 35.35 48.06 48.68	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 1991.04	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08 1991.12 1991.01 1993.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1993.11 1994.05	[100 주 9] 100 주 9] 100 주 9] 100 주 9] 100 주 9] 128 주 9] 128 주 9] 100 주 9] 91 주 9] 주 9] 주 9] 주 9] 주 9] 주 9] 주 9] 7 주 9] 107 주 9] 107 주 9]	응 건 방 신분 영 난방 신분 영 난방 신분 영 난방 신분 양 남년방 신분 양 남년방 신분 양 남년방 건분 양 남년방 7호 양 년년방 7호 양 년년방 7호 양 년년방 2호 양 년년방 2 2 5 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
서울동특특특특특특특특특특특특특특특별 별 별 별 별 별 별 별 별 별 별 별	강남구 강남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강	역 역 역 역 역 역 정 정 정 정 정 역 역 역 역 역 역 역 역 역	응 힘피아 응 힘피아 응 힘피아 응 힘피아 한라를래식 황과 경원 리버뷰 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 성지하이츠3 성지하이츠1 역삼하이츠1	47.31 56.73C 67.348 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82A 41.828 52.83 39.69 42.00 44.83 39.69 42.00 44.83 48.551 69.05 67.44 57.51	23.80 29.33 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 22.77 22.77 23.77 21.90 23.37 25.20 35.35 36.13 36.43 30.86	9,000	9,150 10,500 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500 18,500 15,000 15,000 15,000 15,000 15,000 15,000 12,500	4,050 5,000 6,000 7,500 9,500 9,500 10,500 10,500 10,500 11,500 12,500 8,250	500 500 500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 65 65 65 55 53 63 43 48 48 48 48 48 60 60 60 68 75 75	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 5.05 5.72 3.37 4.09 3.40 3.79 3.79 3.79 3.79 3.79 3.79 3.45 5.65	36 4 12 4 4 4 8 109 100 373 1 8 8 8 52 26 13 104 85 17 102 166	100 100 100 192 191 150 389 389 128 195 195 195 195 195 204 153 204 153 254 217	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 41.82 52.83 39.69 42.00 44.83 48.33 65.51 69.05 67.44 57.51	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88 42.62 <b>27.50</b> 29.10 31.06 33.49 35.35 48.06 48.68 40.66	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000 년 이전 2000 년 이전 1991.04 1999.00 1988.12	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1991.01 1991.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1993.11 1994.05 1991.07	[100] 종일 100 종일 100 종일 100 종일 108 종일 108 종일 108 종일 109 종일 100 종일 100 종일 8일 100 종일 100 종일 107 종일 107 종일 109 종일	정 문항 신분 정 난방 전 정 난방 7호 정 당난방 7호 정 당난방 7호 성 당난방 7호 성 당난방 2호 성 당난방 2 2 2 2 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
서 유가 지 지 지 지 지 지 지 지 지 지 지 지 지 지 지 지 지 지	강남구 강남부구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강	역 역 역 역 역 역 역 명 등 등 등 등 등 등 등 등 등	용 힘피아 응 힘피아 응 힘피아 응 힘 피아 한 라클래식 항 한 라클래식 항 한 라클래식 항 화 리 버 뷰 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 형자하이츠3 성지하이츠2	47.31 56.73C 67.348 75.77 48.75 56.75 41.82A 41.82A 41.82A 41.82A 41.83 44.83 44.83 44.83 45.51 69.05 67.44 57.51 67.44 57.51	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 77.90 22.77 30.36 <b>20.70</b> 21.90 23.37 25.20 35.55 36.13 36.48 30.66 18.80	12,350 9,000 11,000 12,000	9,150 10,500 13,000 10,250 17,500 11,500 18,500 18,500 18,150 15,000 15,000 15,000 15,000 15,000 15,000	4,050 5,000 6,000 7,500 9,500 9,500 10,500 10,500 11,500 11,500 8,250	500 500 500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 68 75 53 53 53 63 48 48 48 50 60 68 75 75 70	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 5.05 5.72 3.37 4.09 3.40 3.79 3.79 3.37 3.79 3.79 3.79 3.79 5.65 4.59	36 4 12 4 4 4 8 109 100 373 1 8 8 5 2 6 13 104 85 17 102 166 12	100 100 100 192 191 150 389 389 128 195 195 195 195 195 204 153 254 217 35	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 52.83 <b>39.66</b> 42.00 44.83 48.33 65.51 69.05 67.44 57.51 24.10	31.05 33.60 40.76 48.42 53.464 43.92 41.06 31.88 42.62 27.50 29.10 31.06 33.49 35.35 48.06 48.68 40.66 24.10	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 1991.04 1989.00 1988.12 2002.12	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1990.09 1991.01 1991.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1993.11	지 (100 주 일) 100 주 일 100 주 일 100 주 일 128 주 일 129 주 [ 129 주 ] 129 주 [ 120 주 ] 120 주 ] 120 주 [ 120 7 ] 120 7 ]	> 2:5 입문         신분           성년방향         신분           영년방향         신분           양년방향         7.8           양년방향         7.8           양년방향         7.8           양년방향         2.8
서 성실 등록	강남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구	역 역 역 역 역 성 장 장 장 장 역 역 역 여 계 개 개	용 힘피아 응 힘피아 응 힘피아 일 힘 피아 한 라를레식 항과 경 원 경 원 김 버 뷰 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현대리버스텔 현지하이츠1 억심하이츠1 억심하이츠	47.31 56.73C 67.347 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82A 41.82A 41.82A 41.82A 41.82A 41.82A 41.83 39.69 42.00 44.03 48.33 65.51 69.05 67.44 57.51 24.108	23.80 29.33 34.89 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 22.77 22.77 23.36 20.70 21.90 23.37 25.20 35.35 3.6.13 36.48 30.86 18.80	12,350 9,000 11,000 12,000	9,150 10,500 13,000 10,250 17,500 18,500 18,500 18,150 15,000 15,000 17,500 20,500 16,000 19,500	4,050 5,000 6,000 7,500 9,500 9,500 10,500 10,500 10,500 11,500 11,500 8,250	500 500 500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 68 75 53 53 53 43 48 48 48 48 50 60 60 60 60 60 75 75 75 70 70	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 5.05 5.05 5.72 3.37 4.09 3.40 3.79 3.37 3.37 3.37 3.45 5.65 4.59	36 4 12 4 4 4 8 109 100 373 1 8 8 52 26 13 104 85 7 102 166 12 7 7	100 100 100 192 191 150 389 128 195 195 195 195 195 195 195 195 195 195	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 52.83 39.69 42.00 44.83 48.33 65.51 69.05 67.44 57.51 24.10 24.55	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88 31.88 42.62 27.50 29.10 31.06 33.49 35.36 48.06 48.68 40.66 24.10 24.55	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 2000년이전 1991.04 1989.00 1988.12 2002.12	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1991.01 1991.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1994.05 1991.07 1991.07 2003.05	33         특별           100         특별           100         즉 100           100         즉 100           100         즉 100           100         즉 100           128         즉 10           150         개별           91         즉 10           91         즉 10           주 100         즉 10           201         즉 10           213         즉 10           223         즉 10           2107         즉 10           109         즉 10           100         즉 10           101         즉 10           102         즉 10           103         즉 10           104         즉 10           105         즉 10           107         즉 10           108         즉 10           109         즉 10           100         즉 10           100         즉 10           100         즉 10           100         즉 10 <td>&gt; 2:5 입문         신분           영난방         신분           영난방         신분           양난방         신분           양난방         신분           양난방         신분           양난방         신분           양난방         신분           양난방         7.8           양난방         7.8           양난방         7.8           양난방         2.8           양난방         2.8</td>	> 2:5 입문         신분           영난방         신분           영난방         신분           양난방         신분           양난방         신분           양난방         신분           양난방         신분           양난방         신분           양난방         7.8           양난방         7.8           양난방         7.8           양난방         2.8
서 정상 이 가 아니는 아이는 아이는 아이는 아이는 아이는 아이는 아이는 아이는 아이는 아이	강남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구 강남남구	역 역 역 역 역 역 형 정 정 정 명 담담 등 등 등 등 등 등 등 등 등 등 등 등 등 등 등 등 등	용 힘피아 응 립피아 응 힘피아 용 힘피아 태 해란 강 화 클래식 강 황 경 원 경 원 리 버 뷰 현대 리 버스텔 현대 리 버스텔 현대 리 버스텔 현대 리 버스텔 현대 리 버스텔 성지 하이츠3 성지 하이츠2 성지 하이츠2	47.31 56.73C 67.347 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82A 41.82A 41.82A 41.82A 42.00 44.83 65.51 69.05 57.41 48.33 65.51 69.05 67.44 57.51 24.108 24.55A 30.21B	23.80 29.33 39.02 24.12 32.37 27.90 22.77 22.77 22.77 23.36 20.70 23.37 25.20 35.35 36.13 36.48 30.86 18.80 19.08 23.48	12,350 9,000 11,000 12,000	9,150 10,500 13,000 10,250 17,500 18,500 18,500 18,500 15,000 15,000 15,000 20,500 16,000 19,500	4,050 5,000 6,000 9,500 9,500 9,500 10,500 10,500 10,500 11,500 12,500 8,250	500 500 500 500 500 500 500 500 500 500	43 45 58 65 68 75 53 53 53 53 53 53 43 48 48 48 48 60 60 68 57 57 70 70 70 70 80	5.86 5.95 6.64 5.96 5.96 5.7.98 5.05 5.72 3.37 3.37 3.37 3.37 3.37 3.79 3.79 3.79	36 4 12 4 4 4 88 100 373 1 88 52 26 13 104 85 13 104 85 17 102 166 12 7 8	100 100 100 100 192 191 150 389 389 128 195 195 195 195 195 195 204 153 204 153 254 217 35 35	43.21 47.31 56.73 67.34 75.77 48.75 62.82 56.75 41.82 41.82 41.82 41.82 41.82 41.82 41.82 41.82 52.83 39.69 42.00 44.83 48.33 65.51 69.05 67.44 57.51 24.10 24.55 30.21	31.05 33.60 40.76 48.42 54.35 34.64 43.92 41.06 31.88 31.88 42.62 27.50 31.06 33.49 35.35 48.06 48.68 40.66 24.10 30.21	1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 1987.06 2000년이전	1988.12 1988.12 1988.12 1988.12 1991.09 1999.08 1991.01 1991.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1992.01 1993.11 1994.05 1991.07 2003.05	33         특별           100         특별           100         즉 10           100         즉 10           100         즉 10           100         즉 10           128         즉 10           128         즉 10           109         즉 10           100         즉 10	응 단 방 신분 당 난 방 신분 당 난 방 신분 당 당 난 방 건론 당 당 난 방 7호수 당 난 방 7호수 당 난 방 2호수 당 년 난 방 2호수 가 주수 당 년 방 2호수 가 주수 가 주수 가 주수 가 주수 가 주수 가 주수 가 주수 가 주

### ▌ 상업용 - 분양시장

- 부동산114에서 수집한 상가 분양정보에 한하여 선택 지역의 분양 물량 파악 가능
- 점포수, 연면적 기준의 데이터 확인 가능하며, 상가 유형별 분양 물량 확인
- 우측 하단의 상가목록탭을 클릭하면 분양상가 리스트 확인 가능, 각 층별 분양가 정보 제공

	피스텔 상	업용 주택	기타상품	건설사별통계	지역중합분석	후 수요조사	리포트갤러리	경제/금용통계	계정관리	도움말									
<b>!</b>			2	<b>A</b>	3			مرال مرا	h 🏓										
분양시장 분양	가격 상가상	세 상가매물정	보 상권가격	상권정보검색	상권상세 입	주동향 분양동혁	향 단지상세비교	오피스 중대	형 소규모	집합상가									
		상7	ł			지식산(	법센터		오피스		Catle B	비사가모르							
🔗 초기화면 이	·파트-공급동향											001144							
- 사용자관리	- 아파트-	· 단지비교 F	아파트-단지 상사	세비교 🥅 아	파트-거래량통	계 🗍 오피스	벨-가격동향 🥅	오피스텔-분양시	장 🗖 단지	지비교 🗖	상가분양목록	Ę							
	0		,								시도 사용트 병사	구시군	읍면동	상가 유형	총점포수	층별	총별점포: m²당	분양: 입주년월	분입수
지역 [818구		•									시골득 같이 서운트 별시	강남구	개포동	푸드코리아(색테근린장가 푸드코리아(센테근리상가	42	15	36	423 2004.05	20
구분 상가유형별	■ ▼ 검색기	준 점포수기준	▼ 분양년월	1년단위 ▼	행렬바꿈	단위 (점포수)					서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석퇴근린상가	42	2F	0	2004.05	20
71.04	*모 9	b 1000CL #	200714	Floore	5000C	2010년	201114	201214	9019L#	2014	서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석틸근린상가	42	3F	0	2004.05	20
지 극 강난구	정목 ·	2000년	2007년	2000년	2003년	2010년	2011년	2012년	2015년	2014	서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석팀근린상가	42	4F	0	2004.05	20
세공도	전체	-	2 231	/ 12		14	74 2	330		03	서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석팉근린상가	42	5F	0	2004.05	20
청담동	전체	f	6 17	7		1		0.			서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석팉근린상가	42	6F	0	2004.05	20
육혀동	전체			·							서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석티근린상가	42	7F	0	2004.05	20
자곡동	전체						16	14	4	58	서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석팉근린상가	42	8F	0	2004.05	20
개포동	전체							_									3,643		-
신사동	전체	10	1 22	2			2	0			4								•
대치동	전체	3	0 73	3 6	5	94				7			25	48			7	-	
수서동	전체										9								
역삼동	전체	5	2			55		227	7		93			45	38			93	
▲ 지역별		_							(제표스)	➡ 자트 □	과상가목록		77740						>
공급통향								단위	(827)	구민전력사	9.1480	음선 -	과거주이 🔻						
지역	항목 '	201	5년 2017	105 2018	8년 20	19년 20:	20년 2021	년 2022	년 ^					< 강남구 : 전체 >					
Tee	전체	57	24	185	53	52	120	143		1,600	1							-4,000	
세곡도	전체		9							1,400	1							-3,500	
세곡동 처단도	전체	11	,							1,200	1							12	
세곡동 청담동 율혀동	전체	46		28		14				800	]							-3,000 😤	
세곡동 청담동 율현동 자곡동											]							-2.500	
세곡동 청담동 율현동 자곡동 개포동	전체									400	]								
세곡동 청담동 율현동 자곡동 개포동 신사동	전체 전체		25	48			7			200								-2,000	
세곡동 청담동 율현동 자곡동 개포동 신사동 대치동	전체 전체 전체		25																
세곡동 청담동 율현동 자곡동 개포동 신사동 대치동 수서동	전체 전체 전체 전체		25							200								1,500	

#### 2021.06.09 2021.06.09

<u>아</u> 오 화면	1																
	기스템 사업으	<b>7</b> 18	기다사프	겨서나벼르게	지여조하브	서 소이즈나	리피트개러리	계페/구요로	게 계전과리								
분양시장 분양7	이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이	상가매물정보 8기	보 상권가격 성	나권정보검색	상권상세	대주동향 분양동 지식신	] 미 <mark>교</mark> 향 단지상세비교 t업센터	이지(1888 이전) 오피스 중	📲 🚮 🗍	합상가							
☆ 초기화면 아파 → 사용자과리	파트-공급동향 🖕		아파트 다지 사세			ал Поли	헤 7.겨도하 🥅	이피스템 보이	*시자 🗇 다지네		사기미루저브 🔽	a					- ×
			아파드-전시 3시		1412-714188	e세 () 포섹스	- <u>9-/1488</u> [].	조비그걸-군 8	518 <u>1</u> 214		-871ml 2/8-2 (A					T 71 41 71	
u 매매분양 🕠	⇒전세 ⊏⇒월세																
E U																	
노시	구시군	읍면동	번지	홍충	해당층	준공년도	매매가(만원)	실평	보증금(만원)	윌세(만원)	상가형태	추천업종소분류	현업종	계약면적(m²)	등록일		<u>^</u>
도 시 서울특별시	구시군 강남구	읍면 동 대치동	번지 921-5	총층 3	해당층 1	준공년도 1983.02.26	매매가(만원) 150,000	실평	보증금(만원) 5,000.00	월세(만원) 280.00	상가형태 복합상가	추천업종소분류 음식점/식당	현업종 판매업	계약면적(m²) 36.26	등록일 2021.06.10		Â
노시 서울특별시 서울특별시	구시군 <u>강남구</u> 강남구	읍면동 대치동 청담동	번지 921-5 87-4	총층 3 16	해당층 1 B4	준공년도 1983.02.26	매매가(만원) 150,000 3,800,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00	월세(만원) 280.00 0.00	상가형태 복합상가 일반상가	추천업종소분류 <mark>음식점/식당</mark> 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가	계약면적(m²) 36.26 340.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10		Î
노시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구시군 강남구 강남구 강남구	읍면동 대치동 청담동 청담동	번지 921-5 87-4 122-35	· 총 총 3 16 10	해당층 1 B4 3	준공년도 1983.02.26	배매가(만원) 150,000 3,800,000 40,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00	월세(만원) 280.00 0.00 150.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가	추천업종소분류 음식점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36.26 340.00 30.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
도시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구시군 강남구 강남구 강남구 강남구	읍면동 대치동 청담동 청담동 청담동	번지 921-5 87-4 122-35 118-17	총 총 3 16 10 6	해당총 1 B4 3 3	준공년도 1983.02.26	매매가(만원) 150,000 3,800,000 40,000 80,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00 0.00	<mark>월세(만원)</mark> 280.00 0.00 150.00 0.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 일반상가	추천업종소분류 음식점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36.26 340.00 30.00 40.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
<u>노지</u> 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구시군       강남구       강남구       강남구       강남구       강남구       강남구	<mark>읍면동</mark> 대치동 청담동 청담동 청당동 청당동	변지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3	<u>총총</u> 3 16 10 6 2	해당층 1 B4 3 3 B1	준공년도 1983.02.26	배매가(만원) 150,000 3,800,000 40,000 80,000 920,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00 0.00	<mark>월세(만원)</mark> 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 일반상가 단지내상가	추천업종소분류 음식점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36.26 340.00 340.00 40.00 240.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		Ì
도시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구시군       강남구       강남구       강남구       강남구       강남구       강남구       강남구       강남구	읍면동 대치동 청담동 청담동 청담동 청담동 청담동	변지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3	초           3           16           10           6           2           2           2           2	해당층 1 84 3 3 81 81 81	준공년도 1983.02.26	배매가(만원) 3,800,000 40,000 80,000 920,000 920,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00 0.00 0.00 0.00	<u>철세(만원)</u> 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 일반상가 단지내상가 단지내상가	추천업종소분류 용식점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 상가 상가	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36.26 340.00 30.00 40.00 240.00 240.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노시           서울특별시           서울특별시           서울특별시           서울특별시           서울특별시           서울특별시           서울특별시	구시군 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	<mark>입 대 지 동</mark> 대 지 동 청 담 동 청 담 동 정 담 동 전 답 동 전 단 달 달 달 달 달 달 달 달 달 달 달 달 달 달 달 달 달 달	번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3 122-35	書書       3       16       10       6       2       2       10	해당층 1 84 3 3 81 81 81 3	준공년도 1983.02.26	배매가(만원) 150,000 3,800,000 40,000 80,000 920,000 920,000 75,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 3,000.00 0.00 0.00 0.00 1,000.00	<mark>철세(만원)</mark> 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00 0.00 300.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 일반상가 단지내상가 단지내상가 일반상가	추천업종소분류 음식점/식당 다용도점포/기타상가	현업종           판매업           상가           사무실           상가           상가           상가           상가           부동산	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36.26 340.00 40.00 40.00 240.00 240.00 120.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노시           서울특별시           서울특별시           서울특별시           서울특별시           서울특별시           서울특별시           서울특별시           서울특별시           서울특별시	구시군 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	명         명           명         대 치용           지당         지당           지 지 지 지 지         지 지 지	번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3 122-35 118-17	漆 答           3           16           10           6           2           2           10           6           6           2           10           6           6	해당층 1 84 3 3 81 81 81 3 3	준공년도 1983.02.26	배매가(만원) 150,000 3,800,000 40,000 920,000 920,000 75,000 80,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00 0.00 0.00 1,000.00 0.00	<mark>철세(만원)</mark> 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00 0.00 300.00 0.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 단지내상가 단지내상가 단지내상가 일반상가 일반상가	추천업종소분류 음삭점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 상가 상가 성가 부동산 상가	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36.26 340.00 30.00 40.00 240.00 240.00 120.00 40.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노지           서울특별시           서울특별시	구시군 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	만 5           대 지 동           정 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           청 당 동           신 사동	번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3 122-35 118-17 584-1	書書           3           16           10           6           2           10           6           2           10           6           7	해당층 1 84 3 3 81 81 81 3 3 7	준공년도 1983.02.26	배매가(만원) 150,000 3,800,000 40,000 920,000 920,000 920,000 80,000 80,000 240,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00 0.00 0.00 1,000.00 10,000.00	<mark>월세 (만원)</mark> 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00 300.00 0.00 600.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 다지내상가 단지내상가 단지내상가 일반상가 일반상가 일반상가	추천업종소분류 용식점/4당 다용도점포/기타상가	현업종 단매업 상가 사무실 성가 상가 상가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36.26 340.00 40.00 240.00 240.00 120.00 40.00 60.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구시군 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	입면 등           대치동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           정당동           정당동           청당동           정당동           정당동           정당동           정당동           정당동           전사동	번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3 122-35 118-17 584-1 501	書書           3           16           10           6           2           10           6           7           18	해당층 1 84 3 81 81 81 3 3 3 7 1	준공년도 1983.02.26	배매가(만원) 150,000 3,800,000 40,000 80,000 920,000 920,000 75,000 80,000 240,000 650,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 3,000.00 0.00 0.00 1,000.00 1,000.00 10,000.00 0.00	<mark>월세 (만원) 280.00</mark> 280.00 150.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 단지내상가 단지내상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 단지내상가	추천업종소분류 음삭점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매열 상가 사무실 성가 상가 상가 상가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36.26 340.00 40.00 240.00 240.00 120.00 40.00 60.00 15.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구시군 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	입면 등           대치동           청당동           청당동           정당동           정당동           정당동           정당동           정당동           정당동           정당동           대치동           정당동           정당동           정당동           정당동           정당동           정당동           전           신사동	번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3 122-35 118-17 584-1 501 664-7	書書           3           16           10           6           2           10           6           7           18           3	해당층 1 B4 3 B1 B1 3 3 7 7 1 1	준 공 년 도 1983.02.26	배 배 가(만원) 150,000 3,800,000 40,000 920,000 920,000 75,000 80,000 240,000 650,000 95,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 3,000.00 0.00 0.00 1,000.00 10,000.00 0.00	<mark>월세 (만원) 280.00</mark> 280.00 150.00 0.00 0.00 0.00 300.00 0.00 600.00 0.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 일반상가 단지내상가 단지내상가 일반상가 일반상가 단지내상가 일반상가 일반상가	추천업종소분류 음삭점/4당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 상가 부동산 상가 상가 상가 구동산 - 건가 - 건성활시설	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36,26 340,00 330,00 40,00 240,00 120,00 120,00 40,00 60,00 15,00 50,00	동록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구 시 군 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	읍면 등           대치동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           정당동           청당동           청당동           청당동           정당동           청당동           정당동           신사용           신사동           역상동	번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3 122-35 118-17 584-1 501 664-7 707-34	書書           3           16           10           6           2           10           6           7           18           3           22	해당층 1 B4 3 B1 B1 3 3 7 1 1 2	준 공 년 도 1983.02.26	매매가(단원) 150,000 3,800,000 40,000 920,000 920,000 920,000 920,000 240,000 240,000 650,000 95,000 108,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00 0.00 1,000.00 1,000.00 10,000.00 0.00	<mark>월세 (만원)</mark> 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00 300.00 600.00 600.00 0.00	상가형태 복활상가 일반상가 일반상가 단지내상가 안지내상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가	추천업종소분류 용식점/4당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 승가 - 신왕활시설 근린생활시설	계 약면적(m)) 36.26 340.00 30.00 40.00 240.00 240.00 40.00 60.00 15.00 50.00 70.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구 시 코 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	입면 등           대치동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           청당동           정당동           정당동           청당동           정당동           정당동           정당동           신사동           신사동           식상동           역삼동	번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3 122-35 118-17 584-1 501 664-7 707-34 814-6	書書           3           16           10           6           2           2           10           6           7           18           3           22           12	해당층 1 B4 3 3 B1 B1 3 3 7 1 1 1 2 B1	준공년도 1983.02.26	대 매 가 (안 원) 150,000 3,800,000 40,000 920,000 920,000 920,000 75,000 80,000 240,000 240,000 240,000 55,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0,000 3,000.00 0,000 1,000.00 11,000.00 10,000 0,000 0,000 0,000 3,000.00 5,000.00	<mark>철세 (만원)</mark> 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00 0.00 0.00 600.00 0.00 0.	상가형태 복활성가 일반상가 일반상가 인치내상가 단치내상가 일반상가 일반상가 인치내상가 일반상가 일반상가 일반상가	추천업종소분류 음삭점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 성가 성가 성가 수가 성가 로 	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36.26 340.00 30.00 240.00 240.00 240.00 120.00 40.00 60.00 15.00 70.00 15.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구 시 군 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구 강남구	읍면 등 대치동 정답동 정답동 정답동 장답동 장답동 전다 신사동 신사동 신사동 신사동 역삼동 역삼동	91.5 921.5 87-4 122.35 118-17 39-3 39-3 1122-35 118-17 584-1 501 664-7 707-34 814-6 666-15	書書           3           16           10           6           2           10           6           7           18           3           22           112           4	해당출 1 84 3 3 81 81 81 3 7 7 1 1 1 2 81 1	준공년도 1983.02.26	대 매 가 (안 원) 150,000 3,800,000 40,000 920,000 920,000 920,000 920,000 240,000 240,000 655,000 95,000 108,000 950,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 10,000.00 10,000.00 0.00	<mark>월세 (만원) 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00 300.00 600.00 0.00 0.00 310.00 180.00 0.00</mark>	상가형태 복활성가 일반상가 일반상가 인지내성가 인지내성가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가	추천업종소분류 음삭점/4당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 성가 성가 수가 성가 승규 상가 근립생활시설 근립생활시설 사직 승규 사무실 승규 승규 승규 승규 승규 승규 승규 승규 승규 승규	계약면적(m <sup>2</sup> ) 36.26 340.00 340.00 240.00 240.00 120.00 40.00 60.00 50.00 50.00 15.00 50.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노지 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구시코           강남구	입면 동 대치동 정당동 장당동 장당동 장당동 장당동 장당동 장당동 장당동 장당동 장당동 장	번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3 122-35 118-17 584-1 501 664-7 707-34 814-6 666-15 708-26	書書         3           16         10           6         2           2         10           6         7           18         3           22         12           4         18	해당출 1 B4 3 3 B1 B1 3 3 7 1 1 2 B1 1 B1	준공년도 1983.02.26	대 대 가 (만원) 150,000 3,860,000 40,000 920,000 920,000 920,000 920,000 920,000 920,000 920,000 920,000 100,000 100,000 50,000 950,000 33,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00 0.00 1,000.00 0.00 10,000.00 0.00	철세 (만원) 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00 300.00 600.00 0.00 0.00 310.00 180.00 0.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 인지내상가 인지내상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가	추천업종소분류 용삭점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 승가 상가 승가 상가 승가 상가 승가 승가 승가 승가 승가 승가 승가 승가 승가 승	계약면적(m)) 36.26 340.00 30.00 40.00 240.00 240.00 40.00 60.00 15.00 50.00 15.00 50.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노지 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구시코           강남구	B         B           대치동            정당당동            정당당동            정당당동            정당당동            정당당동            입            전            전            신            신            신            신            신            신            신            신            신 <td>번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 122-35 118-17 584-1 501 664-7 707-34 814-6 686-15 708-26 719-24</td> <td>書書           3           16           10           6           2           10           6           7           18           3           22           12           4           18           18           18</td> <td>해당출 1 84 3 3 3 81 81 81 3 3 3 7 1 1 2 81 81 81</td> <td>준공년도 1983.02.26</td> <td>대 대 가 (안 원) 150,000 3,800,000 40,000 920,000 920,000 920,000 75,000 80,000 240,000 650,000 95,000 108,000 50,000 950,000 33,000</td> <td>실평</td> <td>보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00 0.00 0.00 1,000.00 0.00 10,000.00 0.00 3,000.00 3,000.00 0</td> <td><u>철세 (만원)</u> 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00 300.00 600.00 600.00 0.00</td> <td>상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 인지내상가 인지내상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반</td> <td>추천업종소분류 음식점/식당 다용도점포/기타상가</td> <td>현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성</td> <td>계 약면적 (m<sup>2</sup>) 36,26 340,00 30,00 240,00 240,00 240,00 120,00 120,00 60,00 15,00 50,00 15,00 50,00 50,00</td> <td>동록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10</td> <td></td> <td></td>	번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 122-35 118-17 584-1 501 664-7 707-34 814-6 686-15 708-26 719-24	書書           3           16           10           6           2           10           6           7           18           3           22           12           4           18           18           18	해당출 1 84 3 3 3 81 81 81 3 3 3 7 1 1 2 81 81 81	준공년도 1983.02.26	대 대 가 (안 원) 150,000 3,800,000 40,000 920,000 920,000 920,000 75,000 80,000 240,000 650,000 95,000 108,000 50,000 950,000 33,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00 0.00 0.00 1,000.00 0.00 10,000.00 0.00 3,000.00 3,000.00 0	<u>철세 (만원)</u> 280.00 0.00 150.00 0.00 0.00 300.00 600.00 600.00 0.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 인지내상가 인지내상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반	추천업종소분류 음식점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성가 성	계 약면적 (m <sup>2</sup> ) 36,26 340,00 30,00 240,00 240,00 240,00 120,00 120,00 60,00 15,00 50,00 15,00 50,00 50,00	동록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노지 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시	구시군         공           강남구         3           강남구         3	입면 등 대치동 창담동동 창담동동 창담동동 창담동동 창담동동 창담동동 산사동 신사동 신사동 역삼동 역삼동 역삼동 역삼동	世지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3 122-35 118-17 584-1 501 664-7 707-34 814-6 666-15 708-26 719-24 794-21	書書           3           16           10           6           2           2           10           6           7           18           3           22           12           4           18           18           18           6	해당출 1 84 84 3 3 81 81 3 3 3 7 7 1 1 1 2 81 1 81 1 81 81 1 1	준공년도 1983.02.26	대 대 가 (안 원) 150,000 3,800,000 40,000 920,000 920,000 920,000 75,000 80,000 240,000 650,000 95,000 108,000 950,000 33,000 28,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0,000 0,000 0,000 1,000.00 10,000.00 10,000.00 0,000 3,000.00 5,000.00 0,000 1,000.00 0,00	철세 (만원) 280.00 0.00 159.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 인치내상가 인치내상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반	추천업종소분류 음삭점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 부동산 상가 부동산 상가 로단생활시설 근립생활시설 승가 승가 승가 고립생활시설	계약면적(m) 36.26 340.00 30.00 40.00 240.00 120.00 120.00 60.00 50.00 50.00 50.00 50.00 50.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		
노시 사용특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서울특별시 서움특별시 서움특별시 서움특별시 서움특별시 서움특별시 서움특별시 서움특별시 서움들특별시 서움들특별시 서움들특별시 서움들특별시 서움들특별시 서움들별시	구시코           강남구	입면 동 대 지동 정 당동 등 등 정 당당동 등 정 장당당동 등 장당당동 등 장당동 등 장당동 등 장당당동 등 장당당동 등 장당당동 등 장당당동 등 장당당동 등 장당동 등 장당당동 등 장당당동 등 장당당동 등 장당동 등 장당당동 등 장당 장당 장당 장당 장당 장당 장당 장당 장당 장당 장당 장당 장당	번지 921-5 87-4 122-35 118-17 39-3 39-3 122-35 118-17 584-1 501 664-7 707-34 814-6 666-15 708-26 719-24 709-24 719-24 825-20	書書           3           16           10           6           2           10           6           2           10           6           7           18           18           18           18           19	해당출 1 84 3 3 3 81 81 81 3 3 7 1 1 2 81 81 81 81 81 81 85	준공년도 1983.02.26	대 대 가 (안 원) 150,000 3,860,000 40,000 920,000 920,000 920,000 920,000 920,000 920,000 920,000 108,000 95,000 950,000 950,000 33,000 50,000 123,000	실평	보증금(만원) 5,000.00 0.00 3,000.00 0.00 0.00 10,000.00 10,000.00 0.00	<u>철세(만원)</u> 280.00 0.000 0.000 0.000 0.000 0.000 0.000 0.000 0.000 180.000 180.000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.00000 0.000000	상가형태 복합상가 일반상가 일반상가 인지내상가 인지내상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반상가 일반	추천업종소분류 용삭점/식당 다용도점포/기타상가	현업종 판매업 상가 사무실 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가 상가	계약면적(m)) 36.26 340.00 30.00 40.00 240.00 240.00 40.00 60.00 50.00 50.00 50.00 50.00 50.00 50.00 60.00	등록일 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10 2021.06.10		

3,000.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

230.00 일반상가

0.00 일반상가

다용도점포/기타상가

다용도점포/기타상가

다용도점포/기타상가

다용도점포/기타상가

다용도점포/기타상가

다용도점포/기타상가

다용도점포/기타상가

다용도점포/기타상가

근린생활시설

상가

일반상가

일반상가

일반상가

일반상가

일반상가

상가

상가

55.20

214.87

39.96

49.98

49.98

39.96

214.87

129.98

200.00

2021.06.10

2021.06.09

2021.06.09

2021.06.09

2021.06.09

2021.06.09

2021.06.09

72,000

300,000

100,000

95,000

93,000

100,000

300,000

90,000

230,000

선택한 지역의 상가매물정보를 확인하는 메뉴, 매매/월세 매물을 구분하여 확인 가능

## II. REPS솔루션 사용방법

■ 상업용 - 상가매물정보

MENU 설명

서울특별시

서울특별시

서울특별시

서울특별시

서울특별시

서울특별시

서울특별시

서울특별시

서울특별시

강남구

강남구

강남구

강남구

강남구

강남구

강남구

강남구

강남구

역삼동

신사동

신사동

신사동

신사동

신사동

신사동

신사동

신사동

639-19

664-7

660-17

664-7

584-1

660-16

660-17

664-7

665-6

1

2

1

1

2

3

3

4

•

### 37

부동산 RI

### ▌ 상업용 - 지식산업센터

- 부동산114에서 수집한 지식산업센터 정보에 한하여 선택 지역의 입주, 분양 물량 파악 가능
- 권별역로 데이터 확인 가능하며, 각 단지별 기본 정보 단지상세비교를 통해 확인 가능

아파트 오피스	텍 상업용	주택 2	기타상품 :	건설사병통계	지연조하네서			경제/금융	유통계 계	정과리 도움	만									
							_0		_0		-									
😕 📶	~		2	20 L					ol <mark>y</mark>											
분양시장 분양가격	상가상세	상가매물정보	상권가격 심	권정보검색 상품	권상세 입주	동향 분양동향	단지상세비교	오피스	중대형 소	~규모 집합상가										
		상가				지식산업4	센터		오피스	<u>^</u>										
☆ 초기화면 아파트	-공급통향 🖕																			
📄 상가-상가매물정	보 🗌 상기	┣-분양시장 📔	지식산업센터	터-분양동향 🗙	- 아파트(	건설사별)-분양시	장 📄 아파트	(지역별)-공	급동향 [	아파트(지역별	별)-분양시장	🗌 지역종합	현황판 📄	교 규제지역	N정책	수요조사 - 인국	구층조사	📄 리서치	보고서	<b>- + &gt; ×</b>
		, <u> </u>	-			-						_						_	+ + + + + + + + + + + +	71
이물건목	•																		X = 서웃·	시 후등산 매
😼 분양물량 🕞 🖛	분양가격																			
항복 동(건수) 1	*																			단귀(종/m')
권역명	2006년	2007년	2008	년 200	09년	2010년	2011년	2012L	<u>-</u>	2013년	2014년	2015년	201	6년 2	017년	2018년	201	9년	2020년	2021년
서울권역		6	16	21	5	15	10		7	6	10	)	4	8	19		8	6	13	4
서울니시털산업1		1	1	1	2	1	2								1		1			
서울디지털산입Z 서운디지털사여a		3	1	3	2	1					]	1	1	1	5		4	1		
이물리이들인 [[5] 연드포베처백리		1	2	3		3	1		2	1		1	1	1	2		1			
성동지역		1	2	5	1	3	3		3	3		1	1	5	6		1			
기타권역		-	1	2	-	2	3		2	1		7	1		4		1	5	13	4
4																				•
🎭 지역별										티고 차트	🔜 상세단?	지								
분양물량									단위(동/m	-) 년월 2	2018년 -									
귀여며	2	1564	2016년	2017년	2010년	2019	a 202	nLa	2021년	.,	자며	시도	국지국	여명정(m3)	01.20	지산	8	ていたね	즈치대스	분야기나/마위 /
서운권연	10	4	2010년 8	2017년	2010년	8	- 202	13	2021년	4 6하이시	IEI M	시 또 /	구로구	48,035,6	B 201800	· ~/8	10	N018 3	구시대구	287(227 870
	10		U	1	1	1	Ū	15		에이스기	가산포휴 서	'같~ 같 '  움통별시	금천구	87,463.5	4 202006	5	20	4	520	9
서울디지털산업1	1	1	1	5	5	4	1			에이스히	하이엔드서	1울특별시 1울특별시	금천구	77,012.9	9 201901	r I	14	2	45	1 614
서울디지털산업1 서울디지털산업2		1	1	1	1	1	_			에이스티	패세라타워 서	1울특별시	금천구	24,745.4	7 202006	5	16	3	129	9 673
서울디지털산업1 서울디지털산업2 서울디지털산업3			1	2	2					가산K1 <sup>E</sup>	타워 서	물특별시	금천구	25,520.9	0 202008	3	13	4	170	0
서울디지털산업1 서울디지털산업2 서울디지털산업3 영등포벤처별리	1		5	F	5	1				가산아이	이에스비 서	<b> 울특별</b> 시	금천구	28,104.0	2				180	)
서울디지털산업1 서울디지털산업2 서울디지털산업3 영등포벤처벌리 성동지역	1	1	5																	

### ■ 건설사별통계 – 아파트(건설사별)

- 시공사를 기준으로 선택 시공사가 선택한 지역에 공급(입주기준),분양(분양기준) 물량을 확인할 수 있음
- 단독 물량 및 컨소 물량 모두 파악 가능하며, 우측하단의 단지목록을 통해 상세단지 확인 가능

아파트 <b>(</b>	격통향 분양시장 [건설사별]	8급종	· 가격통향 분 아파트(지역별)	감시장						□ 차트	谢 단지목록								
										건설사 아파	F트 운양단지 -	옥독							
🗌 사용자관리	📃 아파트-단기	이비교 (	] 아파트-단지 상	에비교 📄	아파트-거래량	통계 📃 오피	티스텔-가격동향	📃 오피스텔-분양	장 📄	시도	시군구	읍면동	아파트	분양면석	난지세대수 분양세대:	· 세대수	입수년쥘	분양년월	7
건설사 HDC현	대산업개발(주)		지역 서울특	М	▼ 사업용	혀 전체	-			서굴특별시	884	11 * *	티에이지퍼스티	220.45B	6,702	3	1 2024.01	2020.07	
										서굴특별시	상담구	개포동	니에이지퍼스티	230.22P1	6,702	10	2024.01	2020.07	
ঝ 분양물량	□ 분양계획물량	□ 분양	71							서울특별시	강남구	개포동	디에이치퍼스티	230.69P2	6,702	9	9 2024.01	2020.07	
							81 11 17 51 01 1			서울특별시	강남구	개포동	디에이치퍼스티	230.69P3	6,702		2 2024.01	2020.07	
유형 아파트	▼ 양복 16.5	m·⊤₴	▼ 문양면월 18	단위 *	구군 세내수	· · · ·	할 마품 단위 (	(^  ~  )		서울특별시	강남구	개포동	디에이치퍼스티	230.47P4	6,702		2 2024.01	2020.07	
지역	항목	<b>?</b>	2009년	2010년	1	2011년	2012년	2013년	20	서울특별시	송파구	잠실동	잠실엘스	84.77	5,678 29	0 1,150	2008.09	2005.07	
서울특별시	전체	400	1,142			1,058		3,24		서울특별시	송파구	잠실동	잠실엘스	109.29A	5,678	548	3 2008.09	2005.07	
イエイ	선제									서울튼별시	송파구	잠실동	잠실엘스	109.47B	5.678	556	5 2008.09	2005.07	
경제구	21 M	150								-									
노의그	저희	109																	
노원구 서초구	전체	109																	
노원구 서초구 광진구	전체 전체 전체	159																	Þ
노원구 서초구 광진구 서대문구	전체 전체 전체 전체 전체	123						1.43				1.4	967						Þ
노원구 서초구 광진구 서대문구 은평구	전체 전체 전체 전체 전체 전체	123						1,43		4		1,1	967 63			7	25		Þ
노원구 서초구 광진구 서대문구 은평구 동작구	전체 전체 전체 전체 전체 전체	123						1,43		•	1	1,	967 63	9		7.	25		Þ
노원구 서초구 광진구 서대문구 은평구 동작구 ¥ ☑ (항목 : ( *	전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체	123						1,43		4 • 자트 D	<b>고</b> 단지목록	1,	63	9		7	25		Þ
노원구 서초구 광친구 서대문구 운평구 동작구 ★ ★ ★ ★ 【 * * * * * * * * * * * * * * *	전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 문자 - 전체	123						1,43	위 (세대)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<b>1</b> 고 단지목록	1,	967 63	9		7.	25		Þ
노원구 서초구 왕진구 상대문구 운평구 동작구 ★ ★ ★ ★ ★ 【 * ★ 지역별 시역	전계 전체 전체 전체 전체 전체 전체 = 전체) 	139 16년	2017년		2018년	2019년	2020년	1,43	위 (세대)	★	고 단지목록 기억리기 1억	1,1	967 63	· 서울특별시 1	친제 >	7.	25		Þ
노원구 서초구 장진구 성대문구 은평구 동작구 ¥ ☑ (함목 - 4 * ☑ 지역별 서울특별시 아 지역역 서울특별시	전제 전체 전체 전체 전체 전체 문 전체 문 전체 문 전체	▼ 16년 4	2017 <u>–</u> 676	8,607	2018년 2,513	2019년	499 2020년	1,43 1,43 1,43 1,43 1,43 1,43	위 (세대)	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	고단지목로	1,	967 63	~서울특별시 1	전체 >	7.	25	•	Þ
노 원구 세초구 왕진구 서대문구 은평구 동작구 ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ 주 역 서 역 월시 아 · ★ 주 부 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	전제 전제 전제 전제 전제 전제 전체 전체 전체 *************	▼ 16년 4	2017 <u>–</u> 676	8,607	2018년 2,513	2019년	499	1,43 1,43 1,43 1,43 1,43 1,43	우위 (세대)	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	<b>1</b> 1 단지목록 1 연지목록	1,1	967 63	9 - 서울특별시 3	신제 >	7.	25	· ·	Þ
노원구 서조구 정진구 서대문구 운평구 등작구 중작구 ( * <b>○</b> (한목, ( * <b>○</b> (한목, ( * <b>○</b> ( * <b>○</b> ( <b>○</b> ( * <b>○</b> ( * <b>○</b> ( * <b>○</b> ( * <b>○</b> ( * <b>○</b> ( * <b>○</b> ( <b>○</b> ( * <b>○</b> ( <b>○</b> ( * <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> ( <b>○</b> (	전제 전제 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체	₹ 16년 4	<u>2017</u>	8,607	2018년 2,513	2019년	<u>2020년</u> 499	1,43 1,43 6,857 2,205 576	t위 (세대)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	고 단지목로 1933년 194	1,1	967 639	9 - 서울특별시 주	인제 >	7	25		Þ
노원구 서초구 정진구 시대문구 은콩구 동작구 ★ ☑ (함목 + * ▲ 지역별 서울특별시 아 지역역 서울특별시 구로구 강서구 노원구	전제 전제 전제 전제 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체	▼16년 4	2017년 676	8,607	2018년 2,513	2019년	2020년 499	1,43 1,43 6,857 2,205 576	위 (세대)	< 一 で た 二 に 一 の の の ・ 20,000 - 20,000 - 2	<b>1</b> ⇒ £7448	· ·	967 63	9 - 서울특별시 3	전체 >	7.	25	•	Þ
노원구 세초구 생진구 서대문구 운평구 ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★	전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전	▼ 16년 4	2017 <u>–</u> 676	8,607 859 318	2018년 2,513	2019년	2020년 499	1,43 1,43 1,2021 6,857 2,205 576	t위 (세대)	< 一 、 秋 二 日 一 一 日 一 一 日 一 一 日 一 一 日 一 一 日 一 一 日 一 一 日 一 一 一 日 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	<b>२</b> ३ १गइ.	1,1	967 631	) · 서울특별시 1	전체 >	7.	25	•	Þ
노 친구 서초구 생진구 서대문구 은평구 동작구 동작구 ★ *	전제 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체 전체	▼ 16년 4	676 2017년	8,607 859 318	2018년 2,513	2019년	<u>2020년</u> 499	1,43 1,43 6,857 2,205 576	우위 (세대)	★ 60,000 40,000 20,000 0	2 3 EAR8	1,1	967 63	9 - 서울특별시 1	24 >	7.	25	•	Þ

### ▌ 건설사별통계 – 아파트(지역별)

MENU 설명

### • 지역을 기준으로 선택 지역에 공급(입주기준),분양(분양기준)한 시공사별 물량을 확인할 수 있음

• 우측하단의 단지목록을 통해 상세단지 확인 가능



### ■ 지역종합분석 - 지역종합현황판

- 선택한 지역의 주요 지표를 한판에 확인할 수 있는 종합현황판
- 부동산114에서 직접 조사, 수집한 데이터 외 주요 공공DB를 확인할 수 있음
- 최대 구단위까지 선택이 가능하며, 각 데이터의 출처를 우측에 명시

지역종합: 《 초기화면 0 오피스텔-가	석 규제/정 아파트-공급통향 🖕	책												
오피스텔-가														
	·격동향 📄 오피스틱	텔-분양시장 📄 단지비	교 📄 상가-상기	매물정보 📄 상가-분	분양시장 📄 지식산업(	센터-분양동향	📄 아파트(건설사별)-	분양시장 📄 아파트	(지역별)-공급동향 [	] 아파트(지역별)-분양시	장 📑 지역종합 현	황판 🗙		<b>* + &gt; X</b>
서울특별/	시 ▼ (	💽 인쇄											📩 플격찾기	부동산 111
		해당시군구			상위시도			아파트	재건축아파트	오피스텔	토지	REPS 지역	역종합현황판 자료출	처 ^
	기준일자	2020년		기준일자	2021년03월		기준일자	2021.05.28	2021.05.28	2021.05.28	2021.04	항목	자료출처	
4	총인구	9,668,465 명	가계대출	잔액	3,751,798 억원		1개월 변동률	0.53 %	0.65 %	0.09 %	2.57 %	인구	통계청	
	전년대비	-0.62 %		증감액	34,625 억원	010117174	3개월 변동률	2.13 %	2.23 %	0.29 %	2.57 %	순전입	통계청	
인구	35세미만	3,592,404 명		기준일자	2021년03월	배배가역	6개월 변동률	5.72 %	5.25 %	0.83 %	2.57 %	주택현황	통계청	
	35-55세미만	3,061,636 명	주택대출	잔액	2,224,236 억원		1년 변동률	17.34 %	13.83 %	2.86 %	4.99 %	가계대출	한국은행	
	55세이상	2,686,856 명		증감액	23,695 억원	_	3.3 m²당 가격	3,815 만원	5,922 만원	1,216 만원		주택대출	한국은행	
	세대수	4,417,954 세대		기준일자	2020년11월		기준일자	2021.05.28	2021.05.28	2021.05.28		수요지표	한국주택금융공	공사
	기준일자	2021년	수요지표	PIR	5.78		1개윌 변동률	0.55 %	0.6 %	0.04 %		지역총생산	통계청	
운전입	최근1년 인구	-35,809 명		기준일자	2019년	74 10 71 70	3개월 변동률	1.97 %	1.96 %	0.22 %		취업현황	통계청	
	기준일자	2015년	지역총생산	총액	4,334,884 억원	신세가격	6개월 변동률	6.47 %	8.95 %	0.85 %		<u>=0</u> ;	분동사 114	
	총인구	2,793,244 호		1년 증감률	2.3 %		1년 변동률	19.99 %	25.14 %	2.47 %		분양계회	부동산 114	
주택현황	전년대비	1,636,896 호	-	기준일자	2021년05월		3.3 m²당 가격	1,955 만원	2,098 만원	952 만원		부양가	부동산 114	
	아파트비율	58.6 %	취업현황	실업률	5.2 %		기준일자	2021.05.28	2021.05.28	2021.05.28		미부양	국토교토부	
	노후아파트비율	54.61 %		취업자	5,088 천명	7151717	전세/매매비	51.25 %	35.42 %	78.33 %		120	1	
		OFTE			이피스테	기타시표	임대수익률			4.44 %		매매가격	부동산 114	
	기즈익자	2021.05.28	2021.05.28	2021.05.28	2021.05.28		전월세 전환률			5.42 %		전세가격	무동산 114	
	치그 5개원	1 684 세대	96 세대	1 599 세대	2021.03.20	-	기준일자	2021.04			2021.04	기타시표	무동산 114	_
분양	치그 6개원	6 008 세대	2 736 세대	4 172 세대	4.661 십		1개월(누적)	11,709 건			29,418 건	거래량	국토교통부	
	치근 1년	38.212세대	10.756 세대	27 456 세대	12 104 실	거래량	6개월(누적)	67,461 건			167,289 건	입주	부동산 114	
	70.10	2021.05.29	10,730 - 14	2021.05.29	12,104 2		1년(누적)	152,787 건			349,696 건	입주예정	부동산 114	
	기군 2 시	2021.05.28		2021.05.28			전년동월대비	59.7 %			42.79 %			
분양계획	치근 3개월	11,079 MEN		20.925 /// 1							요피스테			
	치근 6/1월	29,025 11-1		29,025 /11			717.017	아파드	엄네아파트	금네제외아파르	오피스멀			

### ▌ 지역종합분석 - 규제지역

- 선택한 지역에 적용되어 있는 규제현황을 확인할 수 있는 메뉴
- 투기, 투기과열, 조정, 고분양가 관리, 분상제 지정 여부 및 지정일자를 확인할 수 있음

아파트 지역종합 지 현황판 지역종합왕 소기화면 오피스텔-	오피스템 ( (역종합 분석 탄석 아파트 오크트희 가격동향	199 전력 12 12 제지역 N성책 규제/정책 오피스텔-분양시	기타상품 건	설사별통계 지역	동합분석 수요: 물정보 · 상가	조사 리포트갤러리 -분양시장 📄 지식산업	경제/금용물게 계정관리 법센터-분양동향 : 아파트(건	도응말 설사벨)-분양시장	○ 아파트(지역별)-공급동향 ○ 아파트(지역별)-분양시장 ○ 지역종합 현장판 ○ N규제지역 ○	X
지역 서울특별	별시	▼ 😰 새로고	침						*	즐겨찾기 부 <b>당산 III</b>
시도	구시군	읍면동	투기지역	투기과열지구	조정대상지역	고분양가 관리지역	민간택지 분양가상한제	규제 구분	선정기준	* 141 Tel
서울특별시	강남구	개포동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.11.08~)	·		1.에에 -,단기보유 양도세 중]
서울특별시	강남구	논현동	O (2017.08.03~)	O (2017.08.03~)	O (2016.11.03~)	O (2017.03.31~)	O (2019.12.17~)			* 다만, 매물 유도를 : ** 보야권도 조태스에
서울특별시	강남구	대치동	0 (2017.08.03~)	0 (2017.08.03~)	0 (2016.11.03~)	O (2017.03.31~)	O (2019.11.08~)			2주택이상 보유자 됨 2주택이상 보유자 됨
서울특별시	강남구	도곡동	O (2017.08.03~)	O (2017.08.03~)	0 (2016.11.03~)	O (2017.03.31~)	0 (2019.11.08~)			일시적 2주택자의 종 (기존) 2년 이내 양도
서울특별시	강남구	삼성동	0 (2017.08.03~)	O (2017.08.03~)	0 (2016.11.03~)	0 (2017.03.31~)	0 (2019.11.08~)		1.(과열지역) 주택가격, 청약경정률, 분양권 전매량 및 주택보급률 등을 고려하였을 때 주택 분양 등이 과영되었 이제 내 계역된 유려가 이는 지역	2. 전매 제한 (과열지역)
서울특별시	강남구	세곡동	0 (2017.08.03~)	0 (2017.08.03~)	0 (2016.11.03~)	O (2017.03.31~)	0 (2019.12.17~)		파물되어 있거나 파물을 부러가 있는 지역 -, 지역월부터 소급하여 3개월간의 해당 지역 주택가격상승률이 해당 지역이 포함된 시도 소비자 물가 상승률의 1,3배를 초과한 지역으로서 다음 어느 하나에 해당하는 지역	1치역 소유권이전등기 2지역 1년 6개월 
서울특별시	강남구	수서동	0 (2017.08.03~)	O (2017.08.03~)	0 (2016.11.03~)	0 (2017.03.31~)	0 (2019.12.17~)		가, 직전월부터 소급하여 주택공급이 있었던 직전 2개월 동안 해당 지역에서 공급되는 주택의 청약경 정률이 5:1 초과(국민주택규모 10:1 초과) 비 회원방법 (국민주택규모 10:1 초과)	3시작 등등적시 1년, *전매제한 기간이 3년 우. 소유권이전 등기를
서울특별시	강남구	신사동	0 (2017.08.03~)	0 (2017.08.03~)	0 (2016.11.03~)	0 (2017.03.31~)	0 (2019.12.17~)		다. 시도별 주택보급률 또는 자가주택비율이 전국 평균 이하인 지역 다. 시도별 주택보급률 또는 자가주택비율이 전국 평균 이하인 지역	(위축지역) 공공택지
서울특별시	강남구	압구정동	0 (2017.08.03~)	0 (2017.08.03~)	0 (2016.11.03~)	0 (2017.03.31~)	0 (2019.11.08~)	조정대상지역	2.(위축지역) 주택가격, 주택거래랑, 미분양주택의 수 및 주택보급률 등을 고려하여 주택의 분양.매매	3. 새당성 세안 : 당설 4. 가계대출
서울특별시	강남구	역삼동	0 (2017.08.03~)	0 (2017.08.03~)	0 (2016.11.03~)	O (2017.03.31~)	0 (2019.11.08~)		등 거대가 위축되어 있거나 위축될 우려가 있는 시역 -, 6개월간의 평균 주택가격상승률이 마이너스 1.0 퍼센트 이하인 지역으로서 다음 어느 하나에 해당하 는 지역	2주택 이상 보유세 1주택 세대는 주택(
서울특별시	강남구	율현동	0 (2017.08.03~)	0 (2017.08.03~)	O (2016.11.03~)	0 (2017.03.31~)	0 (2019.12.17~)		가, 3개월 연속 주택매매거래량이 전년 동기 대비 20퍼센트 이상 감소한 지역 나, 직전월부터 소급하여 3개월간의 평균 미분양주택의 수가 전년 동기 대비 2배 이상인 지역 이 방양품 및 제대로 제 1월6 미분 이상인은 바이 05 기를 다지하는 이 사이지 않는 것이다.	기꾼구덕 6개월 내 저 (기존주택 보유 인정) -, 무주택세대가 주택
서울특별시	강남구	일원동	O (2017.08.03~)	O (2017.08.03~)	O (2016.11.03~)	O (2017.03.31~)	O (2019.11.08~)		(미운영주택; 앱 제15교 제1형에 따든 사업세력당인을 받아 입수사을 모집하였으나 입수사가 전경되 지 아니한 주택) 다. 시도별 주택보급률 또는 자가주택비율이 전국 평균을 초과하는 지역	LTV : 9억이하 50% DTI 50%
서울특별시	강남구	자곡동	0 (2017.08.03~)	0 (2017.08.03~)	0 (2016.11.03~)	O (2017.03.31~)	0 (2019.12.17~)			적인/일주보작LTV/ 5. 사업자대출
서울특별시	강남구	청담동	0 (2017.08.03~)	0 (2017.08.03~)	0 (2016.11.03~)	O (2017.03.31~)	O (2019.11.08~)			- 주택매매업/임대업 - 모든지역(비규제지
서울특별시	강동구	강일동	0 (2017.08.03~)	0 (2017.08.03~)	O (2016.11.03~)	O (2017.03.31~)	0 (2019.12.17~)			억법연) LTV : 9억이하 50%,
서운트백지	강도구	고명도	0	0	0	0	0			6. 기타

### ▌ 지역종합분석 - 정책

노	무현 정부 이후 주요 부동신	<u>t</u> 정책을 확인할 수 있는 메뉴, 대책명/주요 내용 확인 가능	
PS 화	면		
아파트 오	피스템 상업 <del>은 주변 김</del> 타상품 건설사별통계 <b>지역증</b> 합분	석 수요조사 리포트갤러리 경제/금융통계 계정관리 도용말	
Σ			
지역증합 지역 현황판 분	중합 N규제계역 N정책 석		
지역종합분석	ਜ <mark>ੋਕ</mark> ।/ ਨਾਤ		
☆ 초기화면 아	파트-공급통향 🖕		
- 오피스텔-분	양시장 📄 단지비교 📄 상가-상가매물정보 📄 상가-분양시장 📗	] 지식산업센터-분양동함 📄 아파트(건설사별)-분양시장 📄 아파트(지역별)-공급동향 📄 아파트(지역별)-분양시장 📄 지역종합 현황판 📄 N규제지역 📄 N정적 🗵	▼ 4 ▶
2 새로고침		👷 छत्र ह	[기 부동산]
발표시점	대책명	주요내용	
2021-02-04	대도시권 주택공급 획기적 확대방안	정부, 지자체, 공기업 주도, 2025년까지 서울 32만호, 전국 83만호 주택 부지 추가 공급도심 공공주택 복합사업 + 소규모 재개발(약 30.6만호) 공공 직접시행 정비사업(약 13.6 만호) 도시재생(주/ 규지정(약 26.3만호)단기 주택확충(약 10.1만호) 공급핵심방안(재건축조과) 이완수금 미부과, 용적률 완화, 기부채날 완화 등)(2년 거주 의부 미적용, 사업기간 5년 이내 단축, 주민 동의를 완화 15 51% · 추적체 13% 도인) 토기빛시 대적 시행/우/ 장금과 1 세대 주택 공급 취칭, 대적발표당 10호 시규 매입은 하금청사(우사공급)과 소유위(이동구)까지 7 매제하)	<sup>님재생혁신지구) /</sup> 동)일반공급 비물
2021-01-14	도심 주택공급의 활력소공공재개발 후보지 선정	공공제개발사업 시변사업 후보지 8곳 선정(녹석2, 양광3, 8두1-6, 봉천 13, 신설1, 양콩14, 신문로2.12, 강북5)(응적물 상황 120% 허용, 분양가상환제 적용 제외, 사업비 응자, 인허가 절자 간	소화 등 각종 공격
2021-01-14	"공공재건축의 매력, 드디어 나왔다"	공공재건축 사전컨설팅 분석 결과 발표(신반포19, 망우1, 중곡, 신길13, 미성건영, 강변강서 등 총 7개 단지)(용도지역 상황, 종상황, 용적률 상황 등 지원)	
2020-11-19	서민 중산층 수거안성 시원방안	22년까지 선세월 수택 11.4년로 추가공급고단 상단가까지 22년까지의 중 방급 훌륭의 40% 이상 중급(전국 4.9년로, 수노전 2.4년로)(신국배입 북성 0.7번로, 중중 선제 수택 0.3번로, 중중 중가 서울권 주실으로 중력 초 76 가방 등, 초가 곳국 조치시극량과 방국 3.91% (전실 내 구보지 공국기과 이정부지 19 미미간부지, 구공시성 분류가방까지간 전 제7명 또 조해시시아 주공성 23%	/?오피스?숙박시 7 n만호(공차여히
2020-08-04	서울권역 등 수도권 수택공급 확대방안	역에서의 공공재개발 활성화, 2만포+a(공공재개발)규제완화 등을 통한 도심공급 확대, 0.5만포+a(역세권, 준공업지역, 노후 공공입대 재정비용)기존 공공분양 훌륭 사전정악 확대, 6만포	.oc-(08-16
2020-07-10	주택시장 안정 보완대책	생애최초 특별공급 확대(국민주택 20 → 25%, 85㎡)이파 공공력지 민영 15%, 민간택지는 7% 배정)신론부부 특별공급 소득기준 완화사전 청약제 물량 확대(9천호 → 3만호 이상)단기업대(4년) 주택 최소 업대의무기간 현장(8-11년 이상)최소 업데의무기간 출표 시 자동 물물말쇼	및 아파트 장기위
2020-06-17	주택시장 안정을 위한관리방안	경기, 인천, 대전, 청주에 대해서 조정대상지역과 투기과열지구 추가 지정주요 개발호재 지역 토지거래허가구역 추가지정(서울 송파?강남구 내 일부지역)개발호재 등 과열 우려 지역 실거례 기약 계획서 제출대상 및 자금조탈계획서에 대한 중방자료 제출대상 확대규제지역내 주택당보대출 취급 시 전입·저분 요건 강화(주택가격과 관계없이 6개월내 전입 의무 부과)보금자리론 대상 실거 년 이상 실거주 유지 의무) 컵투자 방지를 위한 전세자금대출보증 이용 제한 강화(투기지역·투기과열지구 시가 3억원 초과 아파트 전세대출 보증 제한 대상에 추가) 주택도시보증공사(HUG) 전세 신정 허용(수도권 투기과열지구 재견족, 조합원 분양신정 시까지 있던 이상 거주 의무화) 재건축부담금의 분격 징수 시작법인 등 주택 매매? 입다신업자 주택당보대출 금지	및 조사 시행(서울 주 요건 부과(금지 내출 보증한도 축.
2020-05-14	용산 정비창 부지 인근 지역 토지거래허가구역 지정	용산 정비장 부지와 인근 재건축7제개발 사업구역을 토지거래하가구역으로 지정	
2020-05-11	주택 전매행위 제한기간 강화	수도 감지 방황역시 전매제한 기간이 6개월에서 소유권이전동기시까지 강화	
2020-05-06	수도권 주택공급 기반 강화 방안	22년까지 세를 노짐에 7년로 추시 수가 속보, 23년 이후 무노전 간영한 25년호4-0 구분의 무역당합중영중을 영화한 전비사업 불(영화를 동안 1년로 상급(영중세세몰, 소규모 정미사업, 덕세전 / 공업지역, 공실 오피스 및 상가 메인) 도심 내 유류부지 추가 학보를 통해 1.5만호 공급3기신도시 일부를당 사전성역제 형태로 조기분양	월 등)슈유승산 (
2020-02-02	투기 수요 차단을 통한주택시장 안정적 관리 기조 강화	조정대상지역 내 주택담보대출 규제 강화수원시 영통구, 권선구, 장안구 및 안양시 만안구, 의왕시 조정대상지역 신규 지정	
2019-12-16	주택시장 안정화 방안	부기지역, 투기과별시구 시가9억원 조과 주택 당보내출 [ITV 20%, 적분(9억 이하 40%, 적분)부기지역, 투기과별계구 조고가 아마프(15억 조과) 주택구입을 수당대 경시DSR(Debt Service Ratho, 를 요 요건 강화(투기지역)투기과열치가 1년 내 전입 및 저분 외부 부여)투기지역 두기과열치구 주락업[1점] 개인시업자대출 RT 기증을 1.5배 이상으로 강화전세구감을 후 신규주택 매입 최진시 합부동산세 세출을 인상(일반 0.1%p, <sup>c</sup> 0.3%p, 3주택 이상 및 조경대상지역 2주택 0.2%p <sup>c</sup> 0.8%p)조정대상지역 2주택자 세탁당 상관을 200%, → 300%로 각태조정대상지역 다주택자 양도소 탁에 대한 양도소유세를 인상(1만 1만: 40%, + 50%, 1년 × 2년 기본세골 → 40%) 민간택지 분양가 상관제 적용지역 확당관계 조사 및 정비사업 활동점 감상 사망자 가공질적과 제종급대상 공 공급철서 교관행위 및 출범전매 적발 시 주택 유형에 관계없이 10년간 정택 금지투기과열치구, 대규은 신도시(66만㎡ 이상)의 거주기간 강화(1년 이상-2년 이상, 혐의 후 즉시 시행)분양가 상징 정 시 1가간 재당적 체하 전유인대로 시 치록 새새서 해택 순 및 등록 인대사업가 확인강률은 30 등 두 등요건 23 수도가 해가당 계획 것을 하는 최지 수도	부재원리금상환  가 9억원 초과 = 득세 중과 시 주택  대 및 신고항목   관제 주택, 투기과
	민간택지 분양가상한제 핀셋 지정 및 조정대상지역 부분 해제	분양가 상한제 동별 핀샷 지정(21년4구 45개동 중 22개동, 마무구 1개동, 용산구 2개동, 성동구 1개동, 영동포구 1개동)조정대상지적 해제(경기 고양시/남양주시, 부산 3개구(수영·동례·해운대	구) 조정대상지역
2019-11-06	민간택지 분양가상한제 적용기준 개선 추진	민간택지 분양가상한제 적용지역 지정요건 개선분양가상한제 적용시점 개선(재건축?재개발 사업 등도 '최초 입주자모집공고 신청분'부터 적용)수도권 분양가상한제 주택 전매제한기간 확대(최 공공택지·미간택지)	대 10년)거주의무
2019-11-06 2019-08-12			

### ▌ 수요조사/경제 금융통계



### 리포트갤러리



### ▌ 주택 – 도시형생활주택 개별단지정보

- 선택한 지역에 공급되어 있는 도시형생활주택 단지 기본정보를 확인할 수 있는 메뉴
- 주소, 단지명, 세대수, 분양일, 입주일, 면적 등 단지의 기본정보 모두를 확인

아파트	오피스텍	사업은 조태	기타상품	거선사병론계 지역조하브	성 소요?	5사 리포트갤러	민 경제/=	요트계 계	전과리 도운만								
Σ_			- III III		PL.				024 -82								
			Ð	🏭 🧐 🖓			Σ	ĽΣ									
공급통향	거래량통계	공급통향 N개별	[단지정보 단위	당가격 변동률 거래건수	거래충액	단위당가격 변동	률 거래건수	거래충액									
시장	향공	도시형생활	주택	단독다가구실거래		연립	다세대실거래										
📣 초기화면	며 아파트-공급동	192															
	어세티 부야도함		성사별〉보야시자	- 이파트(지영병) 고그(				여조하 허화파		교전체		1*** (P);	미서치보고서		태지개벽다지저님	ก	<b>-</b>
이지역전험	집엔덕-운장송망	=(1	' 같아 같)-운 양시장	□ 아파크(시락걸)-등급경	55 <u> </u> 1	파르(시먹일)-군장스	18 0 1	작송법 연장인		0.034		reav D.		- 국사형영철구	역사에 철전시 영주 (전	i	
지역 강남국	7	-														☆ 즐겨찾기	부동산 111
도시	구시군	법정동	번지	주택명		총세대수	분양일	분양상황	입주일	입주상황	평형	평형타입	세대수	공급면적	전용면적	동수 지려	⊪총층 지상▲
서울특별시	강남구	역삼동	690-36	하우스템		23	2010.02	분양완료	2010.07	입주후	00009			1 31.77	24.54	1	
너울특별시	강남구	역삼동	653-4	원에디션강남		234	2021.02	분양중	2024.01	입주전	00023	A06	1	1 77.64	49.99	3	5
서울특별시	강남구	역삼동	653-4	원에디션강남		234	2021.02	분양중	2024.01	입주전	00023	A13	1	3 77.40	49.69	3	5
1울특별시 18 E 변 11	강남구	역삼동	653-4	원에디션강남		234	2021.02	문양중	2024.01	입주전	00023	A15		6 76.56	49.81	3	5
이술득 걸시 J은 티벨 U	88T 7443	988 NCE	653-4	전에디언강남		234	2021.02	202 10002	2024.01	입우신	00023	A20		4 76.33	49.62	3	5
에굴득 붙이 해운트별시	8 음 두	영감송 처다도	56-12	디에디움		10	2016.07		2017.04	입구우 이즈ㅎ	00014			1 40.68	40.04	1	1
·· 골득 골· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	강남구	청당동	56-12	더헤리운		10	2016.07	분양완료	2017.04	인주흐	00018			4 66.20	54.46	1	1
너울특별시	강남구	청담동	56-12	더헤리움		10	2016.07	분양완료	2017.04	입주후	00020	A		1 68.24	56.13	1	1
서울특별시	강남구	청담동	56-12	더헤리움		10	2016.07	분양완료	2017.04	입주후	00020	В		3 68.97	56.73	1	1
서울특별시	강남구	대치동	920-27	더힐하우스		44	2015.06	분양완료	2016.06	입주후	00017			4 56.47	43.82	4	
서울특별시	강남구	청담동	122-35	청담신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00010	G1		1 34.92	24.21	1	4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	청담신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00011	н		4 35.63	24.70	1	4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	청담신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00012	A	3	4 39.96	27.71	1	4
서울특열시	강남구	정남동	122-35	정담신원아침도시마인		89	2011.05	문양완료	2013.06	입수후	00012	В	1	2 39.06	27.08	1	4
이술득 걸시 네오트 벽 시	강남구	성남동	122-35	정답선원야집도시마인		89	2011.05	문양관료 보야있고	2013.06	입구우	00012	D		3 40.83	28.31	1	4
이콜속 같이 너웃 특별 시	가나구	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	122-35	처다시위아치도시마이		89	2011.05	분야와류	2013.06	이즈ㅎ	00013	G		1 44.65	31.02	1	4
서움특별시	강남구	청담동	122-35	청당신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00013	1		2 44.59	30.92	1	4
너울특별시	강남구	청담동	122-35	청담신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00013	0		2 43.66	30.27	1	4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	청담신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00013	Р		2 43.98	30.49	1	4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	청담신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00016	С		3 52.09	36.11	1	4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	청담신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00016	E		4 51.59	35.77	1	4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	청담신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00016	N		1 53.57	37.15	1	4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	청담신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00017	Q		2 55.08	38.19	1	4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아침도시마인		89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00018	K		2 59.97	41.58	1	4
지술특별시	상담구	정남동	122-35	정남신원아집노시마인		89	2011.05	문양완료	2013.06	입수루	00020	M		1 66.05	45.80	1	4
기골득걸시	887	885	122-35	8 8 인원 여십 도시 바인		89	2011.05	운장한료	2013.06	집구우	00021	F		2 /0.29	48.73	1	4

# Part 3. **Ⅲ. REPS솔루션 활용사례**



### ▌ 가격동향 데이터

• 아파트 가격동향의 가격변동률, 매매가 데이터를 활용하여 차트 구성 및 보고서 작성



### ▮ 입주 데이터

• 아파트 공급동향의 입주 데이터를 활용하여 노후도, 평형 구성비 파악 및 보고서 작성

광양시 아파트 비중은 약 4.2만 세대(70.4%), 중소형(85m²이하) 비중이 98.2%를 차지함

- 광양시 아파트는 약 4.2만세대로, 주택구성비중 가장 높으며(70.4%), 전남 구성비인 45.6%에 비해 상당히 높음
- ▶ 아파트 구성은 대부분 85㎡이하 타입으로 그 비중은 98.2%에 이르고, 면적별로 살펴보면 60㎡ 이하가 50.8%로 가장 많고, 뒤이어 60~85㎡이 47.4%로 구성되어 있음
- ▶ 21년 이상된 노후 아파트의 비중은 49.8%로 광양시 절반을 차지, 5년이내 공급된 아파트의 비중은 10% 내외임

▋ 주택 구	성비/APT	비중('20)			(단위: 세대)	∎ APT노	후도					(단위: 세대)
	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	계	76	30년	21~30년	16~20년	11~15년	6~10년	5년
과야지	13,809	41,969	2,980	828	59,586	Τœ	초과	이하	이하	이하	이하	이하
000	23.2%	70.4%	5.0%	1.4%	100.0%							
전라남도	402,046	359,690	16,463	10,955	789,154	과야네	7,384	14,800	7,339	4,233	6,556	4,269
	50.9%	45.6%	2.1%	1.4%	100.0%	88시 전체						
[ <u>자료출처</u> : 통	계청(건축물 貧	현황 2020년)]					16.6%	33.2%	16.5%	9.5%	14.7%	9.6%
∎ 아파트	평형 구성	비										
항목		광양시		전라남의	Ē		40,188	120,629	44,243	33,328	56,045	53,556
60m²이하		50.8%		47.2%		전라남도						
60~85 m²		47.4%		47.2%			11 5%	34.7%	12.7%	9.6%	16.1%	15.4%
85㎡초과		1.8%		5.6%			11.570	54.775	12.770	5.670	10.170	10.470
[ <u>자료출처</u> : 부	동산R114 Rep	os]				[ <u>자료출처</u> :	부동산R114	Reps]				

### ▌ 분양시장 데이터

• 아파트 분양시장의 분양,입주,준공후 미분양 데이터를 활용하여 차트 구성 및 보고서 작성



### ▌ 분양단지 데이터

• 아파트 분양시장의 분양단지 정보를 활용하여 주요 분양 단지 정보 요약

	정읍시 상동	정읍시 상동	정읍시 연지동	정읍시 연지동
	상동1 <mark>차영무예다음</mark>	오투그란데정읍상동	정읍시기동영무예다음	<u>정읍연지영무예다음</u> 2차
조감도				
분양 시기	'20.07	'18.07	'17.11	'17.09
평형 구성	전용면적 84~136㎡	전용면적 84~115㎡	전용면적 77~84㎡	전용면적 84~127㎡
세대수	386	120	321	140
평균 분양가	8,710천원/평	7,780천원/평	7,293천원/평	7,460천원/평
분양 조건	1차 계약금 10,000천원, 2 <u>차계약금</u> 10% 잔액 중도금 60%, 무이자	1차 계약금 10,000천원, 2 <u>차계약금</u> 10% 잔액 중도금 60%, 무이자	1차 계약금 10,000천원, 2 <u>차계약금</u> 10% 잔액 중도금 60%, 중도금후불제	1차 계약금 10,000천원, 2차계약금 10% 잔액 중도금 60%, 중도금후불제
청약률	1.54 : 1 / 총 559건	2.99 : 1 / 총 314건	0.46 : 1 / 총 143건	1.42 : 1 / 총 186건

### ▮ 청약 데이터

• 아파트 분양시장의 청약 데이터를 활용하여 차트 구성 및 보고서 작성

'19년~'20년 청약 시장 활기 띄었으나, '21년에는 조정지역 규제 영향과 3천 세대의 대규모 분양 물량으로 청약 미달(1순위)

광양시는 2016년까지의 분양시장은 대부분 1순위 미달로 시장이 냉각되어 있었으며,
 최근 부동산 활황과 공급 등으로 인해 2019년과 2020년 분양물량에 1순위 청약자들이 몰려 분양시장이 활황을 보임
 2020년 말, 광양시가 조정지역대상에 포함되며 2021년 약 3천세대가 분양하며 청약 미달(1순위) 현상 발생함

### ■ 청약 현황

연도	총분양 세대수	일반공급 (분양대상)	총 청약자수	1순위 청약자수	전체 경쟁률	1순위 경쟁률
'12	2,340	2,319	1,772	405	0.76:1	0.17:1
'13	1,236	1,153	454	89	0.39:1	0.08:1
'14	1,542	1,432	1,270	180	0.89:1	0.13:1
'15	132	132	7	2	0.05:1	0.02:1
'16	420	416	146	103	0.35:1	0.25:1
'17	0	-	-	-	-	-
'18	924	-	-	-	-	-
'19	1,909	1,264	6,716	6,004	5.31:1	4.75:1
'20	3,431	2,017	22,063	21,778	10.94:1	10.8:1
'21	2,966	2,231	3,557	1,837	1.59:1	0.82:1
[자료출처	: 부동산R1	14 Reps]				





### ▮ 지역별 단지비교 데이터

• 아파트 단지비교의 선택지역의 모든 아파트 정보를 활용하여 주요 아파트 단지 정보 요약

### ∎ 가격동향

- 김해시 최근 입주단지들은 대부분 분양가 대비 가격이 상승하고 있는 것으로 조사되었으며, E편한세상봉황역은 분양가 대비 2배 수준의 가격 상승 폭을 보임
- > 신규단지는 대부분 도시개발사업 지역에 분포되어 있음

■ 단지별 매매가 현황 (입주 5년내 신규 단지)

(단위: 세대,만원)

구 분	단지명	세대수	입 주	분양가	분양면적 전용면적	현재기	가 / <u>평당가</u>	분양가 대비
봉황동	e <u>편한세상봉황역</u>	149	2017.06	29,200	34.5평 25.7평	56,000	@1,623만원	▲192%
<u> 주축</u> 면	김해센텀두산위브더제니스	1,563	2019.02	27,130	30.5평 23.0평	44,469	@1,458만원	▲164%
<u> 주축</u> 면	김해센텀큐시티	394	2018.05	23,620	28.4평 20.5평	36,522	@1,286만원	▲155%
외동	김해외동협성엘리시안	286	2019.03	26,660	29.9평 21.8평	35,880	@1,200만원	▲133%
장유동	김해율하시티프라디움	465	2019.11	46,490	46.2평 38.8평	62,000	@1,342만원	▲133%
진영읍	<u>김해진영이진캐스빌</u>	378	2017.05	25,580	34.2평 25.7평	27,702	@810만원	▲108%
삼계동	<u>삼계서희스타힐스</u>	303	2019.11	38,090	34.6평 25.7평	35,569	@1,028만원	▲93%
장유동	<u>원메이저힐스테이트</u>	460	2019.01	35,130	34.1평 25.7평	52,548	@1,541만원	▲150%
장유동	<u>율하자이힐스테이트</u>	674	2019.05	33,860	34.2평 25.7평	40,356	@1,180만원	▲119%
삼문동	장유덕산아내에코캐슬	392	2018.07	30,550	34.1평 25.7평	29,428	@1,031만원	▲115%
진영읍	중흥S-클래스에코시티	693	2019.03	26,500	33.6평 25.7평	34,642	@1,031만원	▲131%
[자료출처 : 부동	산R114 Reps]							

감사합니다

