

부동산 빅데이터 플랫폼

---

# REPS 4.0 활용방법

## (부동산 통계분석 솔루션)

---

Table of Contents

---

Part 1. I. REPS 솔루션 소개

---

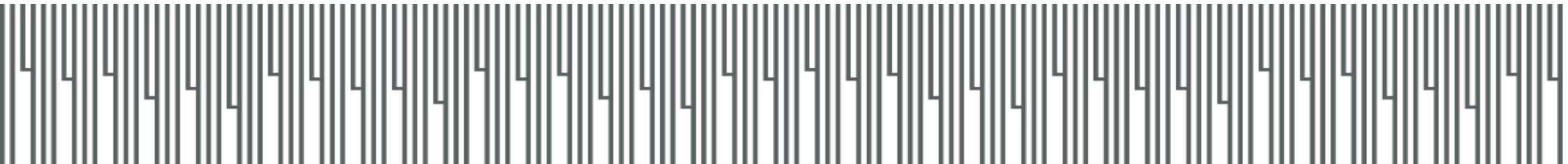
Part 2. II. REPS 솔루션 사용방법

---

Part 3. III. REPS 솔루션 활용사례

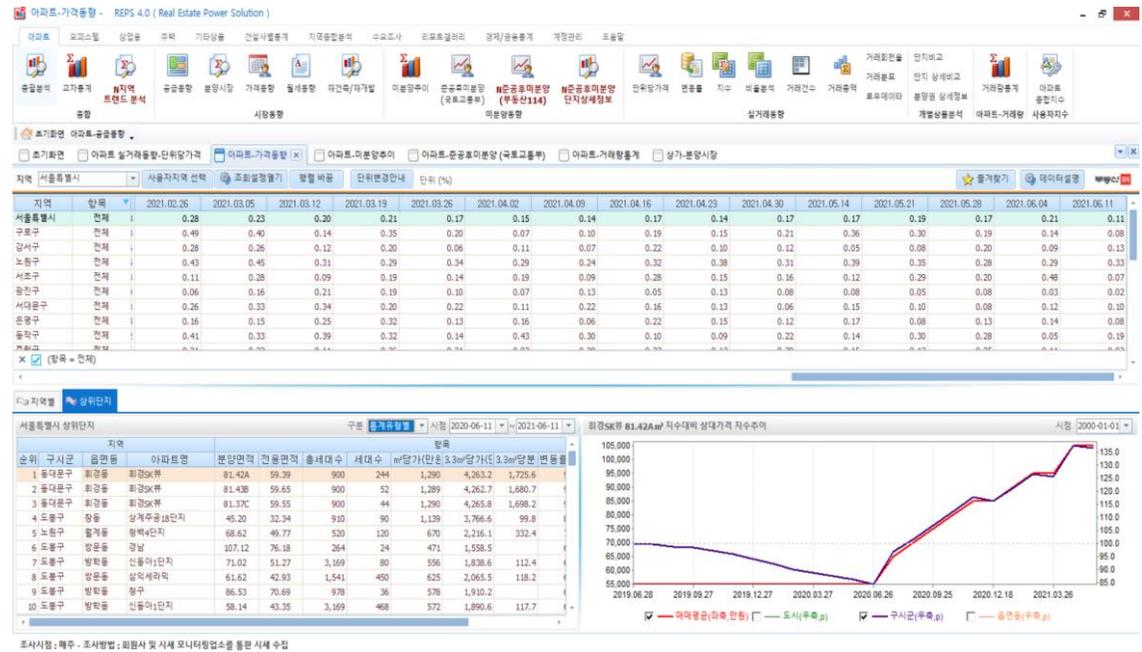
Part 1.

# I. REPS솔루션 소개



# I. REPS 솔루션 소개

- REPS는 부동산114의 데이터연구소를 통해 20년 이상 축적한 데이터를 활용하여 고객이 보기 쉽게, 활용하기 쉽게 구성한 부동산 통계 분석솔루션
- 2006년 VIP를 시작으로 2021.05 REPS4.0에 이르기까지 솔루션을 지속적으로 강화하고 있으며, 현재 부동산 관련 약 500개 업체에서 이용 중인 솔루션



# I. REPS 솔루션 소개

## ■ 주요 제공 메뉴

	구분	메뉴	내용
1	상품별 통계 메뉴	아파트	아파트의 공급, 분양, 가격, 실거래, 단지정보, 재건축/재개발, 트렌드분석, 거래량 등
2		오피스텔	오피스텔의 공급, 분양, 가격, 실거래, 단지정보 등
3		수익형상품	상가의 분양정보, 매물정보, 지식산업센터 입주동향/분양동향
4		주택	주택 공급동향, 도시형생활주택 공급동향/단지정보, 연립다세대 실거래, 단독다가구 실거래
5		건설사/지역별	건설사별 지역별 입주, 분양 정보
6	기타	공공 DB	주민등록인구, 인구총조사, 가계금융, 경제/금융 통계 등 공공 DB
7		지역현황	지역의 주요 현황 정보, 규제, 정책 정보
8		리포트갤러리	부동산114에서 작성한 주요 칼럼 정보

# I. REPS 솔루션 소개

## REPS의 장점

- 부동산 관련 데이터의 집약체로 다양한 사이트 방문 없이 하나의 솔루션에서 데이터 확인 가능

### 시계열 통계

- 데이터연구소에서 20년 이상 축적한 데이터를 활용하여 각 지역의 각종 통계를 시계열로 확인할 수 있음
- 입주, 가격, 분양 정보를 시계열로 확인 가능한 유일한 플랫폼

지역	항목	2021.03.26	2021.03.05	2021.03.12	2021.03.19	2021.03.26	2021.04.02	2021.04.09	2021.04.16	2021.04.23
홍남구	전체	0.16	0.09	0.06	0.08	0.19	0.04	0.07	0.28	0.01
홍남구	전체	0.00	0.17	0.26	0.11	0.14	0.04	0.01	0.11	0.37
양양구	전체	0.19	0.04	0.26	0.10	0.08	0.06	0.04	0.07	0.11
양양구	전체	0.12	0.19	0.11	0.17	0.05	0.06	0.05	0.21	0.08
양양구	전체	0.49	0.40	0.14	0.35	0.20	0.07	0.10	0.19	0.15
양양구	전체	0.06	0.16	0.21	0.19	0.10	0.07	0.13	0.05	0.13
양양구	전체	0.26	0.15	0.10	0.08	0.09	0.09	0.16	0.20	0.14
양양구	전체	0.20	0.26	0.12	0.20	0.06	0.11	0.07	0.22	0.10
양양구	전체	0.26	0.33	0.34	0.20	0.22	0.11	0.22	0.16	0.12
양양구	전체	0.09	0.27	0.14	0.27	0.16	0.11	0.13	0.09	0.10
양양구	전체	0.45	0.33	0.15	0.21	0.20	0.12	0.11	0.04	0.10
서울특별시	전체	0.28	0.23	0.20	0.21	0.17	0.15	0.14	0.17	0.14
서울구	전체	0.16	0.15	0.25	0.32	0.13	0.16	0.06	0.22	0.13
서울구	전체	0.39	0.30	0.21	0.31	0.19	0.16	0.14	0.19	0.13
서울구	전체	0.20	0.14	0.20	0.12	0.19	0.17	0.23	0.16	0.04
서울구	전체	0.39	0.28	0.34	0.25	0.25	0.18	0.07	0.26	0.16
서울구	전체	0.11	0.28	0.09	0.19	0.14	0.19	0.09	0.28	0.15
서울구	전체	0.33	0.27	0.26	0.11	0.31	0.19	0.22	0.10	0.12
서울구	전체	0.18	0.09	0.27	0.21	0.17	0.19	0.09	0.05	0.05
서울구	전체	0.26	0.36	0.15	0.10	0.38	0.21	0.03	0.09	0.14
서울구	전체	0.51	0.20	0.49	0.37	0.05	0.27	0.22	0.17	0.18

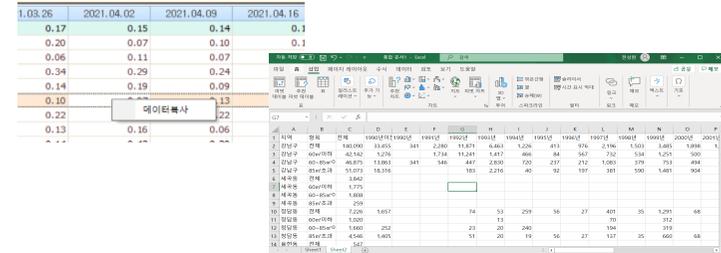
### 다양한 DB 제공

- 아파트 외에 오피스텔, 상가, 지산, 도생 등 다양한 DB 제공
- 공공 DB도 각 사이트 방문 없이 주요 데이터 REPS를 통해 쉽게 확인 및 다운로드 가능



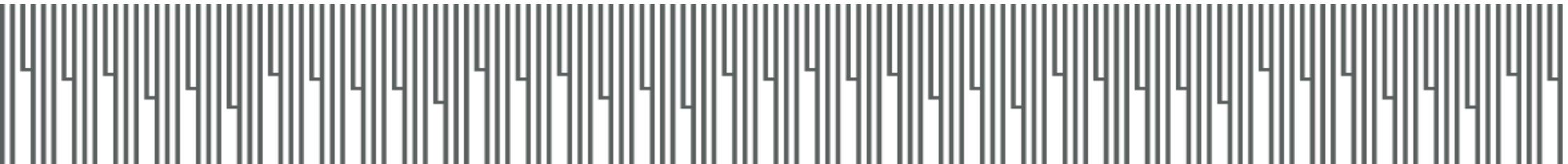
### 데이터 다운로드

- 데이터 다운로드 기능을 통해 REPS의 데이터를 쉽게 복사하여 엑셀로 붙여넣기
- 엑셀에서 원하는 형태로 가공하여 사용



Part 2.

## II. REPS솔루션 사용방법



## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 총괄분석

#### MENU 설명

- 선택한 지역의 입주/분양/분양가/실거래 거래량/변동률 추이/인구통계를 한판에 확인할 수 있는 메뉴
- 지역의 상세 분석을 들어가기 전에 간단하게 지역 흐름을 파악하는 메뉴

#### REPS 화면



# II. REPS솔루션 사용방법

## ■ 아파트 - 지역트렌드분석

### MENU 설명

- 선택한 지역의 변동률 top10 / 거래량 top10 / 평당가 top10의 리딩아파트를 확인할 수 있는 메뉴
- 최근 입주/분양 아파트 리스트 및 선택 단지의 최근 시세 흐름도 동시 파악 가능함

### REPS 화면

The screenshot displays the REPS software interface with several key sections:

- 메뉴 설명 (Menu Description):** A list of navigation options including '변동률 top10 아파트', '거래량 top10 아파트', and '평당가 top10 아파트'. The '지역트렌드 분석' menu is highlighted with a red box.
- REPS 화면 (REPS Screen):** The main dashboard showing:
  - 변동률 top10 아파트 (Price Change Top 10):** A table listing top-performing apartment complexes by price change percentage, including columns for district, complex name, floor area, and price.
  - 거래량 top10 아파트 (Transaction Volume Top 10):** A table listing top-performing complexes by transaction volume.
  - 평당가 top10 아파트 (Price per Sqm Top 10):** A table listing top-performing complexes by price per square meter.
  - 최근 입주/분양 아파트 (Recent New/Supply):** A table listing recently completed or supplied apartment complexes.
  - 아파트 기본정보 (Apartment Basic Info):** Detailed information for a selected complex, including location, floor area, and completion status.
  - 아파트 최근 시세 추이 (Apartment Recent Price Trend):** A line chart showing the price trend of a selected complex from 2015 to 2020, with a legend for different data series like '부동산114시세(상한)' and '부동산114시세(하한)'.

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 공급동향

#### MENU 설명

- 선택한 지역의 아파트 입주 물량을 확인할 수 있는 메뉴
- 1990년 이후부터 선택 지역의 입주 물량 시계열 데이터를 확인 할 수 있음
- 우측 하단에서는 입주물량을 면적별 차트로 확인할 수 있어 입주량을 한눈에 파악하기 용이

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS solution interface. The '공급동향' (Supply Trend) menu is highlighted with a red box. The main content area shows a table of apartment supply trends for Gyeongnam-gu, all-areas, from 2006 to 2024. The table includes columns for year and area type, and rows for various apartment types and their supply volumes. A chart on the right side of the interface shows the supply trend for Gyeongnam-gu, all-areas, from 1990 to 2024, with a legend indicating different area types and a red line for the total supply volume.

지역	항목	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
강남구	전체	6,583	3,382	2,269	696	178	3,849	1,255	1,892	6,717	3,494	1,410	407	1,390	3,401	2,424	3,260	499	5,291	6,702
강남구	60㎡이하	1,421	181	417	123	9	1,789	170	1,389	1,882	1,277	274	18	426	1,110	997	702	100	2,665	2,075
강남구	60~85㎡이하	2,018	1,002	1,620	319	11	976	954	485	2,322	1,055	409	214	599	1,437	907	1,854	208	2,068	2,483
강남구	85㎡초과	3,144	2,199	232	254	158	1,084	131	18	2,513	1,162	727	175	365	854	520	704	191	558	2,144

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 공급동향

#### MENU 설명

- 조회설정열기를 클릭하면 유형, 면적, 시점 등 다양한 항목을 선택하여 원하는 데이터만 확인 가능
- 재고 : 준공이 완료되어 입주 가능한 물량, 입주예정 : 아직 준공전 물량으로 입주 예정 단지들
- 분양면적구분 16.5㎡ : 5평단위 / 33.0㎡ : 10평단위로 면적 구분

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS software interface for '아파트-공급동향' (Apartment Supply Trend). The main window shows a table with columns for '지역' (Area), '항목' (Item), and years from 2006 to 2010. A search filter panel is open on the right, allowing users to select various criteria such as '구분' (Category), '항목' (Item), '입주연도별' (By Year of Occupancy), and '월별공급' (Monthly Supply). The filter panel includes options like '분양면적구분' (Sales Area Division), '전용면적별' (By Dedicated Area), and '유형' (Type). A legend at the bottom indicates color coding for different area types: 60㎡이하 (red), 60-85㎡이하 (blue), 85㎡초과 (yellow), and 노적물량(우측) (red line).

지역	항목	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
강남구	전체	9,583	3,382	2,269	696	178
강남구	60㎡이하	1,421	181	417	123	9
강남구	60~85㎡이하	2,018	1,002	1,620	319	11
강남구	85㎡초과	3,144	2,199	232	254	158
세곡동	전체					
세곡동	60㎡이하					
세곡동	60~85㎡이하					
세곡동	85㎡초과					
영등동	전체	305	92	12	38	89
영등동	60㎡이하	2				
영등동	60~85㎡이하	71	47			
영등동	85㎡초과	232	45	12	38	89
율현동	전체					
율현동	60㎡이하					
율현동	60~85㎡이하					

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 공급동향

#### MENU 설명

- 상단 시계열 데이터 좌측 하단의 □(항목 = 전체)을 해제하면 면적별 물량 추이를 확인할 수 있음
- 조회설정열기에서 분양면적 선택 시 분양면적 세분화 / 전용면적 선택 시 전용면적 세분화

#### REPS 화면

Home
  아파트 실거래동향-총괄분석
  아파트 실거래동향시지역 트렌드 분석
  아파트-공급동향
  아파트-분양시장
  아파트-가격동향
  아파트-재건축/재개발
  아파트-...

지역: 강남구
 사용자지역 선택
 조회설정열기
 항목 바꿈
 단위 변경안내

지역	항목	전체	1990년 이전	1990년	1991년	1992년	1993년	1994년	1995년	1996년	1997년
강남구	전체	140,090	33,455	341	2,280	11,871	6,463	1,226	413	976	2
세곡동	전체	3,842									
정담동	전체	7,226	1,657			74	53	259	56	27	
율현동	전체	547									
자곡동	전체	7,945									
개포동	전체	26,333	5,812		1,852	2,594		18	16		
신사동	전체	1,157	244							55	
대치동	전체	19,335	10,522	174			18			19	
수서동	전체	10,452					5,882	2,232			
역삼동	전체	11,552				63				283	
일원동	전체	11,111									
입구정동	전체	10,111									
논현동	전체	4,111									
초곡동	전체	15,111									
삼성동	전체	15,111									

지역	항목	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	
강남구	전체	5,583	3,382	2,269	696	178	3,849	1,255	1,892	6,717	3,494	1,410	407
강남구	60㎡이하	1,421	181	417	123	9	1,789	170	1,389	1,882	1,277	274	18
강남구	60~85㎡이하	2,018	1,002	1,620	319	11	976	954	485	2,322	1,055	409	214
강남구	85㎡초과	3,144	2,199	232	254	158	1,084	131	18	2,513	1,162	727	175
세곡동	전체						2,121	912	809				
세곡동	60㎡이하						1,284	167	324				
세곡동	60~85㎡이하						578	745	485				
세곡동	85㎡초과						259						
정담동	전체	305	92	12	38	89	814	4	285		6	140	
정담동	60㎡이하	2					400					14	
정담동	60~85㎡이하	71	47				155					85	
정담동	85㎡초과	232	45	12	38	89	259	4	285		6	41	
율현동	전체									547			
율현동	60㎡이하									434			
율현동	60~85㎡이하									58			

(항목 = 전체)

지역별

강남구 재고+입주예정 아파트 공급 동향

지역	항목	2017년
강남구	전체	407
세곡동	전체	140
정담동	전체	140

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 공급동향

#### MENU 설명

- 우측 하단의 단지목록 탭을 클릭하면 선택한 시점에 해당하는 단지 목록을 확인할 수 있음(입주일 기준)
- 주소, 아파트명, 세대수, 사업형태, 시공사, 분양년월, 입주년월 등을 확인

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS application interface for apartment supply trends. It features a table with columns for '시도' (Province), '시군구' (City/Gun/Gu), '읍면동' (Eup/Myeon/Dong), '아파트' (Apartment), '입주일' (Start Date), '총면적' (Total Area), '세대수' (Number of Units), '유형' (Type), '사업형태' (Project Type), '입주년월' (Start Year/Month), '분양년월' (Sales Year/Month), and '건설사명' (Developer Name). A blue arrow points to the '단지 목록' (Complex List) tab at the bottom right of the table.

Below the table, there is a summary table for the year 2018, showing a total of 1,390 units. To the right, a larger table shows data from 1998 to 2006, with values ranging from 1,503 to 6,583. At the bottom right, a chart titled '< 강남구 : 전체 >' shows the construction volume (unit volume) from 1990 to 2024. The chart uses stacked bars to represent different unit types: 60㎡ or less (red), 60-85㎡ (blue), and 85㎡ or more (yellow), with an orange line representing the total volume. The Y-axis represents unit volume (unit volume) and the X-axis represents the year.

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 총괄분석

#### MENU 설명

- 상단의 시계열 데이터 등의 통계 데이터는 우클릭(데이터복사)를 통해 엑셀로 복사할 수 있음
- 엑셀 복사기능으로 원하는 형태로 자유롭게 가공 가능

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS application interface. At the top, there are navigation buttons: '지역 강남구', '사용자지역 선택', '조회설정결기', '항렬 바꿈', and '단위변경안내'. Below these is a table with columns for '지역', '항목', and years from 2007 to 2015. A blue box highlights the '데이터복사' button in the table. Below the table is an Excel spreadsheet window. A blue arrow points to the '데이터' button in the Excel ribbon. The Excel spreadsheet shows a detailed view of the data with columns for years from 1990 to 2001.

지역	항목	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	
강남구	전체	5,583	3,382	2,269	696	178	3,849	1,255	1,892	6,717	3,494
강남구	60㎡이하	1,421	181	417	123	9	1,789	170	1,389	1,882	1,277
강남구	60~85㎡이하	2,018	1,002	1,620	319	11	976	485	2,322	1,055	
강남구	85㎡초과	3,144	2,199	232	254	58	1,084	131	18	2,513	1,162
세곡동	전체					2,121	912	809			
세곡동	60㎡이하					1,284	167	324			
세곡동	60~85㎡이하										
세곡동	85㎡초과										
청담동	전체	305	92	12	38						
청담동	60㎡이하										

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	지역	항목	전체	1990년이하	1990년	1991년	1992년	1993년	1994년	1995년	1996년	1997년	1998년	1999년	2000년	2001년
2	강남구	전체	140,090	33,455	341	2,280	11,871	6,463	1,226	413	976	2,196	1,503	3,485	1,898	1,000
3	강남구	60㎡이하	42,142	1,276		1,734	11,241	1,417	466	84	567	732	534	1,251	500	
4	강남구	60~85㎡이하	46,875	13,863	341	546	447	2,830	720	237	212	1,083	379	753	494	
5	강남구	85㎡초과	51,073	18,316			183	2,216	40	92	197	381	590	1,481	904	
6	세곡동	전체	3,842													
7	세곡동	60㎡이하	1,775													
8	세곡동	60~85㎡이하	1,808													
9	세곡동	85㎡초과	259													
10	청담동	전체	7,226	1,657			74	53	259	56	27	401	35	1,291	68	
11	청담동	60㎡이하	1,020					13				70		312		
12	청담동	60~85㎡이하	1,660	252			23	20	240			194		319		
13	청담동	85㎡초과	4,546	1,405			51	20	19	56	27	137	35	660	68	
14	율현동	전체	547													

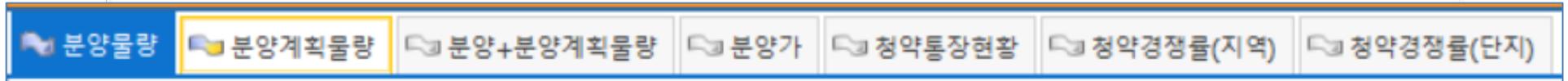
## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 분양시장

#### MENU 설명

- 선택한 지역의 분양과 관련된 정보를 확인할 수 있는 메뉴
- 지역별 분양물량, 분양예정단지, 분양가 통계, 청약 정보를 확인할 수 있음
- 지역선택 기능 하단에 각 메뉴별 탭 구분

#### REPS 화면



지역	항목	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
성남시	전체	6,063	6,691	5,551	9,996	5,742	1,003
성남시분당구	전체		1,223	3,306	1,499		
성남시중원구	전체	658		725	7,731		
성남시수정구	전체	5,405	5,468	1,520	766	5,742	1,003



조사시점 : 매월/수시 - 조사방법 : 시공사 홍보팀 및 분양대행사 등을 통한 조사로 분양시기는 건설사 사정에 따라 조정될 수 있음

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 분양시장

#### MENU 설명

- 선택한 지역의 분양계획단지 물량 및 리스트를 확인할 수 있음
- 시공사 분양 담당자, 기사단을 통해 한해 분양예정실적을 파악하여 제공

#### REPS 화면

아파트-분양시장

지역: 경기도

지역	항목	2021년	2022년
경기도	전체	92,767	4,864
양평군	전체		
광주시	전체	3,948	
여주시	전체	404	
연천군	전체		1,742
평택시	전체	10,508	
안산시	전체	1,089	
고양시	전체	2,170	
성남시	전체	749	
이천시	전체	2,770	

시도	구시군	읍면동	아파트	분양면적	총세대수	일반분양세	세대수	입주년월	분양년월	진행
경기도	용인시지인구	모현읍	한화 프레나 용인모		3,731			0000.00	2021.12	분양계획
경기도	광명시	광명동	광명2R구역재개발		3,344			0000.00	2021.07	분양계획
경기도	광명시	광명동	광명5R구역재개발		2,878			0000.00	2021.09	분양계획
경기도	안양시동안구	비산동	비산초고재개발		2,739			0000.00	2021.07	분양계획
경기도	안양시만안구	안양동	안양전통재건축		2,723			0000.00	2021.00	분양계획
경기도	의왕시	내손동	내손다구역주택기		2,633			0000.00	2021.09	분양계획
경기도	안양시동안구	호계동	평촌트리지아		2,417			0000.00	2021.06	분양계획
경기도	화성시	봉담읍	봉담프라이드시티(J		2,333			0000.00	2021.07	분양계획
경기도	수원시관선구	서류동	수원관선6구역(113		2,175			0000.00	2021.09	분양계획
경기도	평택시	동삭동	덕삼지제역센터힐피		2,124			2021.06	2021.05	분양계획

조사시점 : 매월/수시 - 조사방법 : 시공사 홍보팀 및 분양대행사를 통한 조사로 분양시기는 건설사 사정에 따라 조정될 수 있음

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 분양시장

#### MENU 설명

- 분양시장의 메뉴 중 분양+분양계획탭에서 우측 하단의 단지목록을 통해 모집공고 확인 가능
- 2015년 이후 분양 단지의 모집공고 제공, 단지목록 더블 클릭하면 확인 가능

#### REPS 화면

### 산성역 자이 푸르지오 공공분양주택 입주자모집공고

#### 신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 안내 사항

- 신종 코로나 바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 사이버 견본주택으로(www.centralparkxprugio.co.kr) 대체하여 운영됩니다.
  - 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 **당첨자 발표 이후** 서류접수 기간 내 **당첨자에 한하여** 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
- **당첨자 서류제출 및 공급계약 체결은 사전예약제로 운영될 예정이며 보다 자세한 사항은 당첨자 발표일 이후** 고지할 예정입니다.
  - \* 날짜 및 시간대별로 예약이 가능하나 특정일자(시간)의 출렁현상 방지를 위해 일자별 접수가능 건수가 제한되고, 중복신청이 불가합니다.
- **견본주택 방문 시 당첨자 1인에 한해서만 입장이 가능합니다.** (동반객 입장 불가, 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
  - 열화상 카메라 및 비접촉 체온계를 이용한 체온 측정 시 37.3도가 넘는 경우
  - 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- ※ **감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라** 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경 시 개별통보 할 예정입니다.

■ **공급위치** : 경기도 성남시 수정구 공원로 382번길 36-1 일원

■ **공급대상** : 성남신호2 주택재개발정비사업주택 총 4,774세대 중 1,718세대 일반분양  
(전용면적 51㎡ 38세대, 59㎡ 606세대, 74㎡ 996세대, 84㎡ 78세대)

산성역 자이 푸르지오 견본주택(1833-5580) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상단을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용에 주시기 바랍니다.** 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일 이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

이 주택은 3개 블록(A1,A2,A3)의 주택형을 통합하였으며, 주택형별 신청은 가능하나 블록선택은 불가능함을 인지하시고 청약 신청을 하시기 바랍니다.  
FLA 이웃층에는 가 브로버는 이웃과 교류를 목적으로 설계된 공간으로 과거보다 가 요어한 설계이며 가 브로버는 브로버시서 그로 민 서취 시하이 사시해 나

조사시점 : 해당수사 - 조사방법 : 시공사 홍보팀 및 분양대행사를 통한 조사로 분양시기는 건설사 사정에 따라 조정될 수 있음

단위 : 세대							
2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
751	6,063	6,691	5,551	9,996	5,742	1,752	
		1,223	3,306	1,499		749	
	658		725	7,731			
751	5,405	5,468	1,520	766	5,742	1,003	

시도	구시군	단지명	사업형태	주상복합	분양가	모집공고
경기도	성남시우...	신성역자이푸르...	(주)대우건설...	재개발	민간분양	71,400 Y
경기도	성남시우...	신성역자이푸르...	(주)대우건설...	재개발	민간분양	72,200 Y
경기도	성남시우...	신성역자이푸르...	(주)대우건설...	재개발	민간분양	Y
경기도	성남시우...	신성역자이푸르...	(주)대우건설...	재개발	민간분양	Y
경기도	성남시우...	신성역자이푸르...	(주)대우건설...	재개발	민간분양	47,100 Y
경기도	성남시우...	신성역자이푸르...	(주)대우건설...	재개발	민간분양	54,600 Y
경기도	성남시우...	신성역자이푸르...	(주)대우건설...	재개발	민간분양	54,000 Y
경기도	성남시우...	신성역자이푸르...	(주)대우건설...	재개발	민간분양	54,100 Y

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 분양시장

#### MENU 설명

- 분양시장의 메뉴 중 청약경쟁률(단지)탭에서 선택한 시점, 지역의 청약 정보를 확인할 수 있음
- 단지 전체의 경쟁률부터 각 면적별 경쟁률, 청약자수, 가점 정보 등 확인 가능

#### REPS 화면

지역: 성남시 사용자지역 선택 조회설정 열람바꿈 단위변경안내 자료출처 한국부동산원 데이터설명 즐겨찾기 부동산

분양물량 분양계획물량 분양+분양계획물량 분양가 청약통장현황 청약경쟁률(지역) 청약경쟁률(단지)

아파트	분양면적	전용면적	총세대수	정일	전체경쟁률(1~2순위)	1순위경쟁률	일반공급	총청약자수(1~2순위)	1순위 청약자수	지역 1순위공급수	지역 1순위청약지	지역 1순위경쟁률	가점최고	가점최저	가점평균
성남판교대장지구제일물경재(A5)	전체	전체	589.1		4.33	3.67	458	1,985	1,681	458	695	1.52			
성남판교대장지구제일물경재(A5)	115.71A	84.97	455.1		3.81	3.23	340	1,294	1,097	340	534	1.57	69	9	33
성남판교대장지구제일물경재(A5)	116.18D	84.79	40.1		5.31	4.53	36	191	163	36	31	0.86	0	0	0
성남판교대장지구제일물경재(A5)	116.26A-1	84.97	38.1		4.24	3.33	33	140	110	33	62	1.88	63	21	39
성남판교대장지구제일물경재(A5)	116.96C	84.95	39.1		6.68	6.68	34	227	227	34	24	0.71	0	0	0
성남판교대장지구제일물경재(A5)	117.99B	85.00	17.1		8.87	5.60	15	133	84	15	44	2.93	77	35	49
성남판교대장지구제일물경재(A7,8)	전체	전체	444.1		3.09	2.64	386	1,191	1,020	386	266	0.69			
성남판교대장지구제일물경재(A7,8)	112.95A	84.97	347.1		3.07	2.69	300	920	807	300	200	0.67	0	0	0
성남판교대장지구제일물경재(A7,8)	114.20C	84.94	38.1		2.79	2.24	34	95	76	34	26	0.76	0	0	0
성남판교대장지구제일물경재(A7,8)	115.23B	85.00	59.1		3.38	2.63	52	176	137	52	40	0.77	0	0	0
위례자이더시티(공공분양)A2-6	전체	전체	360.3		617.57	617.57	74	45,700	45,700	23	6,992	304.00			
위례자이더시티(공공분양)A2-6	100.17T	74.95	413		695.00	695.00	2	1,390	1,390	1	195	195.00	0	0	0
위례자이더시티(공공분양)A2-6	101.22B	74.97	55.3		508.33	508.33	12	6,100	6,100	4	1,110	277.50	0	0	0
위례자이더시티(공공분양)A2-6	101.32A	74.98	74.3		601.86	601.86	14	8,426	8,426	4	1,553	388.25	0	0	0
위례자이더시티(공공분양)A2-6	111.38	82.93	6.3		318.75	318.75	4	1,275	1,275	1	196	196.00	0	0	0
위례자이더시티(공공분양)A2-6	114.08A	84.96	142.3		800.61	800.61	23	18,414	18,414	7	2,596	370.86	0	0	0
위례자이더시티(공공분양)A2-6	114.78B	84.94	75.3		409.47	409.47	15	6,142	6,142	5	881	176.20	0	0	0
위례자이더시티(공공분양)A2-6	116.12P2	84.96	1.3		1,168.00	1,168.00	1	1,168	1,168	0	132	0	0	0	0
위례자이더시티(공공분양)A2-6	117.09P1	84.98	3.3		928.33	928.33	3	2,785	2,785	1	329	329.00	0	0	0
산성역자이푸르지오	전체	전체	4,774.0		28.99	28.99	371	10,754	10,754	371	10,754	28.99			
산성역자이푸르지오	68.82A	51.94	196.0		35.38	35.38	13	460	460	13	460	35.38	0	0	0
산성역자이푸르지오	77.83D	59.87	163.0		30.47	30.47	15	457	457	15	457	30.47	0	0	0
산성역자이푸르지오	79.09A	59.98	1,232.0		27.43	27.43	72	1,975	1,975	72	1,975	27.43	0	0	0
산성역자이푸르지오	79.20C	59.96	80.0		25.80	25.80	10	258	258	10	258	25.80	0	0	0
산성역자이푸르지오	79.61B	59.97	359.0		19.94	19.94	32	638	638	32	638	19.94	0	0	0
산성역자이푸르지오	97.67A	74.96	617.0		25.39	25.39	89	2,260	2,260	89	2,260	25.39	0	0	0

조사시점: 매월/수시 - 조사방법: 시공사 홍보팀 및 분양대행사를 통한 조사로 분양시기는 건설사 사정에 따라 조정될 수 있음

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 가격동향

#### MENU 설명

- 부동산114에서 수집한 시세를 토대로 선택한 지역의 아파트 시세를 시계열 데이터로 확인할 수 있는 메뉴
- 부동산114는 한국부동산원/KB와 함께 국내 3대 부동산 시세 조사 기관

#### REPS 화면

The screenshot shows the REPS application interface. The '가격동향' (Price Trend) menu is highlighted with a red box. Below the menu, there is a table showing the price trend for the '서초구' (Seocho-gu) area from 2020.03 to 2021.05. The table includes columns for '지역' (Area), '항목' (Item), and monthly price data. Below the table, there is a detailed view for '서초구 매매평균 3.3㎡당가 동향' (Seocho-gu Average Transaction Price per 3.3㎡) with a corresponding line chart showing the price trend from 2020.01.28 to 2019.04.26.

지역	항목	2020.03	2020.04	2020.05	2020.06	2020.07	2020.08	2020.09	2020.10	2020.11	2020.12	2021.01	2021.02	2021.03	2021.04	2021.05
서초구	전체	5,607	5,610	5,645	5,705	5,810	5,889	5,935	5,969	6,025	6,064	6,117	6,144	6,186	6,238	6,266
반포동	전체	7,309	7,277	7,317	7,406	7,556	7,678	7,739	7,779	7,807	7,848	7,912	7,935	7,983	8,032	8,072
방배동	전체	3,742	3,753	3,782	3,810	3,875	3,901	3,939	3,982	4,031	4,072	4,126	4,147	4,180	4,210	4,251
내곡동	전체	3,568	3,576	3,580	3,583	3,738	3,815	3,851	3,851	3,851	3,851	3,926	3,926	3,926	3,926	3,926
신원동	전체	3,997	4,003	4,055	4,102	4,202	4,319	4,356	4,356	4,356	4,356	4,356	4,356	4,356	4,356	4,356
서초동	전체	4,505	4,551	4,599	4,650	4,735	4,794	4,839	4,873	5,119	5,157	5,195	5,220	5,273	5,361	5,400
양재동	전체	3,995	4,014	4,058	4,182	4,413	4,472	4,497	4,503	4,513	4,601	4,643	4,643	4,772	4,785	4,799
염곡동	전체															
우면동	전체	3,460	3,467	3,482	3,516	3,607	3,717	3,776	3,834	3,859	3,878	4,041	4,119	4,134	4,145	4,145

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 가격동향

#### MENU 설명

- 조회설정열기를 클릭하면 매매/전세, 면적, 주기 등 다양한 항목을 선택 할 수 있음
- 선택 지역의 가격변동률, 평당가, 전세/매매비율, 가구당평균가격을 매매와 전세 데이터 모두 확인 가능

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS software interface with the '조회설정열기' (Open Query Settings) menu open. The menu is organized into four main sections: '구분' (Category), '항목' (Item), '주기' (Period), and '시점' (Point in Time). The '항목' section is currently selected, showing a list of data items such as '가격변동률', 'm²당가', '3.3m²당가', '전세/매매비율', and '가구당평균가격'. The '구분' section lists categories like '분양면적구분', '전용면적별', '단지규모별', '세대규모별', and '연식별'. The '주기' section offers options for '주별', '월별', '분기별', '반기별', and '연도별'. The '시점' dropdown is set to '종료 2021-06-10'. A blue arrow points to the '조회설정열기' button in the main interface.

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 가격동향

#### MENU 설명

- 좌측 하단의 상위단지탭을 클릭하면 선택한 기간 내의 상위단지 TOP100을 확인할 수 있음
- 가격변동률을 선택하면 기간 동안의 변동률 높은 TOP100 / 평당가를 선택하면 평당가 높은 TOP100
- 면적별 TOP100 외 단지별 TOP100도 별도 확인 가능

#### REPS 화면

상위단지

순위	구시군	읍면동	아파트명	세대수	세대수	m <sup>2</sup> 당가(만원)	3.3m <sup>2</sup> 당가(만원)	3.3m <sup>2</sup> 당분	변동률(%)	분양년월	입주년월
1	서초구	방배동	서리풀e편한세상	496	50	1,882	6,222.3		37.9	2009.11	2010.02
2	서초구	방배동	서리풀e편한세상	496	40	1,802	5,957.5		37.3	2009.11	2010.02
3	서초구	서초동	삼풍	2,390	186	2,086	6,896.2	147.3	32.4		1988.04
4	서초구	서초동	서초삼성래미안(1641-1)	299	32	1,202	3,975.2	845.2	31.1	1999.05	2001.05
5	서초구	서초동	현대ESA	122	36	853	2,819.4	890.0	29.5	1999.12	2002.01
6	서초구	서초동	서초삼성래미안(1641-1)	299	123	1,803	5,960.0	699.9	27.9	1999.05	2001.05
7	서초구	방배동	서리풀e편한세상	496	40	1,567	5,178.7		27.2	2009.11	2010.02
8	서초구	방배동	한신서래	414	56	1,809	5,980.2	118.6	27.1		1988.01
9	서초구	방배동	방배대우(562-1)	95	30	1,274	4,212.4		26.7		1992.01
10	서초구	서초동	서초금호어울림	84	28	1,061	3,507.8	830.1	25.7	2000.02	2001.12

통계유형별

구분 통계유형별

시점 2020-06-10 ~ 2021-06-10

3.3m<sup>2</sup>당가

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 재건축/재개발

#### MENU 설명

- 선택한 지역의 재건축/재개발 단지의 사업단계별 통계 정보를 확인할 수 있는 메뉴
- 전국 재건축/재개발 단지의 사업단계별 통계를 유일하게 제공

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS application interface. The '재건축/재개발' menu item is highlighted with a red box. Below the menu, the '재개발 현황' table is shown for '서울특별시'.

지역	전체 구역수	기본계획	구역지정	추진위	조합설립인가	사업시행인가	관리처분	이주/철거
서울특별시	248	44	58	27	45	36	24	14
구로구	2	1	0	0	0	1	0	0
노원구	4	0	0	0	3	1	0	0
광진구	3	3	0	0	0	0	0	0
서대문구	16	1	4	1	1	4	3	2
은평구	15	1	5	1	4	3	1	0
동작구	14	1	1	2	1	6	3	0
중랑구	8	2	2	0	0	3	0	1
마포구	4	2	0	1	0	0	1	0
중구	11	1	4	0	1	2	3	0
강동구	5	1	1	0	0	1	2	0
용산구	20	8	1	1	6	3	1	0
동대문구	22	3	2	4	5	3	1	4

The bottom table shows a detailed view of '서울특별시' with a bar chart for '재개발 현황'.

지역	전체 구역	기본계획	구역지정	추진위	조합설립	사업시행	관리처분	이주/철거
서울특별시	248	44	58	27	45	36	24	14
구로구	2	1	0	0	0	1	0	0
노원구	4	0	0	0	3	1	0	0
광진구	3	3	0	0	0	0	0	0
서대문구	16	1	4	1	1	4	3	2
은평구	15	1	5	1	4	3	1	0
동작구	14	1	1	2	1	6	3	0
중랑구	8	2	2	0	0	3	0	1
마포구	4	2	0	1	0	0	1	0
중구	11	1	4	0	1	2	3	0
강동구	5	1	1	0	0	1	2	0
용산구	20	8	1	1	6	3	1	0
동대문구	22	3	2	4	5	3	1	4

The bar chart shows the following values for '서울특별시':

- 전체 구역수: 248
- 기본계획: 44
- 구역지정: 58
- 추진위: 27
- 조합설립인가: 45
- 사업시행인가: 36
- 관리처분: 24
- 이주/철거: 14

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 재건축/재개발

#### MENU 설명

- 단지정보탭을 클릭하여 재건축/재개발 추진단지의 주요 정보를 한판에 확인 가능
- 기본 정보, 추진 현황, 문의 업소 등 수집되어 있는 다양한 정보 제공

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS web application interface. At the top, there is a navigation menu with various icons for different data categories like '종합' (Overall), '시장동향' (Market Trends), and '실거래동향' (Actual Transaction Trends). Below the menu, there are several tabs for different data views, with '아파트-재건축/재개발' (Apartment Reconstruction/Development) selected. The main content area shows a table titled '재건축 단지 정보' (Reconstruction Apartment Information) with columns for '지역' (Area), '항목' (Item), and '추진현황' (Progress Status). The table lists various projects across different districts in Seoul, including details like address, project name, and completion dates.

시도	시군구	읍면동	재건축단지명	상세주소	사업단계	총세대수	건립예정세	시공사	준공연월	안전진단일	조합설립일	건축심의일	사업승인일	임시사용일	이주철거기	진행상황	교육시설
서울특별시	강남구	압구정동	현대8차	481-1,482,481	조합설립인가	515	2,135		1981.04		2021.02.10					20210427-토	
서울특별시	강남구	압구정동	현대빌라트	446	추진위	19	4,536		1996							202012-진행	
서울특별시	강남구	일원동	개포합신	615-1	조합설립인가	364	498		1985	2012.10.08	2018.11.05					202103-사업	
서울특별시	강남구	정담동	삼익	134-18 외	관리자분계획	888	1,230	롯데건설(주)	1980.05	2001.11.15	2003.09.22		2015.11.27	2017.11.13		202103-철거	서울봉은초, 봉은중
서울특별시	강남구	정담동	진흥	65,73,삼성동53-2,55	기본계획	375	0		1984.07							2013.12-도시	
서울특별시	강동구	길동	삼익파크	53,53-1,54,55,55-14,신	조합설립인가	1,092	0		1983.12	통과	2021.01.14					20210114-조	서울신명초, 신명중, 둔촌고
서울특별시	강동구	길동	신동아1차	160,108-10,109-4,157-	관리자분계획	444	1,299	GS건설(주)	1983.07	2009.12.02	2010.05.27		2012.08.31	2017.10.26	201803~	202104-착공	서울신명초, 신명중, 명일여
서울특별시	강동구	길동	신동아2차	160,108-10,109-4,157-	관리자분계획	528	1,299	GS건설(주)	1983.07	2009.12.02	2010.05.27		2012.08.31	2017.10.26	201803~	202104-착공	서울신명초, 신명중, 명일여
서울특별시	강동구	둔촌동	둔촌주공1단지	170-1	관리자분계획	1,370	12,032	(주)대우건설, 롯데	1980.01	2007.07.24	2009.12.28	2014.05.20	2015.07.30	2017.05.02	20170720~	202104-4월여	서울둔촌초, 서울위례초, 동
서울특별시	강동구	둔촌동	둔촌주공2단지	174-1	관리자분계획	900	12,032	(주)대우건설, 롯데	1980.01	2007.07.24	2009.12.28	2014.05.20	2015.07.30	2017.05.02	20170720~	202104-4월여	서울위례초, 동북중, 동북고
서울특별시	강동구	둔촌동	둔촌주공3단지	174-1	이주/철거	1,480	12,032	(주)대우건설, 롯데	1980.12	2007.07.24	2009.12.28	2014.05.20	2015.07.30	2017.05.02	20170720~	202104-4월여	서울둔촌초, 동북중, 립산중
서울특별시	강동구	둔촌동	둔촌주공4단지	172-1	관리자분계획	2,180	12,032	(주)대우건설, 롯데	1980.12	2007.07.24	2009.12.28	2014.05.20	2015.07.30	2017.05.02	20170720~	202104-4월여	서울둔촌초, 서울위례초, 동
서울특별시	강동구	명일동	고덕주공9단지	257	안전진단	1,320	0		1985.11	2020.12.15						202105-조합	
서울특별시	강동구	명일동	고덕합대	56	안전진단	524	0		1986.02	2018.07						202105-2차	
서울특별시	강동구	명일동	삼익그린연선	270,260-1	구역지정	768	0		1984.10	2017.04						202105-조합	
서울특별시	강동구	명일동	삼익그린2차	15,28,29-5	안전진단	2,400	0		1983.12	2021.03.12						202104-조합	서울고명초, 명일중, 배재중
서울특별시	강동구	전포동	전포주상	19-1,19-2,19-3,19-6,21	추진위	479	0		1985.12							202102-설립	
서울특별시	강서구	염창동	동마루	275-5	관리자분계획	80	78	케이엔이건설(주)	1971.05		2005.11.15		2007.11.13	2007.11.13		202103-특이	서울염창초, 염창중
서울특별시	관악구	봉천동	북권	645-87,645-88,645-89	조합설립인가	108	0		1971.11		2003					중단_진입로	서울은진초, 당곡중
서울특별시	관악구	봉천동	일투	1021,1021-3,1021-4	조합설립인가	204	0		1978.05	1996.03.10	1996.03.12					중단_주변주	
서울특별시	관악구	봉천동	해바라기	1500	조합설립인가	120	714	HDC현대산업개발(주)	1978.09		2010.08.06					202102-사업	서울보라매초, 문창중, 당곡
서울특별시	관악구	신림동	강남	1644	착공	876	1,143	현대엔지니어링(주)	1974.04	통과	1995.05.18	통과	2006.12.01	2008.02.05	2006~	202010-착공	
서울특별시	관악구	신림동	건영1차	746-43	조합설립인가	492	604		1984.11		2020.12.30					202104-공공	

조사시점 : 분기 말 / 수시 - 고시공고, 지자체 정비사업통계 기준 중개업소, 조합 전화조사

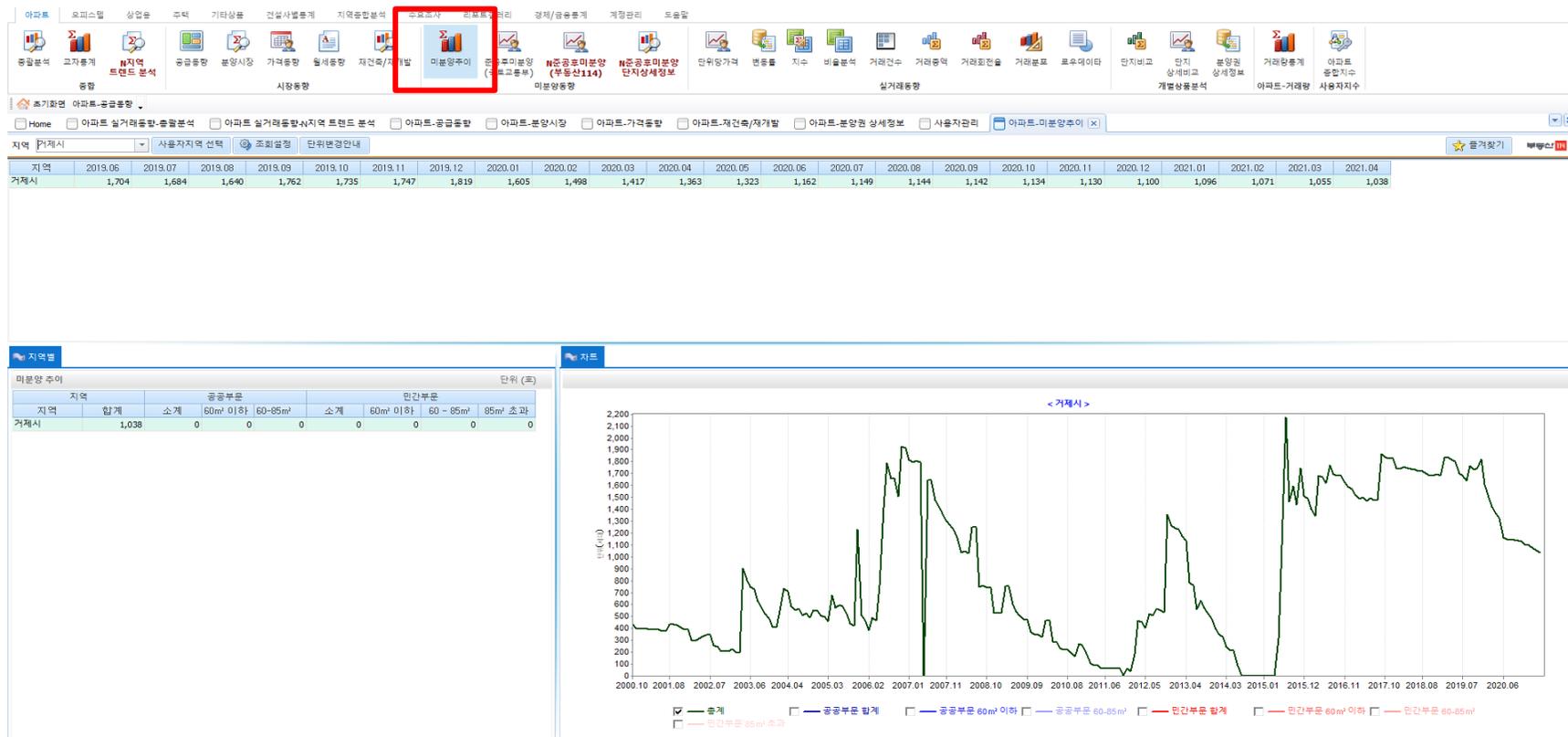
## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 미분양추이

#### MENU 설명

- 국토부에서 제공하는 각 지역별 미분양 정보를 제공하는 메뉴
- 최대 시도 단위까지 정보 조회 가능하며, 매월 마지막주에 전월 데이터 업데이트

#### REPS 화면



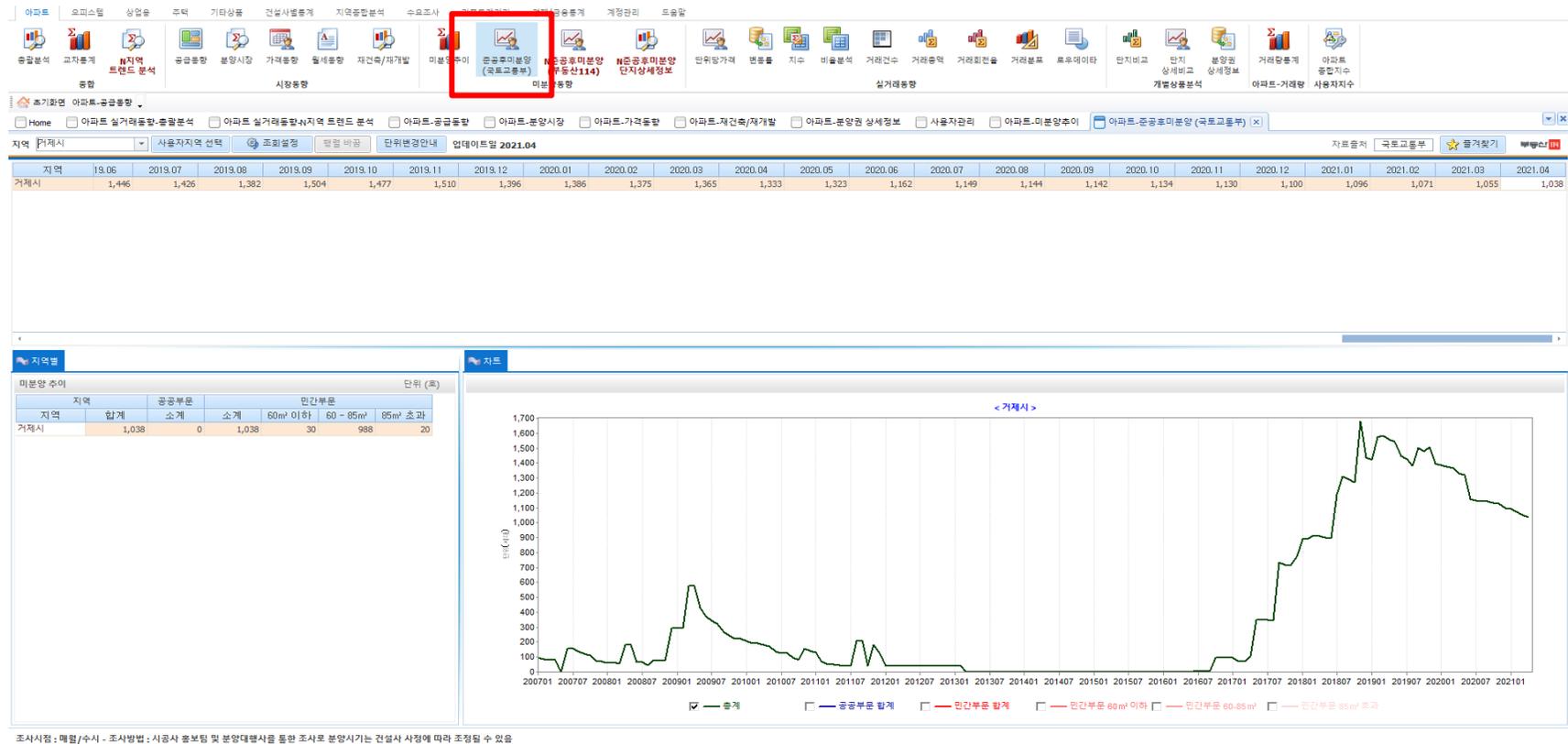
## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 준공후미분양(국토부)

#### MENU 설명

- 국토부에서 제공하는 각 지역별 준공후 미분양 정보를 제공하는 메뉴
- 최대 시도 단위까지 조회 가능하며(광역시만 예외로 구단위 선택 가능) 매월 마지막주에 전월 데이터 업데이트

#### REPS 화면



조사시점: 매월/수시 - 조사방법: 시공사 홍보팀 및 분양대행사를 통한 조사로 분양시기는 건설사 사정에 따라 조정될 수 있음

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 준공후미분양(부동산R114)

#### MENU 설명

- 부동산114에서 직접 조사한 각 지역별 준공후 미분양 정보를 제공하는 메뉴(등기부 데이터 활용)
- 국토부 제공 정보와 다르게 동단위, 단지별 준공후 미분양 현황까지 확인 가능
- 단지의 월별 준공후 미분양 소진율을 확인할 수 있어 정보 활용 용이

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS system interface. At the top, there is a menu bar with various icons for data analysis and reporting. A red box highlights the 'N준공후미분양 (부동산114)' and 'N준공후미분양 (단지상세정보)' options. Below the menu, there is a search bar and a table showing monthly sales data from 2020.04 to 2021.05. The table has columns for '지역' (Area), '항목' (Item), and months. The '지역' column is set to '거제시' and the '항목' column is set to '전체'. The table shows sales figures for various categories like '거제시 전체', '거제시 66~99㎡미만', etc. Below the table, there is a bar chart titled '< 거제시 : 66~99㎡미만 >' showing monthly sales trends from 2020.04 to 2021.05. The y-axis represents '단위: (㎡)' and ranges from 0 to 1,500. The chart shows a significant peak in 2020.04 and a smaller peak in 2021.04. At the bottom right, there is a table titled '단지 목록' (Complex List) showing details for various complexes, including '시도', '시군구', '읍면동', '아파트', '유형', '건물면적', '미분양세대', '세대수', '분양수', '입주년월', and '분양년월'.

지역	항목	2020.04	2020.05	2020.06	2020.07	2020.08	2020.09	2020.10	2020.11	2020.12	2021.01	2021.02	2021.03	2021.04	2021.05
거제시	전체	1,549	230	229	235	232	231	231	230	228	225	224	220	795	791
거제시	66~99㎡미만	121	91	91	92	92	92	91	90	89	91	90	89	321	321
거제시	66~99㎡미만	1,398	136	135	140	137	136	136	136	134	132	132	129	473	469
거제시	99~132㎡미만	29	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1
거제시	132~165㎡미만														
거제시	165~198㎡미만	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
거제시	198㎡이상														
상동동	전체	113	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
상동동	66㎡미만														
상동동	66~99㎡미만	112	1												
상동동	99~132㎡미만														
상동동	132~165㎡미만	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
상동동	165~198㎡미만														
상동동	198㎡이상														
동학면	전체														
동학면	66㎡미만														

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 부동산R114 준공후미분양 분류 조건

미분양 구분	소유자 구분
미분양	분양관계사 단독소유
	소유자 유형이 [주택/도시공사] 및 [조합] 단독소유 - 단, 기존에 분양건으로 분류한 주택이 [주택/도시공사]로 소유자가 변경된 경우, 분양으로 분류 (2021년 1월 반영)
	아파트단지 전체를 소유자 1~2명이 소유 - 업데이트시 기존 미분양 건이 분양되어 소유자가 2명을 초과하는 경우, 기존 미분양건은 미분양으로 분류하고 소유자가 변경된 건만 분양으로 분류 (2021년 1월 반영)
	소유자 구분이 법인인 경우, 다음의 경우 수기 분류 - 아파트명과 유사한 법인 소유 - 건설업, 분양대행업, 부동산개발업 소유
	분양관계사와 신탁사(은행) 공동소유
	신탁사(은행)가 분양관계사이며 단독소유
분양	소유자 유형이 [개인], [정부/지자체] 및 [단체] 단독/공동소유 분양관계사와 개인 및 기타 공동소유 일반 법인 소유로 미분양이 아닌 경우 (수기 분류) 신탁사(은행)가 분양관계사이며 분양관계사 이외와 공동소유
	카운팅 제외
	신탁사(은행) 분양관계사가 아니며 단독소유

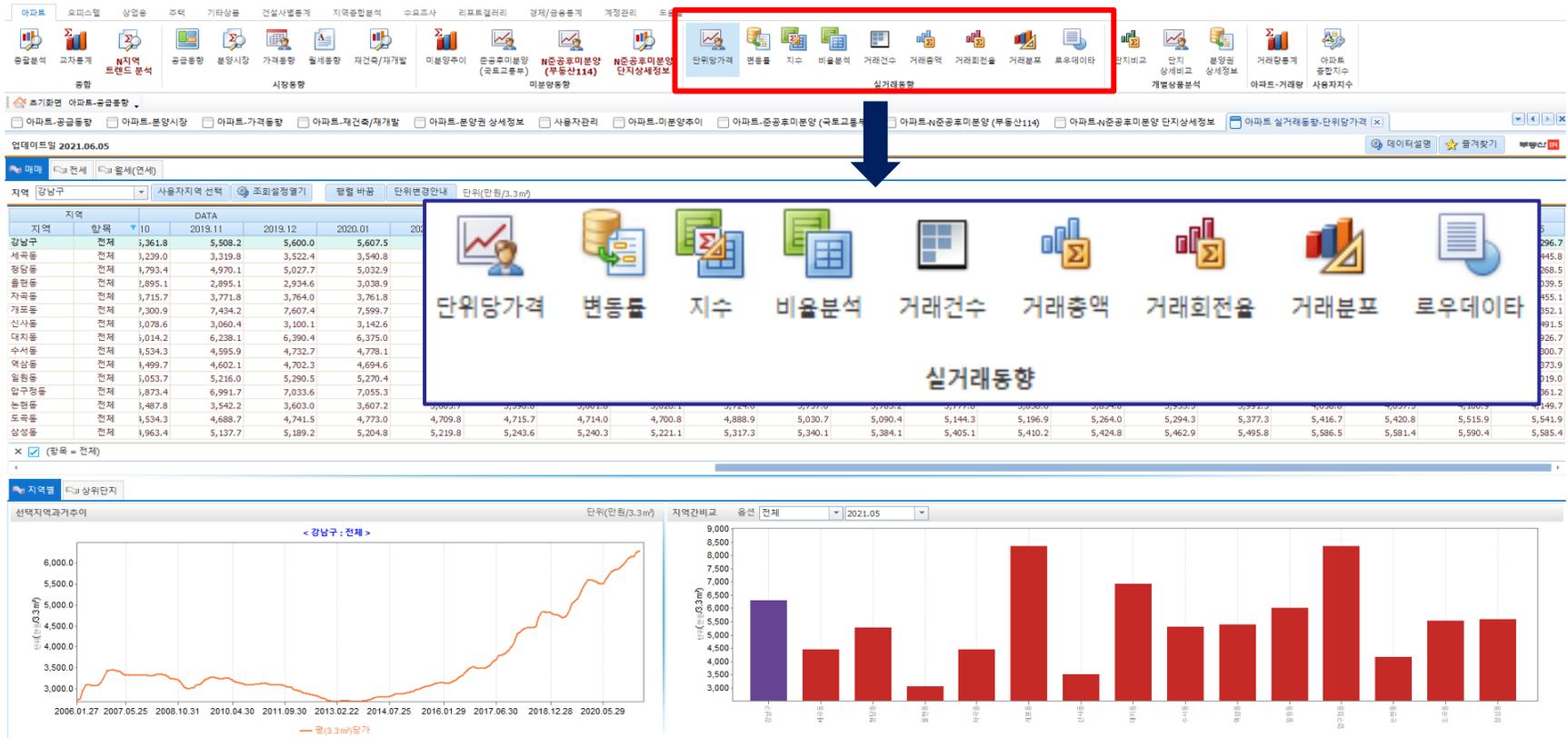
## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 실거래동향

#### MENU 설명

- 국토부에서 제공하는 실거래 자료를 활용하여 다양한 통계 메뉴를 개발
- 선택 지역의 단위당가격, 변동률, 지수, 비율분석, 거래건수, 거래총액, 회전을, 거래분포 확인 가능
- 매매/전세/월세 모두 분석 가능

#### REPS 화면



## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 실거래동향(로우데이터)

#### MENU 설명

- 국토부에서 제공하는 각 단지별 실거래 데이터에 부동산114 데이터를 결합하여 제공
- 국토부에서는 주소, 단지명, 전용면적, 거래금액, 거래층, 계약일까지만 제공
- 입주일, 분양일, 세대수, 분양가, 평당가 등 부동산114 데이터를 추가 제공하여 데이터 활용 용이

#### REPS 화면

The screenshot shows the REPS solution interface. The '실거래동향' (Real Transaction Trend) menu item is highlighted with a red box. Below the menu, there are various filters and a data table. The table displays transaction details for various districts in Seoul, including area, price, and dates.

도시	구시군	읍면동	단지명	전용면적(㎡)	거래금액(만)	거래층	계약일	분양면적(㎡)	입주일	분양일	분양가(만원)	총세대수	면적별세대수	3.3㎡당가(전용면적-㎡)	3.3㎡당가(분양면적-㎡)	3.3㎡당가(분양가-만원)
서울특별시	강남구	정자동	마크힐스정당1자1단지	183.50	560,000	17	2021.05	260.18	2010.07			19	18	10,089	7,115	
서울특별시	강남구	도곡동	타워힐스1차	244.66	540,000	61	2021.05	327.68	2002.10	1999.06	177,580	1,297	102	7,296	5,448	1,792
서울특별시	강남구	도곡동	타워힐스3차	244.22	535,000	63	2021.05	314.94	2004.04	2001.04	190,250	480	22	7,242	5,616	1,997
서울특별시	강남구	정자동	상지리즈빌카일롭3차	196.42	490,000	16	2021.05	248.00	2009.08			19	10	8,247	6,532	
서울특별시	강남구	대치동	동부센트레빌	161.47	440,000	8	2021.05	202.99	2005.01	2002.04		805	221	9,008	7,166	
서울특별시	강남구	대치동	동부센트레빌	161.47	423,000	6	2021.05	202.99	2005.01	2002.04		805	221	8,660	6,889	
서울특별시	강남구	도곡동	타워힐스2차	164.99	400,000	32	2021.05	219.86	2003.02	2000.02	95,000	813	100	8,015	6,014	1,428
서울특별시	강남구	대치동	한보미도연선1차	161.36	400,000	8	2021.05	188.85	1983.12		7,638	1,204	224	8,195	7,002	134
서울특별시	강남구	대치동	개포우성1차	127.61	390,000	8	2021.05	148.76	1983.12		6,075	690	330	10,103	8,667	135
서울특별시	강남구	삼성동	라테라스	182.21	385,000	13	2021.05	224.59	2013.06			18	5	6,985	5,667	
서울특별시	강남구	도곡동	타워힐스1차	164.97	375,000	14	2021.05	220.95	2002.10	1999.06	87,057	1,297	320	7,515	5,611	1,303
서울특별시	강남구	도곡동	타워힐스3차	163.56	375,000	47	2021.05	210.93	2004.04	2001.04	72,000	480	76	7,579	5,877	1,128
서울특별시	강남구	도곡동	타워힐스1차	164.97	370,000	50	2021.05	220.95	2002.10	1999.06	87,057	1,297	320	7,414	5,536	1,303
서울특별시	강남구	대치동	선경1,2차	127.75	368,000	15	2021.05	148.60	1983.12			1,034	180	9,523	8,187	
서울특별시	강남구	대치동	선경1,2차	146.75	362,000	14	2021.05	157.36	1983.12		6,432	1,034	252	8,155	7,605	135
서울특별시	강남구	도곡동	타워힐스3차	163.56	360,000	40	2021.05	210.93	2004.04	2001.04	72,000	480	76	7,276	5,642	1,128
서울특별시	강남구	도곡동	타워힐스1차	164.97	350,000	44	2021.05	220.95	2002.10	1999.06	87,057	1,297	320	7,014	5,237	1,303
서울특별시	강남구	정자동	정당자이	89.36	350,000	30	2021.05	119.63	2011.10	2011.06	133,000	708	68	12,949	9,672	3,675
서울특별시	강남구	논현동	동양파라곤	160.33	330,000	11	2021.05	194.26	2004.07	2001.11	82,990	203	23	6,804	5,616	1,412
서울특별시	강남구	도곡동	도곡혁울	119.89	330,000	12	2021.05	143.26	2006.02	2003.05		3,002	330	9,099	7,615	
서울특별시	강남구	수서동	강남더샵프로젝트	146.71	327,000	11	2021.05	180.52	2016.08	2014.07	115,370	400	136	7,368	5,988	2,113
서울특별시	강남구	개포동	경남	182.20	323,000	1	2021.05	194.26	1983.03		8,024	678	149	5,860	5,497	137
서울특별시	강남구	개포동	경남	123.28	320,000	4	2021.05	148.76	1983.03		6,118	678	192	8,581	7,111	136
서울특별시	강남구	역삼동	레이안퀵타빌	158.58	320,000	11	2021.05	185.31	2007.09	2004.12		288	44	6,671	5,709	
서울특별시	강남구	도곡동	도곡혁울	119.89	307,500	6	2021.05	143.26	2006.02	2003.05		3,002	330	8,479	7,096	
서울특별시	강남구	대치동	레이안더빌리스2...	84.99	304,000	10	2021.05	118.76	2015.09			330	15	11,824	8,462	

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 단지비교

#### MENU 설명

- 선택 지역의 전체 아파트 리스트를 제공하는 메뉴
- 아파트의 기본정보(면적, 세대수 등) + 시세정보(매매, 전세, 변동률 등) + 기타정보(지하철, 문의업소 등)을 한판에 제공하여 데이터 활용도 높음

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS web application interface. At the top, there is a navigation bar with various menu items. A red box highlights the '단지비교' (Apartment Comparison) menu item, which includes sub-options like '단지 상세비교', '분양권 상세정보', and '개별상품분석'. Below the navigation bar, there is a search and filter section with dropdown menus for '지역' (Area) and '입주시기' (Move-in period), and radio buttons for '매매가격' (Purchase price) and '전세가격' (Rental price). The main content area is a large table with multiple columns, including '구분' (Type), '도시' (City), '구시군' (District), '읍면동' (Myeondeong), '아파트' (Apartment), '분양면적(n)' (Sales area), '평형' (Type), '전용면적(n)' (Useable area), '층세대수' (Total floors), '세대수' (Number of units), '현관구조' (Entrance structure), '방수' (Waterproofing), '육실수' (Number of elevators), '총주자대수' (Total number of units), '난방연료' (Heating fuel), '난방방식' (Heating method), '분양년월' (Sales date), '입주년월' (Move-in date), and several columns for '평균분양가(㎡)' (Average sales price per sqm) for different transaction types: '매매' (Purchase), '전세' (Rental), '매매변동률' (Purchase price change rate), and '전세변동률' (Rental price change rate).

구분	도시	구시군	읍면동	아파트	분양면적(n)	평형	전용면적(n)	층세대수	세대수	현관구조	방수	육실수	총주자대수	난방연료	난방방식	분양년월	입주년월	평균분양가(㎡)	매매(㎡)	전세(㎡)	매매변동률(%)	전세변동률(%)	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	128.15A	38A	94.84	1,320	31	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	166,600	312,500	155,000	8.70	0.00	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	128.15B	38B	94.84	1,320	32	계단식	3	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08		312,500	155,000	8.70	0.00	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	128.01C	38C	94.29	1,320	32	계단식	3	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08		312,500	155,000	8.70	0.00	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	135.49T	41T	99.83	1,320	1	계단식	3	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	183,800					
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	144.29A	43A	106.98	1,320	31	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	185,700	372,500	202,500	5.67	5.19	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	144.47B	43B	106.91	1,320	32	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	185,700	372,500	202,500	5.67	5.19	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	144.30C	43C	106.99	1,320	31	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	185,700	372,500	202,500	5.67	5.19	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	144.41D	43D	106.67	1,320	32	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	185,700	372,500	202,500	5.67	5.19	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	142.44T	43T	105.52	1,320	1	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	193,800	372,500	202,500	5.67	5.19	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	148.95T	45T	109.96	1,320	1	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	202,600					
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	167.51T	50T	124.24	1,320	1	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	227,800					
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	176.63	53	131.32	1,320	31	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	221,600	432,500	252,500	0.00	0.00	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	175.82T	53T	130.03	1,320	1	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08	239,200	432,500	252,500	0.00	0.00	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	186.47T	56T	137.00	1,320	2	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08						
아파트	서울특별시	강남구	개포동	디에이지아너힐	202.81T	61T	148.27	1,320	2	계단식	4	2	2,120	도시가스	개별난방	2016.08	2019.08						
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안플레이스티	67.77A	21A	49.91	1,957	133	계단식	2	1	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	89,900	160,000	80,000	3.23	6.67	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안플레이스티	80.92A	24A	59.97	1,957	232	계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	104,900	207,500	97,500	10.67	2.63	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안플레이스티	80.79B	24B	59.89	1,957	154	계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	99,900	207,500	97,500	10.67	2.63	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안플레이스티	80.86B-1	24B-1	59.90	1,957	78	계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	207,500	97,500	97,500	10.67	2.63	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안플레이스티	80.77C	24C	59.84	1,957	64	계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	207,500	97,500	97,500	10.67	2.63	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안플레이스티	113.30A	34A	84.94	1,957	54	계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	270,000	160,000	160,000	9.09	30.61	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안플레이스티	113.30B	34B	84.94	1,957	259	계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	135,900	270,000	160,000	9.09	30.61	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안플레이스티	113.30B-1	34B-1	84.94	1,957	39	계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	270,000	160,000	160,000	9.09	30.61	
아파트	서울특별시	강남구	개포동	래미안플레이스티	113.30B-2	34B-2	84.94	1,957	30	계단식	3	2	3,153	도시가스	개별난방	2016.03	2019.02	270,000	160,000	160,000	9.09	30.61	

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 단지 상세비교

#### MENU 설명

- 선택한 아파트의 주요 정보를 확인할 수 있는 메뉴
- 아파트의 기본정보 + 평면도 + 면적별 시세 정보 + 시세흐름 + 실거래 내역 등을 모두 확인 할 수 있음

#### REPS 화면

The screenshot shows the REPS software interface with the '아파트-단지 상세비교' (Apartment Complex Detailed Comparison) menu item highlighted in a red box. The interface is divided into several sections:

- Header:** Navigation menu with icons for various functions like '아파트', '오피스텔', '상업용', etc.
- Toolbar:** A row of icons for different analysis tools, with '아파트-단지 상세비교' highlighted in red.
- Search Bar:** '단지 선택' (Select Complex) with '동양파라곤(192.13C)' selected.
- Main Content Area:**
  - Left Panel:** '선택아파트' (Selected Apartment) details including developer, construction date, and location.
  - Middle Panel:** '평면도' (Floor Plan) showing the layout of the building.
  - Right Panel:** '면적정보' (Area Information) table listing unit details.
- Bottom Section:**
  - Table:** '가격추이' (Price Trend) table showing unit prices from 2020.11 to 2021.05.
  - Chart:** '실거래가/시세추이(매매)' (Actual Transaction Price/Market Price Trend) line chart showing price fluctuations from 2006 to 2020.

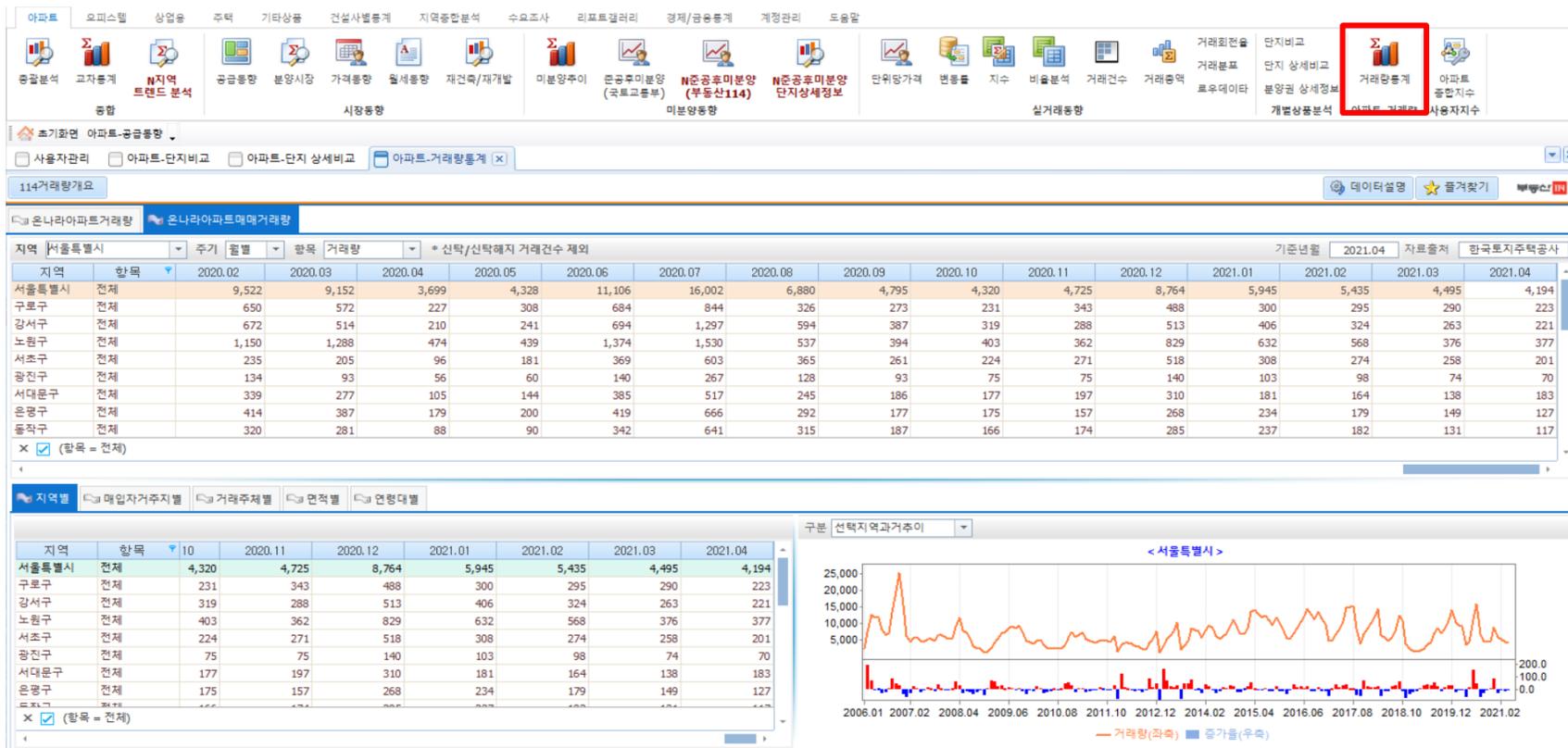
## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 아파트 - 거래량통계

#### MENU 설명

- 선택한 지역의 거래량 통계 정보를 확인 할 수 있는 메뉴, 토지주택공사에서 제공하는 자료 활용
- 전체 거래량 / 매매 거래량 구분하여 확인 가능하며, 매매거래량은 각 원인별 거래량 확인

#### REPS 화면



## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 오피스텔

#### MENU 설명

- 오피스텔은 아파트 메뉴 중 주요메뉴들로 구성되어 있음
- 공급, 분양, 가격동향 / 실거래데이터 활용한 메뉴 / 단지비교, 단지상세비교로 구성
- 각 메뉴의 화면 구성도 아파트와 동일

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS solution interface for Office Apartment. At the top, there is a navigation menu with icons for various data types: 공급동향 (Supply Trend), 분양시장 (Sales Market), 가격동향 (Price Trend), N단위당가격 (N-unit Price), N번동물 (N-unit Building), N비율분석 (N-ratio Analysis), N거래건수 (N-transaction Count), N거래층역 (N-transaction Floor), N거래회전율 (N-transaction Turnover), 로우데이터 (Low Data), 단지비교 (Complex Comparison), and 단지상세비교 (Complex Detailed Comparison). Below the menu, there is a data table for '분양가격' (Sales Price) and '지역별' (Regional) data for Gangnam-gu, and a line chart showing '분양가격' (Sales Price) and '누적분양' (Cumulative Sales) from 2000 to 2021.

지역	항목	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
강남구	전체	155	422	415	5,282	499	178	278	2,266	607	1,480	421	210	362
세곡동	전체							150	437		84			
정담동	전체						13		81	51		27		
율현동	전체								316					
자곡동	전체				3,036			128			215			
개포동	전체	8							120	15				
신사동	전체				67									
대치동	전체					77			167	223	120	50		
수서동	전체													

지역	항목	17년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
강남구	전체	607	1,480	421	210	362	
세곡동	전체		84				
정담동	전체	51		27			
율현동	전체				215		
자곡동	전체						
개포동	전체	15					
신사동	전체						
대치동	전체	223	120	50			
수서동	전체						

조사시점: 매월/수시 - 조사방법: 시공사 홍보팀 및 분양대행사를 통한 조사로 분양시기는 건설사 사정에 따라 조정될 수 있음

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 오피스텔 - 가격동향

#### MENU 설명

- 오피스텔은 아파트와 다르게 연간임대수익률 데이터를 가격동향을 통해 확인할 수 있음
- 지역 선택 및 주기 선택을 통해 주기별 임대수익률 데이터 확인

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS application interface. The '오피스텔' (Office Apartment) menu is highlighted with a red box. A configuration dialog box is open, showing options for '구분' (Category), '항목' (Item), and '주기' (Period). The '항목' list includes '분양면적별' (By Sales Area), '전용면적별' (By Dedicated Area), '단지규모별' (By Complex Size), and '연식별' (By Year). The '주기' dropdown is set to '월별' (Monthly). A blue arrow points from the '가격동향' menu to the '가격변동률' (Price Change Rate) item in the dialog.

지역	항목	2020.03	2020.04	2020.05	2020.06	2020.07
강남구	전체	2	4.36	4.36	4.35	4.35
세곡동	전체	0	4.00	4.00	4.00	4.00
정담동	전체	6	3.66	3.66	3.66	3.66
율현동	전체					
자곡동	전체	7	4.17	4.17	4.17	4.17
개포동	전체	5	3.55	3.55	3.55	3.55
신사동	전체	0	4.30	4.30	4.30	4.30
대치동	전체	1	4.43	4.43	4.43	4.43
수서동	전체	9	3.79	3.78	3.78	3.78
역삼동	전체	6	4.69	4.69	4.68	4.68

지역	항목	2020.12	2021.01	2021.02	2021.03	2021.04
강남구	전체	4.32	4.32	4.31	4.31	4.30
세곡동	전체	4.02	4.02	4.02	4.02	4.02
정담동	전체	3.62	3.60	3.57	3.53	3.49
율현동	전체					
자곡동	전체	4.17	4.17	4.17	4.17	4.17
개포동	전체	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55
신사동	전체	4.30	4.30	4.30	4.30	4.30
대치동	전체	4.42	4.42	4.41	4.41	4.41
수서동	전체	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78
역삼동	전체	4.66	4.66	4.67	4.67	4.67

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 오피스텔 - 단지비교

#### MENU 설명

- 오피스텔 단지비교에서는 아파트와 다르게 보증금, 월세가(만원), 임대수익률 데이터를 확인 할 수 있음
- 각 단지의 면적별 보증금, 월세, 임대수익률 데이터 확인 가능

#### REPS 화면

아파트 오피스텔 상업용 주택 기타상품 건설사별통계 지역중간분석 수요조사 리포트갤러리 경제/금융통계 계정관리 도움말

공급동향 분양시장 가격동향 N단위당가격 N변동률 N비율분석 N거래건수 N거래금액 N거래회전율 포유데이터 단지비교 단지상세비교

시장동향 실거래동향 개별사주분석

초기화면 아파트-공급동향

사용자관리 아파트-단지비교 아파트-단지 상세비교 아파트-거래량통계 오피스텔-가격동향 오피스텔-분양시장 **단지비교**

아래 단지리스트를 더블클릭하면 단지상세정보를 보실 수 있습니다.

**[ 기본정보 ]**

지역: 강남구 | 입주시기: 전체 | 매매가격: 전체 | 건설사: | 단지규모: 전체 | 전세가격: 전체 | 역세권별: 전체 | 분양면적: 16.5㎡구분

도시	구시군	읍면동	오피스텔	분양면적(전용면적)	분양가(만원)	매매가(만원)	전세가(만원)	보증금(₩)	월세가(만원)	임대수익률	분양면적별	총세대수	분양면적(계약)	분양면적(공급)	분양년월	입주년월	총주차대수	냉난방시스템
서울특별시	강남구	역삼동	예성아이리프	45.27	24.66	12,270	19,500	17,500	500	78	4.70	125	151	36.38	2002.10	2004.07	55	개별냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	올림픽아	43.21	22.34		8,900	3,950	500	43	5.86	36	100	43.21	1987.06	1988.12	100	중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	올림픽아	47.31	23.80		9,150	4,050	500	45	5.95	4	100	47.31	1987.06	1988.12	100	중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	올림픽아	56.73C	29.33		10,500	5,000	500	58	6.64	12	100	56.73	1987.06	1988.12	100	중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	올림픽아	67.34B	34.89		13,000	6,000	500	65	5.96	4	100	67.34	1987.06	1988.12	100	중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	올림픽아	75.77	39.02		13,000	6,000	500	65	5.96	4	100	75.77	1987.06	1988.12	100	중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	태해관	48.75	24.12		10,250		500	68	7.98	48	192	48.75	2000년이전	1991.09	128	중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	한라클래식	62.82	32.37	12,350	17,500		500	75	5.05	109	191	62.82	1997.06	1999.08	55	중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	황화	56.75	27.90		11,500	7,500	500	55	5.72	100	150	56.75	2000년이전	1991.12	150	개별냉난방
서울특별시	강남구	정당동	경원	41.82A	22.77		18,500	9,500	500	53	3.37	373	389	41.82	2000년이전	1991.01	91	중앙냉난방
서울특별시	강남구	정당동	경원	41.82B	22.77		18,500	9,500	500	53	3.37	1	389	41.82	2000년이전	1991.01	91	중앙냉난방
서울특별시	강남구	정당동	리버뷰	52.83	30.36	9,000	18,150		500	63	4.09	88	128	52.83	2000년이전	1993.01	100	중앙냉난방
서울특별시	강남구	정당동	현대리버스텔	39.69	20.70		15,000	10,500	500	43	3.40	52	195	39.69	2000년이전	1992.01		중앙냉난방
서울특별시	강남구	정당동	현대리버스텔	42.00	21.90		15,000	10,500	500	48	3.79	26	195	42.00	2000년이전	1992.01		중앙냉난방
서울특별시	강남구	정당동	현대리버스텔	44.83	23.37		15,000	10,500	500	48	3.79	13	195	44.83	2000년이전	1992.01		중앙냉난방
서울특별시	강남구	정당동	현대리버스텔	48.33	25.20		17,500	11,500	500	50	3.37	104	195	48.33	2000년이전	1992.01		중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	성지하이츠3	65.51	35.35		20,500	12,500	600	60	3.45	85	204	65.51	2000년이전	1993.11	233	중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	성지하이츠2	69.05	36.13	11,000		8,250	700	68		17	153	69.05	1991.04	1994.05	107	중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	성지하이츠1	67.44	36.48		16,000		800	75	5.65	102	254	67.44	1989.00	1991.07	217	중앙냉난방
서울특별시	강남구	역삼동	역삼하이츠	57.51	30.86	12,000	19,500		800	75	4.59	166	217	57.51	1988.12	1991.07	109	중앙냉난방
서울특별시	강남구	개포동	골든빌	24.10B	18.80			1,000	70	12	35	24.10	24.10	2002.12	2003.05	9	개별냉난방	
서울특별시	강남구	개포동	골든빌	24.55A	19.08			1,000	70	7	35	24.55	24.55	2002.12	2003.05	9	개별냉난방	
서울특별시	강남구	개포동	골든빌	30.21B	23.48			1,000	80	8	35	30.21	30.21	2002.12	2003.05	9	개별냉난방	
서울특별시	강남구	개포동	골든빌	30.57A	23.76			1,000	80	8	35	30.57	30.57	2002.12	2003.05	9	개별냉난방	

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 상업용 - 분양시장

#### MENU 설명

- 부동산114에서 수집한 상가 분양정보에 한하여 선택 지역의 분양 물량 파악 가능
- 점포수, 연면적 기준의 데이터 확인 가능하며, 상가 유형별 분양 물량 확인
- 우측 하단의 상가목록탭을 클릭하면 분양상가 리스트 확인 가능, 각 층별 분양가 정보 제공

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS application interface for commercial real estate analysis. The '상업용' (Commercial) menu is highlighted in red. The main area shows a data table for '상가' (Commercial) with columns for '지역' (Area), '항목' (Item), and years from 2006 to 2014. Below it is a '지역별' (Regional) table with columns for '지역' (Area), '항목' (Item), and years from 2016 to 2022. On the right, the '상가목록' (Commercial List) table is shown, listing details for various commercial properties. A blue arrow points from the '상가목록' table to a bar and line chart below it, which displays '분양(좌축)' (Sales) as blue bars and '누적분양(우축)' (Cumulative Sales) as an orange line over time from 2004 to 2022.

지역	항목	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
강남구	전체	402	237	123	163	74	20	330	65	
세곡동	전체				14			89		
정담동	전체	66	17							
울현동	전체									
자곡동	전체					16		14	58	
개포동	전체									
신사동	전체	101	22				20			
대치동	전체	30	73	65	94			7		
수서동	전체									
역삼동	전체	52								

지역	항목	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
강남구	전체	57	58	185	53	52	120	143
세곡동	전체		24					
정담동	전체		9					
울현동	전체	11						
자곡동	전체	46		28		14		
개포동	전체							
신사동	전체							
대치동	전체		25	48			7	
수서동	전체							

시도	구시군	읍면동	상가	유형	총점포수	층별	층별점포	m²당분양	입주년월	분
서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석원 근린상가		42	B1	36	423	2004.05	20
서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석원 근린상가		42	1F	0		2004.05	20
서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석원 근린상가		42	2F	0		2004.05	20
서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석원 근린상가		42	3F	0		2004.05	20
서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석원 근린상가		42	4F	0		2004.05	20
서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석원 근린상가		42	5F	0		2004.05	20
서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석원 근린상가		42	6F	0		2004.05	20
서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석원 근린상가		42	7F	0		2004.05	20
서울특별시	강남구	개포동	푸드코리아(석원 근린상가		42	8F	0		2004.05	20
								3,643		

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 상업용 - 상가매물정보

#### MENU 설명

- 선택한 지역의 상가매물정보를 확인하는 메뉴, 매매/월세 매물을 구분하여 확인 가능
- 부동산114 회원사(중개업소)에 등록되어 있는 매물 정보를 제공
- 임대료, 보증금, 매매가 등 확인 어려운 정보를 매물 정보를 활용하여 확인 가능

#### REPS 화면

도시	구시군	읍면동	번지	출층	해당층	중공년도	매매가(만원)	실평	보증금(만원)	월세(만원)	상가형태	추천업종소분류	현업종	계약면적(m²)	등록일
서울특별시	강남구	대치동	921-5	3	1	1983.02.26	150,000		5,000.00	280.00	복합상가	음식점/식당	판매업	36.26	2021.06.10
서울특별시	강남구	정담동	87-4	16	B4		3,800,000		0.00	0.00	일반상가	다용도점포/기타상가	상가	340.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	정담동	122-35	10	3		40,000		3,000.00	150.00	일반상가		사무실	30.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	정담동	118-17	6	3		80,000		0.00	0.00	일반상가		상가	40.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	정담동	39-3	2	B1		920,000		0.00	0.00	단지내상가		상가	240.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	정담동	39-3	2	B1		920,000		0.00	0.00	단지내상가		상가	240.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	정담동	122-35	10	3		75,000		1,000.00	300.00	일반상가		부동산	120.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	정담동	118-17	6	3		80,000		0.00	0.00	일반상가		상가	40.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	신사동	584-1	7	7		240,000		10,000.00	600.00	일반상가		상가	60.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	신사동	501	18	1		650,000		0.00	0.00	단지내상가		상가	15.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	신사동	664-7	3	1		95,000		0.00	0.00	일반상가		근린생활시설	50.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	역삼동	707-34	22	2		108,000		3,000.00	310.00	일반상가		근린생활시설	70.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	역삼동	814-6	12	B1		50,000		5,000.00	180.00	일반상가		서점	15.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	역삼동	686-15	4	1		950,000		0.00	0.00	단지내상가		상가	500.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	역삼동	708-26	18	B1		33,000		1,000.00	100.00	일반상가		상가	50.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	역삼동	719-24	18	B1		50,000		0.00	0.00	일반상가		근린생활시설	50.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	역삼동	794-21	6	1		28,000		0.00	0.00	일반상가	다용도점포/기타상가	근린생활시설	50.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	역삼동	825-20	19	B5		123,000		3,000.00	320.00	단지내상가		상가	60.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	역삼동	707-34	3	2		108,000		3,000.00	310.00	단지내상가		상가	15.00	2021.06.10
서울특별시	강남구	역삼동	639-19	9	1		72,000		3,000.00	230.00	일반상가	다용도점포/기타상가	근린생활시설	55.20	2021.06.10
서울특별시	강남구	신사동	664-7	3	2		300,000		0.00	0.00	일반상가	다용도점포/기타상가	상가	214.87	2021.06.09
서울특별시	강남구	신사동	660-17	7	1		100,000		0.00	0.00	일반상가	다용도점포/기타상가	일반상가	39.96	2021.06.09
서울특별시	강남구	신사동	664-7	3	1		95,000		0.00	0.00	일반상가	다용도점포/기타상가	일반상가	49.98	2021.06.09
서울특별시	강남구	신사동	584-1	7	4		230,000		0.00	0.00	일반상가		상가	200.00	2021.06.09
서울특별시	강남구	신사동	660-16	5	1		93,000		0.00	0.00	일반상가	다용도점포/기타상가	일반상가	49.98	2021.06.09
서울특별시	강남구	신사동	660-17	7	1		100,000		0.00	0.00	일반상가	다용도점포/기타상가	일반상가	39.96	2021.06.09
서울특별시	강남구	신사동	664-7	3	2		300,000		0.00	0.00	일반상가	다용도점포/기타상가	상가	214.87	2021.06.09
서울특별시	강남구	신사동	665-6	4	3		90,000		0.00	0.00	일반상가	다용도점포/기타상가	일반상가	129.98	2021.06.09

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 상업용 - 지식산업센터

#### MENU 설명

- 부동산114에서 수집한 지식산업센터 정보에 한하여 선택 지역의 입주, 분양 물량 파악 가능
- 권별역로 데이터 확인 가능하며, 각 단지별 기본 정보 단지상세비교를 통해 확인 가능

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS application interface. The '지식산업센터' menu item is highlighted with a red box. Below the menu, there are several data tables. The '분양물량' table shows the number of units available for sale from 2006 to 2021 across various districts. The '지역별' table provides a more detailed view of the data for the year 2018, including details like '공장명' (Factory Name), '시도' (City/Province), '구시군' (District/City/County), '연면적' (Total Area), '입주일' (Start Date), '지상층' (Above Ground Floors), '지하층' (Below Ground Floors), '주차대수' (Number of Parking Spaces), and '분양가(만원/㎡)' (Sales Price in 10,000 KRW/㎡).

권역명	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
서울권역	6	16	21	5	15	10	7	6	10	4	8	19	8	6	13	4
서울디지털산업1...	1	1	1	2	1	2						1	1			
서울디지털산업2...	3	1	3	2	1				1	1	1	5	4	1		
서울디지털산업3...	1	11	8		5	1		1		1	1	1	1			
영동포변저빌리			2	2		3	1	2	1		1	2				
성동지역	1			5	1	3	3	3	3	1	1	5	6	1		
기타권역			1	2		2	3	2	1	7	1		4	1	5	13

권역명	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
서울권역	10	4	8	19	8	6	13
서울디지털산업1...				1	1		
서울디지털산업2...	1	1	1	5	4	1	
서울디지털산업3...		1	1	1	1		
영동포변저빌리	1		1	2			
성동지역	1	1	5	6	1		
기타권역	7	1		4	1	5	13

공장명	시도	구시군	연면적(㎡)	입주일	지상층	지하층	주차대수	분양가(만원/㎡)
G하이시티	서울특별시	구로구	48,035.68	201809	19	3	320	870
에이스가산포후	서울특별시	금천구	87,463.54	202006	20	4	589	
에이스하이엔드...	서울특별시	금천구	77,012.99	201901	14	2	451	614
에이스타세라타워	서울특별시	금천구	24,745.47	202006	16	3	129	673
가산K1타워	서울특별시	금천구	25,520.90	202008	13	4	170	
가산아이에스비...	서울특별시	금천구	28,104.02				180	
서울숲동진IT타워	서울특별시	성동구	15,244.24	202008	12	5	107	1,265

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 건설사별통계 - 아파트(건설사별)

#### MENU 설명

- 시공사를 기준으로 선택 시공사가 선택한 지역에 공급(입주기준),분양(분양기준) 물량을 확인할 수 있음
- 단독 물량 및 컨소 물량 모두 파악 가능하며, 우측하단의 단지목록을 통해 상세단지 확인 가능

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS system interface for '건설사별통계' (Company-wise Statistics). The main menu highlights '공급물량' (Supply Volume), '가격통향' (Price Trend), and '분양시장' (Sales Market). The main data table shows statistics for '아파트(건설사별)' (Apartment by Company) across various regions and years.

The detailed table for '서울특별시' (Seoul) shows the following data:

지역	항목	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
서울특별시	전체	400	1,142	1,058		3,244	
구로구	전체						
강서구	전체	159					
노원구	전체						
서초구	전체						
광진구	전체						
서대문구	전체					1,433	
은평구	전체						
동작구	전체						
합계			1,967		639		725

The '단지목록' (Complex List) table provides detailed information for each complex:

시도	시군구	읍면동	아파트	분양면적	단지세대수	분양세대수	세대수	입주년월	분양년월
서울특별시	강남구	개포동	디에이지퍼스티...	220.458	6,702		31	2024.01	2020.07
서울특별시	강남구	개포동	디에이지퍼스티...	230.22P1	6,702		10	2024.01	2020.07
서울특별시	강남구	개포동	디에이지퍼스티...	230.69P2	6,702		9	2024.01	2020.07
서울특별시	강남구	개포동	디에이지퍼스티...	230.69P3	6,702		2	2024.01	2020.07
서울특별시	강남구	개포동	디에이지퍼스티...	230.47P4	6,702		2	2024.01	2020.07
서울특별시	송파구	잠실동	잠실열스	84.77	5,678	290	1,150	2008.09	2005.07
서울특별시	송파구	잠실동	잠실열스	109.29A	5,678		548	2008.09	2005.07
서울특별시	송파구	잠실동	잠실열스	109.47B	5,678		556	2008.09	2005.07

The '지역별' (By Region) table shows the following data for '서울특별시' (Seoul):

지역	항목	16년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
서울특별시	전체	4,676	8,607	2,513	499	6,857	
구로구	전체					2,205	
강서구	전체					576	
노원구	전체		859				
서초구	전체		318				
광진구	전체						
서대문구	전체	1,967					
은평구	전체			639			725
합계							

The '서울특별시 전체' (Seoul Total) chart displays the volume of supply (blue bars) and sales (orange line) from 1990 to 2020. The supply volume shows a steady increase over time, while the sales volume shows a significant upward trend starting around 2010.

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 건설사별통계 - 아파트(지역별)

#### MENU 설명

- 지역을 기준으로 선택 지역에 공급(입주기준),분양(분양기준)한 시공사별 물량을 확인할 수 있음
- 우측하단의 단지목록을 통해 상세단지 확인 가능

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS application interface. At the top, there is a navigation menu with various icons. A red box highlights the '아파트(지역별)' (Apartment by Region) menu item. Below the menu, there are search filters for '지역' (Region) and '사업유형' (Project Type). The main content area shows a table of construction statistics for '서울특별시' (Seoul) from 2009 to 2021. The table includes columns for '건설사명' (Developer Name), '항목' (Item), and years. Below the table, there is a '지역별' (By Region) section with a smaller table and a '차트' (Chart) section showing a line graph of '물량(우축)' (Quantity) and '누적물량(좌축)' (Cumulative Quantity) from 1990 to 2021.

건설사명	항목	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
삼성물산(주)	전체	5,510	2,738	464	5,472	3,786	6,089	2,692	6,191	9,628	3,293	2,814	679	2,990
현대건설(주)	전체	1,070	1,777	397	6,504	1,339	490	1,684	2,333	1,320	1,476	2,953	988	96
DL이앤씨(주)	전체	867	1,920		987	1,612	1,589	5,935	4,524	1,978	859	2,092		
GS건설(주)	전체	1,365		497	2,056	1,239	1,452	5,325	3,830	4,052	3,165	4,159	2,204	8,430
(주)포스코건설	전체			633		2,225	400	676			799			
(주)대우건설	전체	1,397	307	1,951	912	2,482	3,188	1,369	1,704	396	1,466		1,346	489
현대엔지니어링(주)	전체						116	1,194			460			160
롯데건설(주)	전체	386		458	588	1,024	607	3,778	1,820	2,986	5,394	341	6,268	3,996
HDC현대산업개발(주)	전체	400	1,142		714		1,062	507	1,103	4,676	4,923	2,513	499	2,781

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 지역종합분석 - 지역종합현황판

#### MENU 설명

- 선택한 지역의 주요 지표를 한판에 확인할 수 있는 종합현황판
- 부동산114에서 직접 조사, 수집한 데이터 외 주요 공공DB를 확인할 수 있음
- 최대 구단위까지 선택이 가능하며, 각 데이터의 출처를 우측에 명시

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS web application interface. At the top, there is a navigation menu with various analysis tools. The '지역종합분석' (Regional Comprehensive Analysis) menu item is highlighted with a red box. Below the menu, the main dashboard is visible, showing a dropdown for the region '서울특별시' (Seoul Special City) and a '조회' (Search) button. The dashboard contains several data tables and charts. The primary table is a grid of indicators categorized by '해당시군구' (Target City/District), '상위시도' (Upper Province), and '아파트' (Apartment). It includes metrics like '인구' (Population), '순전입' (Net In-migration), '주택현황' (Housing Status), '분양' (Sales), and '분양계획' (Sales Plan). To the right, there are columns for '아파트', '재건축아파트', '오피스텔', and '토지'. Further right, a 'REPS 지역종합현황판 자료출처' (REPS Regional Comprehensive Status Panel Data Source) table lists various data sources like '인구 통계청', '주택현황 통계청', '주택대출 한국은행', etc. The bottom of the dashboard shows a '거래량' (Transaction Volume) section with data for '아파트', '임대아파트', '임대제외아파트', and '오피스텔'.

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 지역종합분석 - 규제지역

#### MENU 설명

- 선택한 지역에 적용되어 있는 규제현황을 확인할 수 있는 메뉴
- 투기, 투기과열, 조정, 고분양가 관리, 분상제 지정 여부 및 지정일자를 확인할 수 있음

#### REPS 화면

The screenshot shows the REPS application interface. The '지역종합분석' menu is highlighted in red. Below it, a table lists various regulatory areas (시도, 구시군, 읍면동) and their corresponding dates for different categories like '투기지역', '투기과열지구', '조정대상지역', etc. The table is partially obscured by a detailed view of the '조정대상지역' (Adjustment Target Area) criteria.

시도	구시군	읍면동	투기지역	투기과열지구	조정대상지역	고분양가 관리지역	민간택지 분양가상한제
서울특별시	강남구	개포동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.11.08~)
서울특별시	강남구	논현동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.12.17~)
서울특별시	강남구	대치동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.11.08~)
서울특별시	강남구	도곡동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.11.08~)
서울특별시	강남구	삼성동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.11.08~)
서울특별시	강남구	세곡동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.12.17~)
서울특별시	강남구	수서동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.12.17~)
서울특별시	강남구	신사동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.12.17~)
서울특별시	강남구	압구정동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.11.08~)
서울특별시	강남구	역삼동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.11.08~)
서울특별시	강남구	율연동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.12.17~)
서울특별시	강남구	일원동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.11.08~)
서울특별시	강남구	자곡동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.12.17~)
서울특별시	강남구	정답동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.11.08~)
서울특별시	강동구	강일동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.12.17~)
서울특별시	강동구	고덕동	(2017.08.03~)	(2017.08.03~)	(2016.11.03~)	(2017.03.31~)	(2019.12.17~)

**조정대상지역** 선정기준

1. (과열지역) 주택가격, 청약경쟁률, 분양권 전매량 및 주택보급률 등을 고려하였을 때 주택분양 등이 과열되어 있거나 과열될 우려가 있는 지역
  - 직전월부터 소급하여 3개월간의 해당 지역 주택가격상승률이 해당 지역이 포함된 시도 소비자 물가 상승률의 1.3배를 초과한 지역으로서 다음 어느 하나에 해당하는 지역
    - 가. 직전월부터 소급하여 주택공급이 있었던 직전 2개월 동안 해당 지역에서 공급되는 주택의 청약 경쟁률이 5:1 초과 (국민주택규모 10:1 초과)
    - 나. 직전월부터 소급하여 3개월간의 분양권(임주자로 선정된 지위) 전매거래량이 전년 동기 대비 30퍼센트 이상 증가한 지역
    - 다. 시도별 주택보급률 또는 자가주택비율이 전국 평균 이하인 지역
2. (위축지역) 주택가격, 주택거래량, 미분양주택의 수 및 주택보급률 등을 고려하여 주택의 분양, 매매 등 거래가 위축되어 있거나 위축될 우려가 있는 지역
  - 6개월간의 평균 주택가격상승률이 마이너스 1.0 퍼센트 이하인 지역으로서 다음 어느 하나에 해당하는 지역
    - 가. 3개월 연속 주택매매거래량이 전년 동기 대비 20퍼센트 이상 감소한 지역
    - 나. 직전월부터 소급하여 3개월간의 평균 미분양주택의 수가 전년 동기 대비 2배 이상인 지역 (미분양주택: 법 제15조 제1항에 따른 사업계획승인을 받아 입주자를 모집하였으나 입주자가 선정되지 아니한 주택)
    - 다. 시도별 주택보급률 또는 자가주택비율이 전국 평균을 초과하는 지역
3. 해당청 제한: 당청
4. 가계대출
  - 2주택 이상 보유세
  - 1주택 세대는 주택기초주택 6개월 내 저(기주주택 보유 인정)
  - 유주택세대가 주택:
    - LTV : 9억이하 50%
    - DTV : 50%
    - 서민/실수요자 LTV/
5. 사업자대출
  - 주택매매/임대업
  - 모은지역(비규제지역별)
  - LTV : 9억이하 50%
6. 기타

# II. REPS솔루션 사용방법

## 지역종합분석 - 정책

### MENU 설명

- 노무현 정부 이후 주요 부동산 정책을 확인할 수 있는 메뉴, 대책명/주요 내용 확인 가능

### REPS 화면

The screenshot shows the REPS solution interface with the '지역종합분석' menu highlighted. Below it is a table of real estate policies.

발표 시점	대책명	주요 내용
2021-02-04	대도시권 주택공급 획기적 확대방안	정부, 지자체, 공급업 주도, 2025년까지 서울 32만호, 전국 83만호 주택 추가 공급도심 공공주택 복합사업 + 소규모 재개발(약 30.6만호) 공공 직접시행 정비사업(약 13.6만호) 도시재생(주거재생활성화) 신규지정(약 26.3만호) 단기 주택확충(약 10.1만호) 공공택신방안(재건축초과이익분수금 미부과, 용적률 완화, 기부채납 완화 등)(2년 거주 의무 미적용, 사업기간 5년 이내 단축, 주민 동의율 완화 등) 일반공급 비율 15 → 50%, 주택제 30% 도입) 투기방지 대책 시책(우선공급권 1세대1주택 공급 원칙, 대책발표일 이후 신규 매입은 현금정산)(우선공급권은 소유권이전등기까지 전대제한)
2021-01-14	도심 주택공급의 활력소 공공재개발 후보지 선정	공공재개발사업 시범사업 후보지 8곳 선정(죽곡2, 양광13, 용두1-6, 통진 13, 신월1, 양광14, 신문로2.12, 강북5)(용적률 상향 120% 허용, 분양가상한제 적용 제외, 사업비 출자, 인허가 절차 간소화 등 각종 공적 공공재건축 사전컨설팅 분석 결과 발표(신반포19, 양왕1, 중곡, 신월13, 미성건영, 강변강서 등 총 7개 단지)(용도지역 상향, 종상향, 용적률 상향 등 지원)
2020-11-19	서민 중산층 주거안정 지원방안	22년까지 전세월 주택 11.4만호 추가공급21년 상반기까지 '22년까지의 총 공급 물량의 40% 이상 공급(전국 4.9만호, 수도권 2.4만호)(신축매입 약정 0.7만호, 공공 전세 주택 0.3만호, 공실 상가?오피스?숙박시설) 서울권역 중산층 26.2만호 +o 추가 공급 추진신규택지 발굴, 3.3만호(도심 내 군부지, 공공기관 이전부지 및 미매각부지, 공공시설 복합개발)재건축, 재개발 등 정비사업 공공성 강화, 7.0만호(공차여월 영역에서의 공공주택개발 활성화, 2만호 +o(공공재개발)규제완화 등을 통한 도심공급 확대, 0.5만호 +o(역세권, 준공연역, 준공연역 등) 기존 공공분양 물량 사전청약 확대, 6만호
2020-08-04	서울권역 중·수도권 주택공급 확대방안	상액최초 특별공급 확대(국민주택 20 → 25%, 85㎡ 이하 공공택지 민영 15%, 민간택지는 7% 백점)신용부부 특별공급 소득기준 완화사전 청약제 물량 확대(9천호 → 3만호 이상)단기매입 4만대(4년) 및 아파트 장기임주 택지 최소 임대무기기간 연장(8→10년 이상)최소 임대무기기간 종료 시 자율 등록물량소
2020-06-17	주택시장 안정을 위한관리방안	경기, 인천, 대전, 광주에 대해서 조정대상지역과 투기과열지구 추가 지정주요 개발보재 지역 토지거래허가구역 추가지정(서울 송파?강남구 내 일부지역)개발보재 등 과열 우려 지역 실거래 기획 조사 시행(서울 계획서 제출대상 및 자금조달계획서에 대한 중병자료 제출대상 확대규제지역내 주택담보대출 금리 시 전입·저분 요건 강화(주택가격과 관계없이 6개월내 전입 의무 부과)보급차리론 대상 실거주 요건 부과(공차) 이상 실거주 유지 의무)값투자 방지를 위한 전세자금대출보통 이율 제한 강화(투기지역·투기과열지구 시가 3억원 초과 아파트 전세대출 보증 제한 대상에 추가)주택도시보증공사(HUG) 전세대출 보증한도 축소 신청 허용(수도권 투기과열지구 재건축, 조합원 분양신청 시까지 2년 이상 거주 의무 부과)재건축부담금의 본격 징수 시작방안 등 주택 매매?임대사업자 주택담보대출 금지
2020-05-14	윤산 정비방치 부지 인근 지역거래허가구역 지정	윤산 정비방치 부지와 인근 재건축?재개발 사업구역들 토지거래허가구역으로 지정
2020-05-11	주택 전매허위 제한기간 강화	수도권?지방광역시 전매제한 기간이 6개월에서 소유권이전등기시까지 강화
2020-05-06	수도권 주택공급 기반 강화 방안	22년까지 서울 도심에 7만호 부지 추가 확보, 23년 이후 수도권 연평균 25만호 +o 수준의 주택공급공공성을 강화한 정비사업 활성화를 통한 4만호 공급(공공재개발, 소규모 정비사업, 역세권 개발 등)유류공급 단정 공급지역, 공실 오피스 내 상가 매입)도심 내 유류부지 추가 확보를 통해 1.5만호 공급3기신도시 일부물량 사전청약제 확대도 조기분양
2020-02-02	투기 수요 자단을 통한주택시장 안정적 관리 기조 강화	조정대상지역 내 주택담보대출 규제 강화수취시 영등구, 관선구, 장안구 및 안양시 만안구, 의왕시 조정대상지역 신규 지정 투기지역, 투기과열지구 시가 9억원 초과 주택 담보대출 LTV 20% 적용(9억 이하 40% 적용)투기지역, 투기과열지구 초과 아파트(15억 초과) 주택구입을 주담대 금지DSR(Debt Service Ratio, 총부채원리금상환비율) 요건 강화(투기지역?투기과열지구 1년 내 전입 및 저분 의무 부과)투기지역, 투기과열지구 주택임대업 개인사업자대출 RTI 기준을 1.5배 이상으로 강화전세자금대출을 신규주택 매입 제한(시가 9억원 초과 주택)투기지역 서울을 안산(월반 0.19pp ~ 0.39pp), 3주택 이상 및 조정대상지역 2주택 0.29pp ~ 0.89pp)조정대상지역 2주택자 세부담 상향률 200% → 300%로 확대조정대상지역 다주택자 압도소득세 종과 시 주택법에 대한 압도소득세율 인상(1년 미만, 40% → 50%, 1년 ~ 2년 기본세율 → 40%)민간택지 분양가 상한제 적용지역 확대(도시 및 정비사업 활동범위 상시화)금조달계획서 제출대상 확대 및 신고항목 구공공집서 고관할위 및 용량별 특별 시 주택 유휴율 연계없이 10년간 청약 금지투기과열지구 대규모 신도시(66만㎡ 이상)의 거주기간 강화(1년 이상 → 2년 이상, 월의 후 즉시 시행)분양가 상한제 주택, 투기과열 지정 7년내 지정제한 적용대상으로 시 위촉제·재산세 혜택 축소 및 등록금 임대사업자 책임감화를 위한 등록금 30만호 계획의 조속한 추진
2019-11-06	민간택지 분양가상한제 편성 지정 및 조정대상지역 부분 해제	분양가 상한제 동별 편성 지정(강남구 45개동 중 22개동, 마포구 1개동, 용산구 2개동, 성동구 1개동, 영등포구 1개동)조정대상지역 해제(경기 고양시?남양주시, 부산 3개구(수영·동래·해운대구) 조정대상지역
2019-08-12	민간택지 분양가상한제 적용기존 개선 추진	민간택지 분양가상한제 적용지역 지정요건 개선분양가상한제 적용시점 개선(재건축?재개발 사업 등도 최초 입주자요입공고 신청분부터 적용)수도권 분양가상한제 주택 전매제한기간 확대(최대 10년)거주 의무 공공택지·민간택지
2018-09-13	주택시장 안정대책	세월인상(과표 3억원 초과구간 +0.2~0.79pp), 3주택이상?조정대상지역 2주택자 추가과세(+0.1 ~ 1.29pp)세부담 상향(조정대상지역 2주택자 및 3주택이상자는 150 → 300%)중부세 공평시장지역비율 100%까지 인상), 중시가격 잠긴채 현실화?주택이상세대의 규제지역내 주택구입, 규제지역내 비거주 목적 고가주택 구입에 주담대 금지조정대상지역 일시적 2주택자, 압도세 비과세기준 강화(월전주택 3~2년내 거주)투기과열지구내 주택담보 임대 사용자대출 LTV 40%, 임대업 대출 용도 및 유류 점권 강화(조정대상지역 주택담보 임대대출시 압도세 종과?용부세 과세)수도권 공공택지 30곳 개발(30만호), 도심내 규제역 용적률 상향 등)를 통해 공급 확대분양 관리지역 지정기준 완화(5 ~ 10억 추가 전입), 특별보증 도입, 분양물량 수급 조절 등

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 수요조사/경제 금융통계

#### MENU 설명

- 통계청, 국토부, 한국은행 등을 통해 확인 가능한 공공DB를 제공하는 메뉴
- 각 사이트 방문 없이 REPS를 통해 쉽게 확인이 가능하며, 다운로드 기능으로 손 쉽게 가공 용이

#### REPS 화면

The screenshot displays the REPS application interface. At the top, a menu bar contains various icons for data analysis, including '가계금융조사' (Household Finance Survey), '주인등록인구' (Registered Population), and '가계대출' (Household Loans). Below the menu bar, there are several filter tabs for different data categories like '단위비교' (Unit Comparison) and '상가-상가매출정보' (Commercial - Commercial Sales Info). The main content area is divided into two parts: a data table on the left and a bar chart on the right.

지역	가구원수별	일반가구	방					없음
지역	가구원수별	전체	1개	2개	3개	4개	5개 이상	없음
서울특별시	전체	3,785,433	664,358	1,085,891	1,654,661	332,155	48,368	671,653
서울특별시	1인	1,114,964	555,693	357,465	168,323	30,568	2,915	474,642
서울특별시	2인	930,699	83,150	357,957	408,678	70,675	10,239	108,165
서울특별시	3인	818,460	17,879	224,720	479,214	85,261	11,386	50,600
서울특별시	4인	701,595	6,135	119,800	463,837	98,134	13,689	29,652
서울특별시	5인	170,318	1,259	21,887	106,874	33,987	6,311	6,917
서울특별시	6인	38,558	208	3,251	22,252	10,226	2,621	1,338
서울특별시	7인 이상	10,839	34	811	5,483	3,304	1,207	339
구로구	전체	156,543	25,295	38,246	80,597	11,520	885	22,279
구로구	1인	40,823	20,879	11,603	7,506	791	44	16,673
구로구	2인	39,565	3,430	12,654	20,690	2,603	188	3,338
구로구	3인	35,783	778	8,589	23,355	2,859	202	1,206
구로구	4인	30,434	163	4,365	22,418	3,225	263	859
구로구	5인	7,606	45	887	5,173	1,420	81	149
구로구	6인	1,759		121	1,174	417	47	54
구로구	7인 이상	573		27	281	205	60	
강서구	전체	217,651	25,368	67,526	109,650	12,891	2,216	33,786
강서구	1인	56,859	21,140	24,521	10,621	524	53	21,046
강서구	2인	55,862	3,167	22,566	27,126	2,595	408	6,870
강서구	3인	50,337	749	12,704	32,842	3,495	547	3,613
강서구	4인	41,847	247	6,413	30,260	4,282	645	1,748
강서구	5인	10,066	50	1,139	7,096	1,437	344	430
강서구	6인	2,035	15	140	1,284	444	152	49
강서구	7인 이상	645		43	421	114	67	30
노원구	전체	204,890	21,512	88,326	81,649	12,804	599	25,052

The bar chart on the right, titled '서울특별시 - 전체' (Seoul - Total), shows the number of housing units for different room counts. The x-axis categories are 방-1개, 방-2개, 방-3개, 방-4개, 방-5개이상, 거실-1개, 거실-2개, and 식사용방-1개. The y-axis represents the number of units, ranging from 0 to 3,000,000. The highest number of units is for '방-3개' (3 rooms), followed by '방-2개' (2 rooms) and '방-1개' (1 room).

## II. REPS솔루션 사용방법

### 리포트갤러리

#### MENU 설명

- 부동산114 리서치팀 및 데이터연구소에서 제작한 이슈보고서, 리서치보고서, 시장동향 등을 확인하는 메뉴
- 시장전망 및 브랜드 선호도 조사 등 유료 보고서도 REPS를 통해서 확인 가능

#### REPS 화면

The screenshot shows the REPS web interface. At the top, there is a navigation bar with various menu items. A red box highlights the '리포트갤러리' (Report Gallery) menu item, which includes sub-items like '이슈보고서', '리서치보고서', and '상품별시장동향'. Below the navigation bar, there are several report cards. A blue arrow points to the '2020년 아파트 브랜드 인지도 및 선호도 조사' report card, which is highlighted with a blue box. The report card shows the title, a small image, and a brief description of the report's content.

### 2020년 아파트 브랜드 인지도 및 선호도 조사

부동산114 리서치팀  
2021.02.

부동산 114

Table of Contents

### 2020년 아파트 브랜드 인지도 및 선호도 조사

- ◆ 제1장 조사개요
- 1. 조사설계 및 목적

03

## II. REPS솔루션 사용방법

### ■ 주택 - 도시형생활주택 개별단지정보

#### MENU 설명

- 선택한 지역에 공급되어 있는 도시형생활주택 단지 기본정보를 확인할 수 있는 메뉴
- 주소, 단지명, 세대수, 분양일, 입주일, 면적 등 단지의 기본정보 모두를 확인

#### REPS 화면

아파트 | 오피스텔 | 상업용 | **주택** | 기타상용 | 건설사별통계 | 지역중간분석 | 수요조사 | 리포트갤러리 | 경제/금융통계 | 계정관리 | 도움말

공급통량 | 거래장 통계 | 공급통량 | **N개별단지정보** | 단위당가격 | 변동률 | 거래건수 | 거래금액 | 단위당가격 | 변동률 | 거래건수 | 거래금액

시장동향 | 도시형생활주택 | 단독다가구실거래 | 연립다세대실거래

초기화면 | 아파트-공급동향

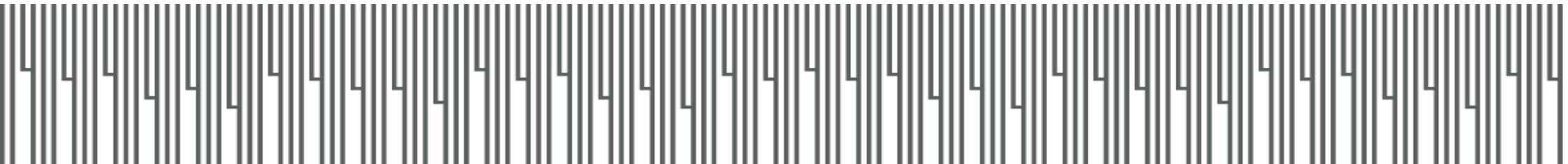
지식산업센터-분양동향  아파트(건설사별)-분양시장  아파트(지역별)-공급동향  아파트(지역별)-분양시장  지역종합 현황판  N규제지역  N정책  수요조사 - 인구출조사  리서치보고서  도시형생활주택-N개별단지정보

지역: **강남구** ☆ 즐겨찾기 부동산

도시	구시군	법정동	번지	주택명	총세대수	분양일	분양상장	입주일	입주상장	평형	평형타입	세대수	공급면적	전용면적	동수	지하층층	지상
서울특별시	강남구	역삼동	690-36	하우스팀	23	2010.02	분양완료	2010.07	입주후	00009		1	31.77	24.54	1		
서울특별시	강남구	역삼동	653-4	원예디선강남	234	2021.02	분양중	2024.01	입주전	00023	A06	11	77.64	49.99	3		5
서울특별시	강남구	역삼동	653-4	원예디선강남	234	2021.02	분양중	2024.01	입주전	00023	A13	13	77.40	49.69	3		5
서울특별시	강남구	역삼동	653-4	원예디선강남	234	2021.02	분양중	2024.01	입주전	00023	A15	6	76.56	49.81	3		5
서울특별시	강남구	역삼동	653-4	원예디선강남	234	2021.02	분양중	2024.01	입주전	00023	A20	4	76.33	49.62	3		5
서울특별시	강남구	청담동	56-12	더헤리움	10	2016.07	분양완료	2017.04	입주후	00014		1	40.68	40.04	1		1
서울특별시	강남구	청담동	56-12	더헤리움	10	2016.07	분양완료	2017.04	입주후	00018		1	62.34	51.28	1		1
서울특별시	강남구	청담동	56-12	더헤리움	10	2016.07	분양완료	2017.04	입주후	00020		4	66.20	54.46	1		1
서울특별시	강남구	청담동	56-12	더헤리움	10	2016.07	분양완료	2017.04	입주후	00020	A	1	68.24	56.13	1		1
서울특별시	강남구	청담동	56-12	더헤리움	10	2016.07	분양완료	2017.04	입주후	00020	B	3	68.97	56.73	1		1
서울특별시	강남구	대치동	920-27	더힐하우스	44	2015.06	분양완료	2016.06	입주후	00017		4	56.47	43.82	4		
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00010	G1	1	34.92	24.21	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00011	H	4	35.63	24.70	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00012	A	34	39.96	27.71	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00012	B	12	39.06	27.08	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00012	D	3	40.83	28.31	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00013	G	6	44.74	31.02	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00013	G2	1	44.66	30.97	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00013	J	2	44.59	30.92	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00013	O	2	43.66	30.27	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00013	P	2	43.98	30.49	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00016	C	3	52.09	36.11	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00016	E	4	51.59	35.77	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00016	N	1	53.57	37.15	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00017	Q	2	55.08	38.19	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00018	K	2	59.97	41.58	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00020	M	1	66.05	45.80	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00021	F	2	70.29	48.73	1		4
서울특별시	강남구	청담동	122-35	정담신원아일랜드시마인	89	2011.05	분양완료	2013.06	입주후	00021	I	2	66.77	46.30	1		4

Part 3.

## Ⅲ. REPS솔루션 활용사례



### Ⅲ. REPS솔루션 활용사례

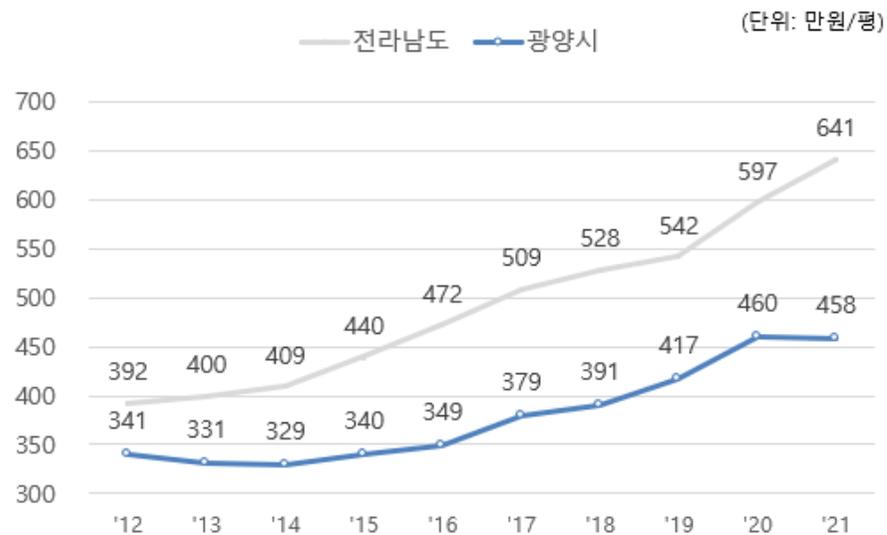
#### ■ 가격동향 데이터

- 아파트 가격동향의 가격변동률, 매매가 데이터를 활용하여 차트 구성 및 보고서 작성

#### 매매가는 평당 458만원, 전남 평균(641만원) 대비 낮은 수준

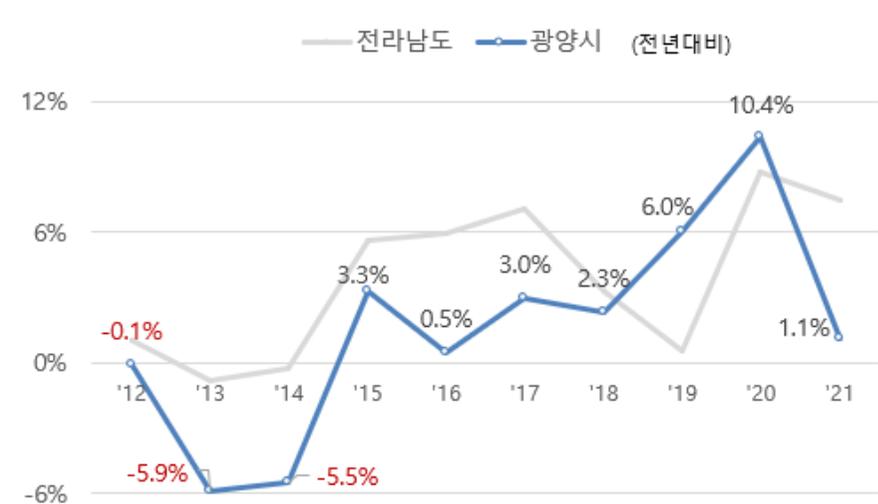
- 전남의 평당 매매가격과 광양시의 평당 매매가격은 지속적으로 상승추세를 보임  
전남은 '21년 기준 '12년 대비 163.50% 수준으로 상승  
광양시는 134.51% 수준으로 상승한 것으로 나타나 광양시의 평당 매매가격 상승은 전남전체 지역에 비해 낮은 것으로 조사됨
- 광양의 매매가변동률은 전남 평균보다 낮게 형성되었으나 2018년 분양물량 증가, 분양시장 호황과 함께 매매가 변동률도 크게 치솟은 것으로 나타남

#### ■ 평당 매매가격 추이



[자료출처 : 부동산R114 Reps]

#### ■ 매매가 변동률 추이



[자료출처 : 부동산R114 Reps]

### Ⅲ. REPS솔루션 활용사례

#### ■ 입주 데이터

- 아파트 공급동향의 입주 데이터를 활용하여 노후도, 평형 구성비 파악 및 보고서 작성

광양시 아파트 비중은 약 4.2만 세대(70.4%), 중소형(85㎡이하) 비중이 98.2%를 차지함

- ▶ 광양시 아파트는 약 4.2만세대로, 주택구성비중 가장 높으며(70.4%), 전남 구성비인 45.6%에 비해 상당히 높음
- ▶ 아파트 구성은 대부분 85㎡이하 타입으로 그 비중은 98.2%에 이르고, 면적별로 살펴보면 60㎡ 이하가 50.8%로 가장 많고, 뒤이어 60~85㎡이 47.4%로 구성되어 있음
- ▶ 21년 이상된 노후 아파트의 비중은 49.8%로 광양시 절반을 차지, 5년 이내 공급된 아파트의 비중은 10% 내외임

#### ■ 주택 구성비/APT비중('20)

(단위: 세대)

	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	계
광양시	13,809	41,969	2,980	828	59,586
	23.2%	70.4%	5.0%	1.4%	100.0%
전라남도	402,046	359,690	16,463	10,955	789,154
	50.9%	45.6%	2.1%	1.4%	100.0%

[자료출처 : 통계청(건축물 현황 2020년)]

#### ■ 아파트 평형 구성비

항목	광양시	전라남도
60㎡이하	50.8%	47.2%
60~85㎡	47.4%	47.2%
85㎡초과	1.8%	5.6%

[자료출처 : 부동산R114 Repts]

#### ■ APT노후도

(단위: 세대)

구분	30년 초과	21~30년 이하	16~20년 이하	11~15년 이하	6~10년 이하	5년 이하
광양시 전체	7,384	14,800	7,339	4,233	6,556	4,269
	16.6%	33.2%	16.5%	9.5%	14.7%	9.6%
전라남도	40,188	120,629	44,243	33,328	56,045	53,556
	11.5%	34.7%	12.7%	9.6%	16.1%	15.4%

[자료출처 : 부동산R114 Repts]

### Ⅲ. REPS솔루션 활용사례

#### ■ 분양시장 데이터

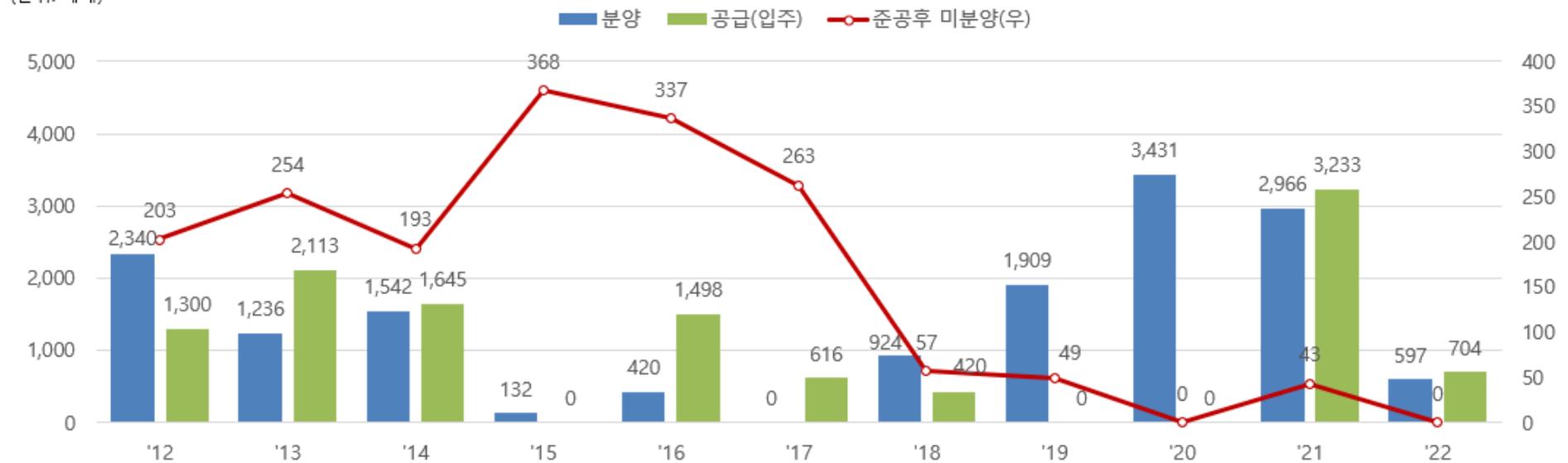
- 아파트 분양시장의 분양,입주,준공후 미분양 데이터를 활용하여 차트 구성 및 보고서 작성

#### '21년 준공후 미분양 발생, 시기별 수급여건 불균형

- ▶ 광양시는 2014년까지의 미분양으로 지속되면서 시장 분양 물량이 감소하였고, 택지 내 임대주택 등의 공급으로 2015년부터 분양시장이 위축되었으나, 부동산경기 상승으로 2018년부터 미분양 감소 후 본격적인 분양물량 공급이 이뤄짐
- ▶ 대부분의 분양물량이 소화되었으며, '21년 기존 분양 물량들이 공급(입주)으로 전환 되어 공급량은 지속될 것으로 예상됨

#### ■ 광양시 수급 동향

(단위: 세대)



[자료출처 : 부동산R114 Reps]

### Ⅲ. REPS솔루션 활용사례

#### ■ 분양단지 데이터

- 아파트 분양시장의 분양단지 정보를 활용하여 주요 분양 단지 정보 요약

	정읍시 상동 상동1차영무예다음	정읍시 상동 오투그란데정읍상동	정읍시 연지동 정읍시기동영무예다음	정읍시 연지동 정읍연지영무예다음2차
조감도				
분양 시기	'20.07	'18.07	'17.11	'17.09
평형 구성	전용면적 84~136m <sup>2</sup>	전용면적 84~115m <sup>2</sup>	전용면적 77~84m <sup>2</sup>	전용면적 84~127m <sup>2</sup>
세대수	386	120	321	140
평균 분양가	8,710천원/평	7,780천원/평	7,293천원/평	7,460천원/평
분양 조건	1차 계약금 10,000천원, 2차계약금 10% 잔액 중도금 60%, 무이자	1차 계약금 10,000천원, 2차계약금 10% 잔액 중도금 60%, 무이자	1차 계약금 10,000천원, 2차계약금 10% 잔액 중도금 60%, 중도금후불제	1차 계약금 10,000천원, 2차계약금 10% 잔액 중도금 60%, 중도금후불제
청약률	1.54 : 1 / 총 559건	2.99 : 1 / 총 314건	0.46 : 1 / 총 143건	1.42 : 1 / 총 186건

[자료출처 : 부동산R114 Repls]

### Ⅲ. REPS솔루션 활용사례

#### ■ 청약 데이터

- 아파트 분양시장의 청약 데이터를 활용하여 차트 구성 및 보고서 작성

'19년~'20년 청약 시장 활기 띄었으나, '21년에는 조정지역 규제 영향과 3천 세대의 대규모 분양 물량으로 청약 미달(1순위)

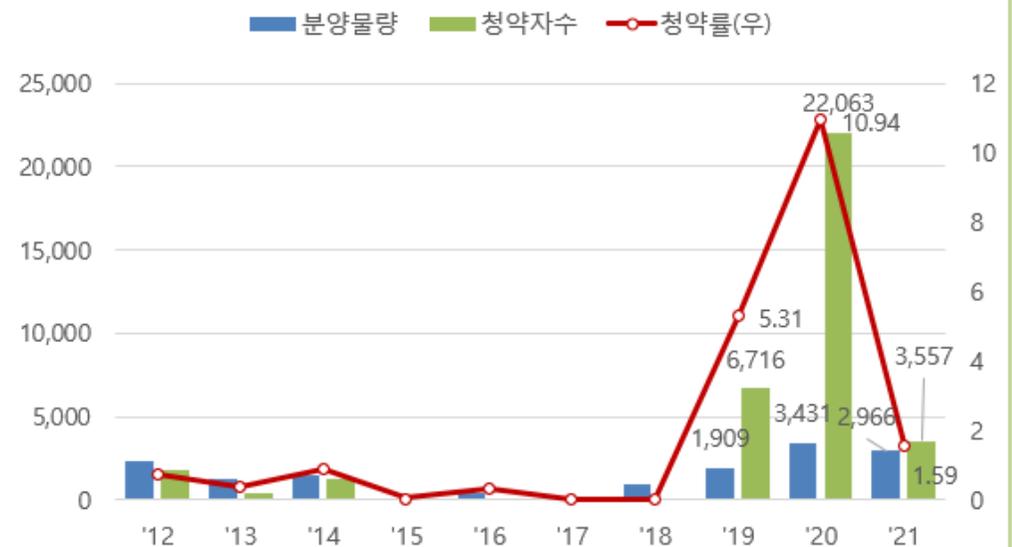
- ▶ 광양시는 2016년까지의 분양시장은 대부분 1순위 미달로 시장이 냉각되어 있었으며, 최근 부동산 활황과 공급 등으로 인해 2019년과 2020년 분양물량에 1순위 청약자들이 몰려 분양시장이 활황을 보임
- ▶ 2020년 말, 광양시가 조정지역대상에 포함되며 2021년 약 3천세대가 분양하며 청약 미달(1순위) 현상 발생함

#### ■ 청약 현황

연도	총분양 세대수	일반공급 (분양대상)	총 청약자수	1순위 청약자수	전체 경쟁률	1순위 경쟁률
'12	2,340	2,319	1,772	405	0.76:1	0.17:1
'13	1,236	1,153	454	89	0.39:1	0.08:1
'14	1,542	1,432	1,270	180	0.89:1	0.13:1
'15	132	132	7	2	0.05:1	0.02:1
'16	420	416	146	103	0.35:1	0.25:1
'17	0	-	-	-	-	-
'18	924	-	-	-	-	-
'19	1,909	1,264	6,716	6,004	5.31:1	4.75:1
'20	3,431	2,017	22,063	21,778	10.94:1	10.8:1
'21	2,966	2,231	3,557	1,837	1.59:1	0.82:1

[자료출처 : 부동산R114 Reps]

#### ■ 청약자수 및 청약률 추이



[자료출처 : 부동산R114 Reps]

### Ⅲ. REPS솔루션 활용사례

#### ■ 지역별 단지비교 데이터

- 아파트 단지비교의 선택지역의 모든 아파트 정보를 활용하여 주요 아파트 단지 정보 요약

##### ■ 가격동향

- 김해시 최근 입주단지들은 대부분 분양가 대비 가격이 상승하고 있는 것으로 조사되었으며, e편한세상봉황역은 분양가 대비 2배 수준의 가격 상승 폭을 보임
- 신규단지는 대부분 도시개발사업 지역에 분포되어 있음

##### ■ 단지별 매매가 현황 (입주 5년내 신규 단지)

(단위: 세대,만원)

구 분	단지명	세대수	입 주	분양가	분양면적 전용면적	현재가 / 평당가		분양가 대비
						현재가	평당가	
봉황동	<u>e편한세상봉황역</u>	149	2017.06	29,200	34.5평 25.7평	56,000	@1,623만원	▲192%
주촌면	<u>김해센텀두산위브더제니스</u>	1,563	2019.02	27,130	30.5평 23.0평	44,469	@1,458만원	▲164%
주촌면	<u>김해센텀큐시티</u>	394	2018.05	23,620	28.4평 20.5평	36,522	@1,286만원	▲155%
외동	<u>김해외동협성엘리시안</u>	286	2019.03	26,660	29.9평 21.8평	35,880	@1,200만원	▲133%
장유동	<u>김해올하시티프라디움</u>	465	2019.11	46,490	46.2평 38.8평	62,000	@1,342만원	▲133%
진영읍	<u>김해진영이진캐스빌</u>	378	2017.05	25,580	34.2평 25.7평	27,702	@810만원	▲108%
삼계동	<u>삼계서희스타힐스</u>	303	2019.11	38,090	34.6평 25.7평	35,569	@1,028만원	▲93%
장유동	<u>원메이저힐스테이트</u>	460	2019.01	35,130	34.1평 25.7평	52,548	@1,541만원	▲150%
장유동	<u>올하자이힐스테이트</u>	674	2019.05	33,860	34.2평 25.7평	40,356	@1,180만원	▲119%
삼문동	<u>장유덕산아내에코캐슬</u>	392	2018.07	30,550	34.1평 25.7평	29,428	@1,031만원	▲115%
진영읍	<u>중흥S-클래스에코시티</u>	693	2019.03	26,500	33.6평 25.7평	34,642	@1,031만원	▲131%

[자료출처 : 부동산R114 Reps]



감사합니다

